

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ESTPANEL osäühing

registrikood: 10857463

tänava/talu nimi, Kasti

maja ja korteri number:

küla: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78221

telefon: +372 6554449

faks: +372 6555450

e-posti aadress: info@estpanel.ee

veebilehe aadress: www.estpanel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estpanel OÜ tootmistegevus toimub alates 2002.aasta maikuust. Osaühingu omanduses on Märjamaa vallas Kasti külas välja ostetud kinnistu 13766 m² kasutatava tootmispinnaga 1328 m². Toodame erinevates suurustes freepruss-ja puitelement ehitisi, nii väikesemõõdulisi aiamaaju kui ka mitmekorruselisi elumaju. Nt. oleme tootnud hotelle, koolimaju, laohooneid. Ehitiste valmistamiseks võib olenevalt tellija soovist olla erinav - mõõtulõigatud detailidest kuni "võtmed kätte" valmiduseni. Töötajate kvalifikatsioon võimaldab teha nii tootmistööd tehases kui ehitusplatsil paigaldustöid. Teeme ka tihedat koostööd arhitektidega ehitistele ehitusloa ja vajaliku projektdokumentatsiooni saamiseks.

2016.aastal kasvas müügitulu 30,64% suuremahuliste projektide (laohooned, ridamaja) tootmise arvel. Müügitulu mahtu ja geograafiat

2016.aastal iseloomustavad järgmised andmed:

2015.aasta müügitulu mahtu ja geograafiat iseloomustavad järgmised andmed:

	2016.a.	2015.a.
Müügitulu kokku	553167	423423
s.h. Eesti Vabariik	323760	110453
Saksamaa	131402	132819
Rootsi	97359	179406

Andmetest nähtub, et müügitulu kasv on saavutatud Eestisse müüdud ja paigaldatud toodangu arvel. Samas on sellest tingitud ka ettevõtte tegutsemisaja jooksul esmakordselt tekkinud kahjum 3417 eurot, kuna ridamaja paigaldamine toimus hilissügisel ja ülejutuste tekitatud kahjud (seisakud ehitusplatsil, kvaliteedi tagamiseks tehtud lisatööd jms.) viisid ka plaanitud kulude märkimisväärse suurenemiseni. Tellija on esitanud vastavad kahjunõudedokumentid ka kindlustusele, kus menetlus on seni pooleli. .

Kulude struktuur oli 2016.aastal järgmine:

	2016	2015
Kaubad, toore, materjalid, teenused	67,3%	61,4%
Haldus- ja tegevuskulud	8%	5,7%
Tööjõukulud	23,8%	31,3%

Tööjõukulude vähenemise põhjuseks on alltöövõtu /ehitusteenuse/ suurem osatähtsus paigaldustöödel.

Juhatusel liikmetele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud, soodusteenuseid omanikele ja seotud isikutele osutatud ei ole

Dividende makstud ei ole.

2017.aastal jätkub koostöö Eesti ja Rootsi kinnisvara-arendusfirmadega. Läbirääkimiste faasis on mitmed suuremad arendusprojektid, millele teostamine võib aga projektdokumentatsioonide- ja finantsprobleemide tõttu liikuda ka 2018.aastasse.

Eesmärk on endiselt tööviljakuse kasvu ja tehnoloogia uuendamise kaudu suurendada kasumi marginaali ja laiendada müügi geograafiat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 986	10 802
Nõuded ja ettemaksed	68 566	22 800
Varud	158 335	103 641
Kokku käibevarad	228 887	137 243
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	59 644	63 690
Kokku põhivarad	59 644	63 690
Kokku varad	288 531	200 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 815	8 015
Võlad ja ettemaksed	139 289	54 252
Kokku lühiajalised kohustised	158 104	62 267
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 948	6 771
Kokku pikaajalised kohustised	1 948	6 771
Kokku kohustised	160 052	69 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 090	127 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 417	2 085
Kokku omakapital	128 479	131 895
Kokku kohustised ja omakapital	288 531	200 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	553 167	423 423
Muud äritulud	548	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	56 232	11 718
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 715	-265 857
Mitmesugused tegevuskulud	-48 765	-24 752
Tööjõukulud	-145 862	-135 424
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 581	-6 664
Ärikasum (kahjum)	-2 976	2 444
Intressikulud	-441	-277
Muud finantstulud ja -kulud	0	-82
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 417	2 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 417	2 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estpanel OÜ 2016.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estpanel OÜ kasumiaruanne on koostatud seaduse lisas 2 toodud skeem1 alusel

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Estpanel OÜ majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.a. ja lõppes 31.detsembril 2016.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a.Raamatupidamise Toimkonna poolt muudetud juhendite rakendamine muutusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei põhjustanud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas ja SEB arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nende tegelikku väärtust soetusmaksumuse suhtes. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende toimetamiseks ettevõttesse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse varud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara ettevõtte ei ole.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ja võrreldakse selle bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügi kulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varude allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansi kuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aasta
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijaile, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservekapital 256 eurot on kajastatud Estpanel OÜ bilansis.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, lähtudes valmidusastmest.

Kulud

Kulud on kirjedatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	41 447	29 985
Lõpetamata toodang	116 888	73 656
Kokku varud	158 335	103 641

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 313		183	
Üksikisiku tulumaks		2 578		2 141
Sotsiaalmaks		5 667		4 480
Kohustuslik kogumispension		150		139
Töötuskindlustusmaksed		339		281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 313	8 734	183	7 041

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	109 109	101 440
Sotsiaalmaksud	35 883	33 180
Töötuskindlustuse kulud	870	804
Kokku tööjõukulud	145 862	135 424
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Estpanel OÜ-l ema-ega tütarettevõtteid ei ole.
Juhatuse liikmetele töötasu ja soodustusi makstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2017

ESTPANEL osuühing (registrikood: 10857463) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIC-JOHAN SEBASTIAN KUISMA	Juhatuse liige	16.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 417
Kokku	125 673
Jaotamine	
Kokku	125 673

Kasum jääb ettevõttesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspõusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	553167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Kima	36702210228	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Ants Vahtola	34010050213	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Külliki Pärna	46611250214	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
Mic-Johan Sebastian Kuisma	37905144221	Eesti	663 EUR (Lihtomand)
Villu Pärna	36605050234	Eesti	510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554449
Faks	+372 6555450
E-posti aadress	info@estpanel.ee
Veebilehe aadress	www.estpanel.ee