

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vihuri 7

registrikood: 80079665

tänava/talu nimi, Vihuri tn 7-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu hooldus ja rem. tööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 239	9 221
Nõuded ja ettemaksed	9 780	8 860
Kokku käibevarad	29 019	18 081
Kokku varad	29 019	18 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 879	8 980
Kokku lühiajalised kohustised	9 879	8 980
Kokku kohustised	9 879	8 980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 813	3 813
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 288	6 101
Aruandeaasta tulem	10 039	-813
Kokku netovara	19 140	9 101
Kokku kohustised ja netovara	29 019	18 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 157	25 504
Kokku tulud	31 157	25 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 566	-17 340
Tööjõukulud	-11 552	-8 977
Kokku kulud	-21 118	-26 317
Põhitegevuse tulem	10 039	-813
Aruandeaasta tulem	10 039	-813

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 039	-813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 052	6 587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 031	539
Kokku rahavood põhitegevusest	10 018	6 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 451
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 451
Kokku rahavood	10 018	2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 221	6 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 018	2 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 239	9 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 813	6 101	9 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 813	6 101	9 914
Aruandeaasta tulem		-813	-813
31.12.2015	3 813	5 288	9 101
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 813	5 288	9 101
Aruandeaasta tulem		10 039	10 039
31.12.2016	3 813	15 327	19 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vihuri 7 KÜ raamatupidamise 2016 majandusaastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamistavaga Korteriühistu tulude ja tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, s.t. najandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutus. Peetakse kinni tulude ja tulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et aruandeperioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksed" ja kasutatakse järgmisel perioodil samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	19 239	9 221
Kokku raha	19 239	9 221

Ühistu raha hoitakse SEB pangas ja SWEDbankas. Kassas raha ei ole

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	69
Sotsiaalmaks	114	325
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	406

Tasumata on riigimaksud töötasudelt, mis maksti välja 2016 aasta detsembris

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen SEB pangast	0	0		

KÜ Vihuri 7 puuduvad laenukohustised

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	6 546	5 642
Kokku võlad tarnijatele	6 546	5 642

Hankijatele on tasumata arved, mille tasumise tähtaeg on 2017. aasta jaanuar. Aegunud arveid ei ole

Tallinna Vesi AS	996,48
Utilitas Tallinn AS	4327,72
Eesti Gaas AS	557,06
Haabersti Ehitus OÜ	72,13
Ragn-Sells AS	3,85
Eesti Energia AS	125,14
Koidu 10 KÜ	5,99
Tallinna Jäätmekeskus	171,20
KÜ Puhangu 12	287,67

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	14	11
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	14	11

Töövõtjate ees Korteriühistul võlgu ei ole. Detsembri töötasud maksti välja detsembri lõpus. Võlas on puhkusekohustus summas 14 EUR

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 218	6 813
Sotsiaalmaksud	3 334	2 164
Kokku tööjõukulud	11 552	8 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistus töötavad osalise tööajaga tegevdirektor, raamatupidaja ja koristaja. Osaliselt ostetakse koristusteenust

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vihuri 7 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 218	2 685

Seotud osapoolte vahel 2016 aastal tehinguid ei toimunud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	16.06.2017
ERIK VAHEMÄE	Juhatuse liige	20.06.2017
KATRIN HEINSAR	Juhatuse liige	21.06.2017
ARVO REEMANN	Arvo Reemann	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com