

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänava/talu nimi, Koidu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: raamatupidaja44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016 aasta jooksul oli korteriühistu kõige suurem töö korstende otste remont. Muidu tegeleti ainult hoone üldise korrashoiuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 198	5 258
Nõuded ja ettemaksed	1 611	1 673
Kokku käibevarad	8 809	6 931
Kokku varad	8 809	6 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 480	1 238
Kokku lühiajalised kohustised	1 480	1 238
Kokku kohustised	1 480	1 238
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 117	4 345
Aruandeaasta tulem	1 636	772
Kokku netovara	7 329	5 693
Kokku kohustised ja netovara	8 809	6 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 039	9 214
Kokku tulud	10 039	9 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 519	-2 819
Tööjõukulud	-5 884	-5 623
Kokku kulud	-8 403	-8 442
Põhitegevuse tulem	1 636	772
Aruandeaasta tulem	1 636	772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 636	772
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348	965
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 940	1 737
Kokku rahavood	1 940	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 258	3 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 940	1 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 198	5 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	576	4 345	4 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	576	4 345	4 921
Aruandeaasta tulem		772	772
31.12.2015	576	5 117	5 693
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	576	5 117	5 693
Aruandeaasta tulem		1 636	1 636
31.12.2016	576	6 753	7 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 10 2016 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha pangas	7 198	5 258
Kokku raha	7 198	5 258

Korteriühistu raha hoitakse SWED pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	70	91
Sotsiaalmaks	111	94
Töötuskindlustusmaksed	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	185

Tasumata on osaliselt maksud, mis tuleb maksta 2016 detsembris väljamakstud töötasudelt

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	224	259
Kokku võlad tarnijatele	224	259

Tasumata on arved, mille tasumise tähtaeg on 2017 aasta jaanuar

Tallinna vesi AS 141,17

Eesti Energia AS 19,30

Tallinna Jäätmekekus 45,98

TELE 2 AS 17,99

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 369	4 203
Sotsiaalmaksud	1 515	772
Kokku tööjõukulud	5 884	4 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Korteriühistus töötavad osalise tööajaga juhatuses, koristaja ja raamatupidaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Koidu 10KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 245	1 320

2016 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2017

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA ŽUKOVSKAJA	Juhatuse liige	04.04.2017
KATRIN MALLENE	Juhatuse liige	25.05.2017
TOIVO TUBERIK	Juhatuse liige	29.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	raamatupidaja44@gmail.com