

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kotka 15

registrikood: 80324975

tänavatänu nimi: Kotka tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5172364, +372 5049706

e-posti aadress: neemerein@gmail.com, heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 15 alustas tegevust 21.03.2011.a. Ühistu peamiseks tegevuseks on Tallinnas Kristiine linnaosas asuva 85 omanikuga garaažikompleksi kinnistu ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhatusse kuulus aruandeperioodil 3 liiget

Aasta maksed kuni 31.12.2016 olid - 7117.81 eurot.

Aruandeaastal ei makstud juhatuse liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 711	2 764
Nõuded ja ettemaksed	7 918	5 765
Kokku käibevarad	11 629	8 529
Kokku varad	11 629	8 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 696	676
Kokku lühiajalised kohustised	1 696	676
Kokku kohustised	1 696	676
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 853	9 152
Aruandeaasta tulem	2 080	-1 299
Kokku netovara	9 933	7 853
Kokku kohustised ja netovara	11 629	8 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 444	13 479
Kokku tulud	6 444	13 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 364	-14 778
Kokku kulud	-4 364	-14 778
Põhitegevuse tulem	2 080	-1 299
Aruandeaasta tulem	2 080	-1 299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 080	-1 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 153	-1 748
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 020	135
Kokku rahavood põhitegevusest	947	-2 912
Kokku rahavood	947	-2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	5 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	-2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 711	2 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 152	9 152
Aruandeaasta tulem	-1 299	-1 299
31.12.2015	7 853	7 853
Aruandeaasta tulem	2 080	2 080
31.12.2016	9 933	9 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Ettevõtte kassas ei ole sularaha.

Raha asub palgakontol.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 711	2 764
Kassa	0	0
Kokku raha	3 711	2 764

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	3 220
Sotsiaalmaksud	0	1 063
Kokku tööjõukulud	0	4 283

Ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2017

Korteriühistu Kotka 15 (registrikood: 80324975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	18.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
Mobiiltelefon	+372 5172364
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee
E-posti aadress	neemerein@gmail.com