

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Lempicka

registrikood: 12236802

tänava/talu nimi, Aleksandri 9-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5298547

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lempicka põhikiri kinnitati 17.02.2012.a. OÜ Lempicka majandusaastaks on kalendriaasta.

OÜ Lempicka 2016 aastal peamiseks tegevusalaks oli enda valduses oleva kinnisvara väljarentimine klientidele ja vähesel määral ka koolitusteenuse pakkumine ettevõtetele.

2017 aastal plaanitakse peaaegu panna renditeenuse osutamisele ning võimalusel ka juurde soetada väljarenditavat vara.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2016.a ei tasustatud. Osaühingul 2016.a töötajaid polnud ja töötasusid välja ei makstud.

	2016	2015
Brutokasumimäär	56%	67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	40,36	13,31
ROA	31%	29%
ROE	41%	40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 385	1 101
Nõuded ja ettemaksed	8 060	11 703
Kokku käibevarad	9 445	12 804
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 000	21 000
Kokku põhivarad	21 000	21 000
Kokku varad	30 445	33 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	234	1 154
Kokku lühiajalised kohustised	234	1 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 259	9 103
Kokku pikaajalised kohustised	7 259	9 103
Kokku kohustised	7 493	10 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 547	13 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405	10 453
Kokku omakapital	22 952	23 547
Kokku kohustised ja omakapital	30 445	33 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 678	15 592
Mitmesugused tegevuskulud	-7 273	-5 138
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	9 405	10 452
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 405	10 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405	10 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lempicka 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lempicka kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Lempicka kvalifitseerub kui väikeettevõtte ja esitab aruande, milline koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 385	1 101

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	21 000	21 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 000	21 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 000	21 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 000	21 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 678	15 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 678	15 592
Kokku müügitulu	16 678	15 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiteenus	0	1 699
Ruumide rent	15 434	13 893
Koolitus	1 244	0
Kokku müügitulu	16 678	15 592

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	7 259	11 500	9 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2017

OÜ Lempicka (registrikood: 12236802) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	16.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405
Kokku	22 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 952
Kokku	22 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15434	92.54%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1244	7.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com