

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunderi 19

registrikood: 80148700

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

e-posti aadress: kunderi.naidud@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kunderi 19 juhib ja esindab juhatus, mis oli neljaliikmeline.

Hetkel ühistul haldur puudub.

Aruandeperioodil tehtud olulisemad tööd: -

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 049	51 349	
Nõuded ja ettemaksed	9 245	11 167	2
Kokku käibevarad	47 294	62 516	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 251	108 026	2
Kokku põhivarad	81 251	108 026	
Kokku varad	128 545	170 542	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 030	5 603	4
Võlad ja ettemaksed	5 235	4 169	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 635	35 385	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 900	45 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 251	108 026	4
Kokku pikaajalised kohustised	81 251	108 026	
Kokku kohustised	107 151	153 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 585	2 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 774	10 706	
Aruandeaasta tulem	4 035	4 068	
Kokku netovara	21 394	17 359	
Kokku kohustised ja netovara	128 545	170 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 819	11 813	7
Tulu ettevõtlusest	2 706	2 555	
Muud tulud	94	87	
Kokku tulud	10 619	14 455	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-742	-687	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 432	-2 647	
Tööjõukulud	0	-2 599	8
Muud kulud	-414	-411	
Kokku kulud	-6 588	-6 344	
Põhitegevuse tulem	4 031	8 111	
Intressikulud	0	-4 049	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Aruandeaasta tulem	4 035	4 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 031	8 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 697	6 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 066	366
Makstud intressid	0	-4 049
Kokku rahavood põhitegevusest	33 794	11 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 746	3 564
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 746	3 570
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 348	-5 412
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 348	-5 412
Kokku rahavood	-13 300	9 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 349	41 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 300	9 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 049	51 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 585	10 706	13 291
Aruandeaasta tulem		4 068	4 068
31.12.2015	2 585	14 774	17 359
Aruandeaasta tulem		4 035	4 035
31.12.2016	2 585	18 809	21 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunderi 19 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Kunderi 19 tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Asutajad ja liikmed;
- Osauhingu juhatus;
- KÜ tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 087	4 087		
Ostjatelt laekumata arved	4 087	4 087		
Muud nõuded	85 283	4 032	59 625	21 626
Laenunõuded	85 283	4 032	59 625	21 626
Ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide kulud	10	10		
Muud nõuded	1 116	1 116		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 496	9 245	59 625	21 626

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 547	3 547		
Ostjatelt laekumata arved	3 547	3 547		
Muud nõuded	113 704	5 678	24 441	83 585
Laenunõuded	113 630	5 604	24 441	83 585
Viitlaekumised	74	74		
Ettemaksed	8	8		
Tulevaste perioodide kulud	8	8		
Muud nõuded	1 934	1 934		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 193	11 167	24 441	83 585

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	0			
Laen 2	77 636	3 463	55 546	18 627
Laen 3	7 645	567	4 079	2 999
Pikaajalised laenud kokku	85 281	4 030	59 625	21 626
Laenukohustised kokku	85 281	4 030	59 625	21 626

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 1	24 469	1 726	7 466	15 277
Laen 2	80 969	3 333	14 627	63 009
Laen 3	8 191	544	2 348	5 299
Pikaajalised laenud kokku	113 629	5 603	24 441	83 585
Laenukohustised kokku	113 629	5 603	24 441	83 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 052	3 052
Saadud ettemaksed	2 183	2 183
Tulevaste perioodide tulud	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	5 235	5 235

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 642	2 642
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	438	438
Saadud ettemaksed	1 089	1 089
Tulevaste perioodide tulud	1 089	1 089
Kokku võlad ja ettemaksed	4 169	4 169

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	31 821	4 251	-687	35 385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 821	4 251	-687	35 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 821	4 251	-687	35 385
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	35 385	6 320	-25 070	16 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 385	6 320	-25 070	16 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 385	6 320	-25 070	16 635

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 077	7 077
Intressitasud	0	4 049
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	742	687
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 819	11 813

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 943
Sotsiaalmaksud	0	656
Kokku tööjõukulud	0	2 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

Korteriühistu Kunderi 19 (registrikood: 80148700) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KAHRO	Juhatuse liige	12.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kunderi.naidud@mail.ee