

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänavatänu nimi, Raua tn 34-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2016 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük.

Möödunud majandusaasta käive põhitegevusest oli 614 164 eurot ning kõrvaltegevustest 3 600 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 441 656 eurot.

Aastal 2017 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2016 aastal maksti juhatuse liikmele 5 280 eurot .

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 821	10 037	2
Nõuded ja ettemaksed	369 186	318 535	3
Varud	91 048	91 047	4
Kokku käibevarad	484 055	419 619	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 281 192	2 061 578	5
Nõuded ja ettemaksed	242 100	218 100	3
Materiaalsed põhivarad	308 255	349 985	8
Kokku põhivarad	2 831 547	2 629 663	
Kokku varad	3 315 602	3 049 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	128 208	185 037	10
Võlad ja ettemaksed	8 690	13 868	10
Kokku lühiajalised kohustised	136 898	198 905	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 747	33 076	10
Kokku pikaajalised kohustised	24 747	33 076	
Kokku kohustised	161 645	231 981	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 326	2 406 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 656	356 108	
Kokku omakapital	3 153 957	2 817 301	
Kokku kohustised ja omakapital	3 315 602	3 049 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	617 764	381 642	12
Muud äritulud	1 550	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510 209	-274 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 558	-211 154	
Tööjõukulud	-7 022	-5 666	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 730	-41 155	8
Muud ärikulud	-287	-96	
Ärikasum (kahjum)	55 508	-151 288	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 203	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	319 858	431 868	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	83 918	
Intressitulud	64 843	0	
Intressikulud	-4 756	-8 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	441 656	356 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 656	356 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 508	-151 288
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 730	41 155
Kokku korrigeerimised	41 730	41 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 488	-311 177
Varude muutus	-1	-67 688
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-51 800	118 501
Laekunud intressid	28 674	83 918
Makstud intressid	-3 310	-8 390
Kokku rahavood äritegevusest	37 313	-294 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-1 888
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 100
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	55 880
Antud laenud	-99 200	-218 100
Antud laenude tagasimaksed	73 100	194 140
Muud laekumised investeerimistegevusest	105 000	431 868
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 900	458 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 900	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-125 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 329	-8 102
Makstud dividendid	-105 000	-30 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 429	-163 692
Kokku rahavood	13 784	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 037	9 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 784	139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 821	10 037

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 636	52 083	256	2 436 808	2 491 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				356 108	356 108
Väljakuulutatud dividendid				-30 590	-30 590
31.12.2015	2 636	52 083	256	2 762 326	2 817 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)				441 656	441 656
Väljakuulutatud dividendid				-105 000	-105 000
31.12.2016	2 636	52 083	256	3 098 982	3 153 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emasettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emasettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emasettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	23 821	10 037
Kokku raha	23 821	10 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 382	107 382	
Ostjatelt laekumata arved	107 382	107 382	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 960	19 960	
Muud nõuded	473 353	231 253	242 100
Laenunõuded	405 080	205 080	200 000
Intressinõuded	68 273	26 173	42 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 286	369 186	242 100

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 366	70 366	
Ostjatelt laekumata arved	70 366	70 366	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 000	49 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 637	63 637	
Muud nõuded	343 041	124 941	218 100
Laenunõuded	310 940	110 940	200 000
Intressinõuded	32 101	14 001	18 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536 635	318 535	218 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	91 048	91 047
Tooraine ja materjal	91 048	91 047
Kokku varud	91 048	91 047

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7 856	1 850	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 273 336	2 059 728	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 281 192	2 061 578	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Võistluse 7 OÜ	1 850	-1 447		403
WGC OÜ	0	6 203	1 250	7 453
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 850	4 756	1 250	7 856

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10626429	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	25
12844370	Plussen OÜ	Eesti	veebiportaalide tegevus	15	15
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Peetri Puit OÜ	2 055 296	-105 000	319 858		2 270 154
Novaatori Maja OÜ	2 500				2 500
Plussen OÜ	682				682
WGC OÜ	1 250			-1 250	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 059 728	-105 000	319 858	-1 250	2 273 336

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	289 250	117 928		117 928	27 959	435 137
Akumuleeritud kulum	-3 857	-42 028		-42 028	0	-45 885
Jääkmaksumus	285 393	75 900		75 900	27 959	389 252
Ostud ja parendused			1 888	1 888		1 888
Muud ostud ja parendused			1 888	1 888		1 888
Amortisatsioonikulu	-5 785	-35 370		-35 370		-41 155
31.12.2015						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-9 642	-77 398	0	-77 398	0	-87 040
Jääkmaksumus	279 608	40 530	1 888	42 418	27 959	349 985
Amortisatsioonikulu	-5 785	-35 378	-567	-35 945		-41 730
31.12.2016						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-15 427	-112 776	-567	-113 343	0	-128 770
Jääkmaksumus	273 823	5 152	1 321	6 473	27 959	308 255

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	128 208	128 208			0-10%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	128 208	128 208					
Laenukohustised kokku	128 208	128 208					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	185 037	185 037			0%-10%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	185 037	185 037					
Laenukohustised kokku	185 037	185 037					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 659	11 659	
Maksuvõlad	-2 969	-2 969	
Pikaajalised kohustused	24 747		24 747
Kokku võlad ja ettemaksed	33 437	8 690	24 747
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 533	13 533	
Maksuvõlad	335	335	
Pikaajalised kohustused	33 076		33 076
Kokku võlad ja ettemaksed	46 944	13 868	33 076

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1
OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot. Ülekurss on summas 52 083 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 786	67 796
Austria	243 978	298 062
Saksamaa	0	15 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	617 764	381 642
Kokku müügitulu	617 764	381 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	614 164	378 042
Rent	3 600	3 600
Kokku müügitulu	617 764	381 642

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 280	4 260
Sotsiaalmaksud	1 742	1 406
Kokku tööjõukulud	7 022	5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	248 060			
Sidusettevõtjad	14 000	30 000		30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		98 208	25 100	155 037

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	268 657	4 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 280	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	04.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING STR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING STR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

08.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	08.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 656
Kokku	3 098 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 098 982
Kokku	3 098 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	441 656
Kokku	3 098 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 098 982
Kokku	3 098 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	614164	99.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Käsmu küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com