

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tatari 3 OÜ

registrikood: 14064713

tänavatalu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tatari 3 OÜ on äriregistrisse kantud 10.06.2016. Ettevõtte põhieesmärk on kinnistule uue hoone ehitus. Aruandeperioodil rendib Tatari 3 OÜ aadressil Tatari 3, Tallinn asuvaid hooneid. Kõik üüripinnad on hoonetes välja üüritud.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli 2016. aastal kaks ja neile tasusid ei makstud.

2017. aastal plaanib firma jätkata Tatari 3 hoonete rentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	511	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	15 814	0	2
Kokku käibevarad	16 325	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 216	0	3
Kokku põhivarad	1 311 216	0	
Kokku varad	1 327 541	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	3 099	0	5
Eraldised	4 012	0	
Kokku lühiajalised kohustised	181 611	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 140 452	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 140 452	0	
Kokku kohustised	1 322 063	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978	0	
Kokku omakapital	5 478	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 327 541	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.06.2016 - 31.12.2016	10.06.2016 - 10.06.2016
Müügitulu	25 861	0
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 908	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 119	0
Ärikasum (kahjum)	8 835	0
Intressikulud	-5 207	0
Muud finantstulud ja -kulud	-650	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 978	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 3 OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil - väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 852	9 852
Ostjatelt laekumata arved	9 852	9 852
Muud nõuded	5 962	5 962
Viitlaekumised	5 962	5 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 814	15 814

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
10.06.2016	0
Ostud ja parendused	1 311 216
31.12.2016	1 311 216

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KVM Grupi OÜ	167 500	167 500			1000 eurot	EUR	28.07.2017
Tavolara OÜ	7 000	7 000			12%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	174 500	174 500					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS Eesti filiaal	637 952		637 952		2,4%	EUR	16.08.2019
Insenerehituse AS	335 000		335 000		12%	EUR	31.12.2019
Tavolara OÜ	167 500		167 500		12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 140 452		1 140 452				
Laenukohustised kokku	1 314 952	174 500	1 140 452				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	10.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	25 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 861
Kokku müügitulu	25 861
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	25 861
Kokku müügitulu	25 861

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

10.06.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
Saadud laenud	677 000

Ostud ja müügid

	10.06.2016 - 31.12.2016
	Ostud
Sidusettevõtjad	677 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2017

Tatari 3 OÜ (registrikood: 14064713) 10.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	16.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 978
Kokku	2 978
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 978
Kokku	2 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Insenerehituse AS	10918041	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KVM Grupi osaühing	10496211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Tavolara OÜ	11717913	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan.mitt@gmail.com