

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu TUGLASE 9

registrikood: 80149420

tänav a nimi: F.Tuglase

maja number: 9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 55666186

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, tuglase9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuglase on 14 korteriga maja, s.h. üks korter kuulub Tartu linnale. KÜ tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees, kes saab kuus teenustasu summas 55 eurot ja suvekuudel lisandub muru niitmise eest 10 eurot kuu. Raamatupidamisteenust ostetakse 45 euro eest kuus.

2016.a. töötasu ei arvestatud.

Suuremad tööd-teenused olid:

1. Kindlustus 259 eurot;
2. Korstna puhastus 182 eurot;
3. Ülelektri juhtmestik 276 eurot;
4. Lumetõrje ja jäätumine 125 eurot;
5. Nominente lukud 99 eurot;
6. Elamu palgivahetus+soojustamine 484 eurot;

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 972	13 039	2
Nõuded ja ettemaksed	565	413	
Kokku käibevarad	14 537	13 452	
Kokku varad	14 537	13 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	364	176	3
Kokku lühiajalised kohustised	364	176	
Kokku kohustised	364	176	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 276	11 052	
Aruandeaasta tulem	897	2 224	
Kokku netovara	14 173	13 276	
Kokku kohustised ja netovara	14 537	13 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 920	3 920	5
Muud tulud	7	14	
Kokku tulud	3 927	3 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 195	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 835	-1 710	
Kokku kulud	-3 030	-1 710	
Põhitegevuse tulem	897	2 224	
Aruandeaasta tulem	897	2 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	897	2 224	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	165	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	19	
Kokku rahavood põhitegevusest	933	2 408	
Kokku rahavood	933	2 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 039	10 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	933	2 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 972	13 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 052	11 052
Aruandeaasta tulem	2 224	2 224
31.12.2015	13 276	13 276
Aruandeaasta tulem	897	897
31.12.2016	14 173	14 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 9, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016.a kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tuglase 9, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn. ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h. tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanielt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	13 972	13 039
Kokku raha	13 972	13 039

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	363	363
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	363	174

Võlad tarnijate lõikes 2016.a.

Tartu Veevärk AS 65
 Eesti Energia AS 4
 Finants Tulem OÜ 45
 Frie OÜ 79
 Ekovir OÜ 35
 Heko VP OÜ 66
 Welco Works OÜ 69

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	635	620
Haldutasud	1 200	1 090
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 085	2 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 920	3 920

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgaliisi töötajaid ei ole ning töötasu väljamakseid ei tehta, seega ka makse ei arvestata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	565	364	413	176

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

korteriühistu TUGLASE 9 (registrikood: 80149420) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA KUUSIK	Juhatuse liige	16.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666186
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee
E-posti aadress	tuglase9@gmail.com