

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tuisu 2A Korterühistu

registrikood: 80122243

tänavatänu nimi: Tuisu tn 2a-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56667689, +372 5098899, +372 53461825, +372 6607993, +372 5652103

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee, vibur23@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 712	17 846	
Nõuded ja ettemaksed	6 079	8 160	2
Kokku käibevara	23 791	26 006	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 388	
Kokku põhivara	0	1 388	
Kokku varad	23 791	27 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 388	4 076	
Võlad ja ettemaksed	3 378	4 575	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 865	14 371	
Kokku lühiajalised kohustused	17 631	23 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 388	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 388	
Kokku kohustused	17 631	24 410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	176	439	
Aruandeaasta tulem	3 176	-263	
Kokku netovara	6 160	2 984	
Kokku kohustused ja netovara	23 791	27 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 616	12 058
Kokku tulud	18 616	12 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 803	-6 803
Mitmesugused tegevuskulud	-1 955	-4 072
Tööjõukulud	-5 583	-1 237
Kokku kulud	-15 341	-12 112
Põhitegevuse tulem	3 275	-54
Intressikulud	-99	-209
Aruandeaasta tulem	3 176	-263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 275	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 469	-149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 779	-983
Kokku rahavood põhitegevusest	-35	-1 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 075	4 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 075	4 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 075	-4 140
Makstud intressid	-99	-209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 174	-4 349
Kokku rahavood	-134	-1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 846	19 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134	-1 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 712	17 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 808	439	3 247
Aruandeaasta tulem		-263	-263
31.12.2014	2 808	176	2 984
Aruandeaasta tulem		3 176	3 176
31.12.2015	2 808	3 352	6 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 225	2 225	
Ostjatelt laekumata arved	2 225	2 225	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267	
Muud nõuded	1 388	1 388	
Laenunõuded	1 388	1 388	
Aruandeperioodil esitamata arved	2 199	2 199	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 079	6 079	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 128	1 128	
Ostjatelt laekumata arved	1 128	1 128	
Muud nõuded	5 464	4 076	1 388
Laenunõuded	5 464	4 076	1 388
Aruandeperioodil esitamata arved	2 956	2 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 548	8 160	1 388

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	2 267
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	514	514
Saadud ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide tulud	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	3 378	3 378
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 956	3 956
Saadud ettemaksed	619	619
Tulevaste perioodide tulud	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 575

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 173	923
Sotsiaalmaksud	1 410	314
Kokku tööjõukulud	5 583	1 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Tuisu 2A Korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VALD	Juhatuse liige	30.06.2016
MEELIS KALDA	Juhatuse liige	29.09.2016
REET SALU	Juhatuse liige	02.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5652103
Mobiiltelefon	+372 5098899
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 56667689
E-posti aadress	vibur23@yahoo.com
E-posti aadress	ulg@hot.ee