

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Puuvili

registrikood: 12399987

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 9-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5298547, +372 5013012

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Puuvili asutati 04.01.2013.a. Käesolevas aruandes kajastatakse perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rendileandmine. Ettevõtte sissetuleku moodustavad laekumised rendisummadest.

2017.a majandusaastal on plaanis jätkata samal suunal. Võimaluse korral soetada juurde kinnisvara.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse tegevust 2016.a jooksul ei tasustatud. Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

	2016
Brutokasumimäär (%)	41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	-
ROA (%)	5%
ROE (%)	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 521	2 235
Nõuded ja ettemaksed	0	106
Kokku käibevarad	3 521	2 341
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	41 650	44 100
Kokku põhivarad	43 650	46 100
Kokku varad	47 171	48 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	106
Kokku lühiajalised kohustised	0	106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 500	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	36 500	40 000
Kokku kohustised	36 500	40 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 835	4 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336	1 668
Kokku omakapital	10 671	8 335
Kokku kohustised ja omakapital	47 171	48 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 724	5 129
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-1 013
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 450	-2 450
Ärikasum (kahjum)	2 336	1 666
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 336	1 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336	1 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puuvili 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puuvili kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Puuvili klassifitseerib kui väikeettevõtte ja esitab aruande milline koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 521	2 235

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-2 450	-2 450
Jääkmaksumus	46 550	46 550
Amortisatsioonikulu	-2 450	-2 450
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-4 900	-4 900
Jääkmaksumus	44 100	44 100
Amortisatsioonikulu	-2 450	-2 450
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 000	49 000
Akumuleeritud kulum	-7 350	-7 350
Jääkmaksumus	41 650	41 650

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	36 500		36 500	
Pikaajalised laenud kokku	36 500		36 500	
Laenukohustised kokku	36 500		36 500	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	40 000		40 000	
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000	
Laenukohustised kokku	40 000		40 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 724	5 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 724	5 129
Kokku müügitulu	5 724	5 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis oleva vara rendileandmine	5 724	5 129
Kokku müügitulu	5 724	5 129

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 500	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2017

OÜ Puuvili (registrikood: 12399987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	16.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 336
Kokku	8 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 171
Kokku	8 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Ploom	34701202739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Lempicka	12236802	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298547
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com