

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Härjapea 9

**registrikood:** 80185485

**tänava/talu nimi, Härjapea tn 9**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10319

**telefon:** +372 58041849

**e-posti aadress:** martinlepplaan@gmail.com, kalev.piirisild@gmail.com,  
stineuutar@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 6 339        | 6 473        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 750        | 1 106        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 089</b> | <b>7 579</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 089</b> | <b>7 579</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 500          | 481          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>500</b>   | <b>481</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 988        | 6 497        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 988</b> | <b>6 497</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 488</b> | <b>6 978</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 549          | 549          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 52           | 52           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>601</b>   | <b>601</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>8 089</b> | <b>7 579</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 204         | 3 682         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 204</b>  | <b>3 682</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 204        | -2 525        | 7       |
| Tööjõukulud                                                | 0             | -1 157        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 204</b> | <b>-3 682</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016        | 2015       |
|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -644        | 87         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 19          | -185       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 491         | 547        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-134</b> | <b>449</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-134</b> | <b>449</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 473       | 6 024      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-134</b> | <b>449</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 339       | 6 473      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b> | 549                                     | 52                  | 601            |
| <b>31.12.2015</b> | 549                                     | 52                  | 601            |
| <b>31.12.2016</b> | 549                                     | 52                  | 601            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 6 339        | 6 473        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 339</b> | <b>6 473</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 228        | 1 228          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 228        | 1 228          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22           | 22             |
| Esitamata arved                    | 500          | 500            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 750</b> | <b>1 750</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 656          | 656            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 656          | 656            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 22           | 22             |
| Esitamata arved                    | 428          | 428            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 106</b> | <b>1 106</b>   |

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevused hooldus-ja remonditasude eest.

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 22         | 22         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>22</b>  | <b>22</b>  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 500        | 500            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>500</b> | <b>500</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 479        | 479            |
| Saadud ettemaksed                | 2          | 2              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>481</b> | <b>481</b>     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 060        | 2 331        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 144        | 1 351        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 204</b> | <b>3 682</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                        | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 1 144        | 1 351        |
| Hooldustööd                                                            | 2 420        | 524          |
| Mitmesugused bürookulud                                                | 640          | 650          |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 204</b> | <b>2 525</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016     | 2015         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 865          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 292          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>1 157</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 12         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

**Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV PIIRISILD    | Juhatuse liige     | 20.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 58041849             |
| E-posti aadress | martinlepplaan@gmail.com  |
| E-posti aadress | stineuutar@gmail.com      |
| E-posti aadress | kalev.piirisild@gmail.com |