

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EU HOUSE OÜ

registrikood: 14116858

tänav a nimi ja maja number: Räv a pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

e-posti aadress: manfredas.darguzis@lordslb.lt

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

EU House OÜ (edaspidi "ettevõtte") on seotud Euroopa Liidu Maja rentimise, ostu, müügi ja haldamisega. Ettevõtte põhiline tulu tuleb äritegevuseks mõeldud pindade rentimisest. Asjaolu tõttu, et ettevõtte saab oma põhitulu äripindade rentimisest, teenib ta olemasolevatest rendilepingutest stabiilset tulu.

Ettevõtte on asutatud 2016. aastal ja soetas koheselt eespool mainitud Euroopa Liidu Maja.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, töötajaid pole. Juhatusel olid otseselt ja aktiivselt seotud üürisuhete korraldamisega, mis olid suunatud potentsiaalsetele üürnikele ning hoone hoolduse järelvalvega.

Ettevõtte ei plaani lähitulevikus olulisi muudatusi tegevuses. Plaan on jätkata rentnike struktuuri uuendamisega, parendades pikaajaliste rendilepingute kvaliteeti ning täites vabasid rendipindasid.

Ettevõtte juhtkond on teadlik, et ettevõtte omakapital on negatiivne. Ettevõtte juhatus on teinud järgmise majandusaasta prognoosid lähtuvalt majandusolukorrast ja nende prognooside kohaselt teenib ettevõtte 2017. majandusaastal piisavalt kasumit, et viia omakapital seaduses ettenähtud nõuetele vastavaks. Juhul kui plaanid ei realiseeru, on omanik valmis tegema täiendavaid sissemakseid omakapitali.

Ettevõtte 2016. aasta audit viidi läbi finantsaruannete põhjal, mis olid koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Audiitori hinnang ja auditi aruanne on lisatud eraldi dokumentidena.

Olulised finantsnäitajad (eurodes)

		2016
Müügitulu		329 309
Aruandeaasta kasum		-132 459
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,47

Kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Manfredas Dargužis
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	20.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 209	0	
Nõuded ja ettemaksed	366 343	2 500	2
Kokku käibevarad	560 552	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 640 000	0	3
Kokku põhivarad	30 640 000	0	
Kokku varad	31 200 552	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	383 511	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 183 511	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 880 528	0	4
Võlad ja ettemaksed	266 472	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 147 000	0	
Kokku kohustised	31 330 511	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 459	0	
Kokku omakapital	-129 959	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	31 200 552	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.09.2016 - 31.12.2016	20.09.2016 - 20.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	329 309	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 310	0	3,7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 605	0	
Muud ärikulud	-232 278	0	8
Ärikasum (kahjum)	-10 884	0	
Intressikulud	-121 575	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-132 459	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 459	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU House OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest ja vastavalt Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning selle koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul müügituluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kajastatakse lühiajalistena. Samuti

kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kui tasutakse osutatavate teenuste eest varem kui teenused tegelikult osutatakse, kajastatakse tulu periodiseeritult teenuse osutamise perioodi jooksul.

Seotud osapooled

EU House OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, millel pole olulist mõju vara ja kohustuste hindamisele bilansipäeva seisuga, kuid millel on oluline mõju järgmise aruandeaasta majandustulemustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	318 099	318 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	47 244	47 244
Ettemaksed	996	996
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 343	366 343
	20.09.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Seisuga 31.12.2016 on muude nõuete hulgas kajastatud edasimüüdavate kommunaalkulude nõuet summas 44 744 eurot ja kohtu deposiiti makstud osakapital summas 2500 eurot.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
20.09.2016	0
Ostud ja parendused	30 872 278
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-232 278
31.12.2016	30 640 000

	20.09.2016 - 31.12.2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 660	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-102 310	

EU House OÜ omab 31.12.2016 seisuga kinnisvarainvesteeringuna hoonestusõigust tähtajaga 2070. aastani aadressil Rävala 4, Tallinn, mis on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on 2016. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Newsec).

Testis on kasutatud järgmisi eeldusi: 10 aasta rahavooge, rendihinna kasv 2% aastas, diskontomäär 8,55%, vakantsuse määr 5%. Hindamise tulemusena alandati kinnisvara raamatupidamislikku väärtust summani 30 640 tuhat eurot.

Informatsioon kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud laenukohustuste kohta on avalikustatud lisas 4.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	19 933 333	800 000	19 133 333	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	19 933 333	800 000	19 133 333	0		
Pikaajalised võlakirjad						
Rävala 4 võlakiri	10 747 195	0	0	10 747 195	EUR	10
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 747 195	0	0	10 747 195		
Laenukohustised kokku	30 680 528	800 000	19 133 333	10 747 195		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	20.09.2016
Ehitised	30 640 000	0
Kokku	30 640 000	0

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Rävala pst. 4, Tallinn. Täiendav informatsioon on toodud lisas 3.

Rävala 4 võlakirjale emissiooni maht nimiväärtuses on 10 670 000 eurot. Võlakirja põhiosale on lisatud vastavalt lepingule välja maksmata intressid.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 894	55 894	0	0
Maksuvõlad	88 650	88 650	0	0
Muud võlad	2 825	2 825	0	0
Muud viitvõlad	2 825	2 825	0	0
Saadud ettemaksed	236 142	236 142	0	0
Üürnike tagatisdeposiidid	266 472	0	208 385	58 087
Kokku võlad ja ettemaksed	649 983	383 511	208 385	58 087

Saadud ettemaksed koosnevad rendi ja kommunaalkulude ettemaksetest.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	20.09.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	329 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 309
Kokku müügitulu	329 309
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	244 660
Kommunaalteenuste edasimüük	84 649
Kokku müügitulu	329 309

Ettevõtte teenib tulu rentides välja lisas 3 kajastatud kinnisvarainvesteeringut.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	20.09.2016 - 31.12.2016
Energia	46 254
Elektrienergia	30 283
Soojusenergia	15 971
Veevarustusteenused	6 625
Tehniline hooldus	16 746
Muud	32 685
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 310

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	20.09.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	232 278	3
Kokku muud ärikulud	232 278	

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	20.09.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Intressikulu võlakirjadelt	77 195	10
Intressikulu laenudelt	44 380	
Kokku intressikulud	121 575	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LORDS LB BALTIC FUND IV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Emaettevõtja	10 747 195

20.09.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
LORDS LB BALT IC FUND IV	10 670 000	EUR

Emaettevõtjale väljastatud võlakirjalt arvestati aruandeaastal intresse summas 77 195 eurot.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte vahelistest laenukohustustest on avalikustatud lisas 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

EU HOUSE OÜ (registrikood: 14116858) 20.09.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MANFREDAS DARGUŽIS	Juhatuse liige	05.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU HOUSE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud EU HOUSE OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatare raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatare poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, 10117

11.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

EU HOUSE OÜ (registrikood: 14116858) 20.09.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	11.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-132 459
Kokku	-132 459
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-132 459
Kokku	-132 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244660	74.29%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	84649	25.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	manfredas.darguzis@lordslb.lt