

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: reinpiiskop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korterühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine

2015.a. koguti remondifondi 2 850 eurot ja veearvestite vahetuseks 221 eurot. 2015.a. teostati II trepikoja kanalisatsioonitoru vahetus, sest kortereid läbiv toru oli purunenud 9 ja 11 korteri vahelisel põrand ja lae vahel. Kanalisatsioonitoru vahetamiseks kulutati 880 eurot. Lisaks sellele teostati muid lihtsamaid hooldustöid.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 687	10 068	2
Nõuded ja ettemaksed	3 230	4 758	3
Kokku käibevarad	15 917	14 826	
Kokku varad	15 917	14 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 013	3 574	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 013	3 574	
Kokku kohustised	3 013	3 574	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 252	11 002	
Aruandeaasta tulem	1 652	250	
Kokku netovara	12 904	11 252	
Kokku kohustised ja netovara	15 917	14 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 044	19 646	5
Kokku tulud	21 044	19 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 911	-17 708	6
Mitmesugused tegevuskulud	-481	-1 677	7
Kokku kulud	-19 392	-19 385	
Põhitegevuse tulem	1 652	261	
Intressikulud	0	-11	9
Aruandeaasta tulem	1 652	250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 652	261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 528	741	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-561	376	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 619	1 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 703	
Makstud intressid	0	-11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 714	
Kokku rahavood	2 619	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 068	10 404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 619	-336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 687	10 068	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	11 002	11 002
Aruandeaasta tulem	250	250
31.12.2015	11 252	11 252
Aruandeaasta tulem	1 652	1 652
31.12.2016	12 904	12 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	293	2 749
Swedbank	3 968	1 518
SEB Pank	8 426	5 801
Kokku raha	12 687	10 068

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 980	2 980
Ostjatelt laekumata arved	2 980	2 980
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	3 230
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 608	4 608
Ostjatelt laekumata arved	4 608	4 608
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 758	4 758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Saadud ettemaksed	519	519
Tulevaste perioodide tulud	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013	3 013
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 869	1 869
Saadud ettemaksed	1 705	1 705
Tulevaste perioodide tulud	1 705	1 705
Kokku võlad ja ettemaksed	3 574	3 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 850	1 980
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	221	26
Elektrienergia tasud	266	324
Pangalaenu põhimaksed	0	1 702
Pangalaenu intressid	0	12
Kommunaalteenused	17 279	15 174
Raamatupidamisteenus	428	428
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 044	19 646

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-282	-324
Elektrienergia	-282	-324
Remonditööd	-955	-1 703
Raamatupidamisteenus	-432	-432
Soojusenergia	-13 585	-12 199
Vesi- ja kanalisatsioon	-2 922	-2 289
Prügivedu	-735	-761
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 911	-17 708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	-50
Kütus	0	-50
Mitmesugused bürookulud	0	-16
Kindlustusmaksed	-236	-282
Riigilõiv		
Pangateenused	-32	-21
Liikmemaks	-63	-57
Remondikulud	-120	-363
Ostetud teenustööd	-30	-888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-481	-1 677

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Rähn ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt		-11
Kokku intressikulud		-11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17

KÜ Rõuge Rähn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	14.06.2017
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	26.06.2017
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	16.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	reinpiiskop@gmail.com