

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maainvest OÜ

registrikood: 11077514

tänava/talu nimi, Loidi talu

maja ja korteri number:

küla: Rampe küla

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68302

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2016.a. jagunes Maainvest OÜ-st eraldumise teel Peri Põllumajandusliku OÜ 120 946 € nimiväärtusega osa, omandavaks ühinguks oli Varahaldamise OÜ. Maainvest OÜ-l on sidusettevõtte LKT Invest OÜ.

Maainvest OÜ juhatus on üheliikmeline.

Maainvest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Martin Maask

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 033	151 368	
Nõuded ja ettemaksed	826 689	2 307 722	2
Varud	0	1 723 862	
Bioloogilised varad	0	6 670	
Kokku käibevarad	855 722	4 189 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	88 291	89 102	4
Finantsinvesteeringud	0	6 119	
Nõuded ja ettemaksed	1 044 483	2 029 863	2
Kinnisvarainvesteeringud	235 908	253 385	5
Materiaalsed põhivarad	173 921	5 058 016	6
Bioloogilised varad	0	886 528	
Immateriaalsed põhivarad	0	5 895 426	
Kokku põhivarad	1 542 603	14 218 439	
Kokku varad	2 398 325	18 408 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	800	1 599 795	
Võlad ja ettemaksed	55 293	1 649 379	7
Kokku lühiajalised kohustised	56 093	3 249 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 635 872	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 635 872	
Kokku kohustised	56 093	9 885 046	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 391	8
Ülekurs	2 426 346	2 409 177	
Oma osad	0	-5 300	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886	5 107 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 139	-33 728	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 342 232	7 484 722	
Vähemusosalus	0	1 038 293	

Kokku omakapital	2 342 232	8 523 015	
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 325	18 408 061	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	217	4 262 941	
Muud äritulud	5 584	1 058 114	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	60 551	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-195 992	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-49 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 879	-2 550 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-167 999	-162 810	
Tööjõukulud	-16 006	-1 018 322	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 116	-1 300 926	
Muud ärikulud	-2 075	-20 352	
Ärikasum (kahjum)	-198 274	82 928	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-1 298	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 231	5 232	4
Intressitulud	95 904	-263 435	
Muud finantstulud ja -kulud	0	135 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 139	-40 578	
Tulumaks	-15 000	-10 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 139	-51 409	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-112 139	-33 728	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	-17 681	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-198 274	82 928
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 116	1 300 926
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 584	-539 557
Muud korrigeerimised	122 041	-8 962
Kokku korrigeerimised	119 573	752 407
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	-618 143
Varude muutus	0	-145 966
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	488 639
Makstud intressid	0	-184 874
Kokku rahavood äritegevusest	-78 373	374 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 420	-602 474
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 584	579 846
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-135 327
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	188 562
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-974
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	300
Antud laenud	-147 000	-278 599
Antud laenude tagasimaksed	148 327	370 388
Laekunud intressid	7 046	7 500
Laekunud dividendid	0	4 905
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 463	134 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 674	3 222 304
Saadud laenude tagasimaksed	-6 173	-3 206 912
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-431
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-314 924
Makstud dividendid	-20 000	-95 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-23 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 499	-418 713
Kokku rahavood	-122 335	90 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 368	60 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 335	90 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 033	151 368

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	6 391	2 409 177	-5 300	639	5 073 815	1 038 293	8 523 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-112 139	0	-112 139
Emiteeritud osakapital	109	0	0	0	0	0	109
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-60 000	0	-60 000
Muud muutused omakapitalis	0	17 169	5 300	0	-4 992 929	-1 038 293	-6 008 753
31.12.2016	6 500	2 426 346	0	639	-91 253	0	2 342 232

2016. jagunes Maainvest OÜ-st eraldumise teel Peri Põllumajanduslik OÜ, omandavaks ühinguks oli Varahaldamise OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainvest OÜ 2016.a. konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes. 2016.a. konsolideeritud aastaaruandes on kajastatud Maainvest OÜ ja tema sidusettevõtte LKT Invest OÜ finantsnäitajaid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sidusettevõtte kajastamisel on kasutatud konsolideerimata aruandes kapitaliosaluse meetodit tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kirjel raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud aruande lisades on esitatud emajärgsete konsolideerimata aruanded.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, konsolideerimata aruandes kasutatakse kapitaliosaluse meetodit tagasiulatuvalt.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvana (-).

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida hoitakse renditulu teenimise ning turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata

mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil,

millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit, kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast järgnevalt:

Põhivara grupp am. määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika 20 - 40 %

Muud masinad ja seadmed 10 - 20 %

Tootmiseadmed ja transpordivahendid 10 - 25 %

Ehitised, rajatised 3 - 15 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara jakohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab

müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Dividendidega jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtjaid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-153 834	-153 834	0
Ostjatelt laekumata arved	186	186	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-154 020	-154 020	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 452	2 452	0
Muud nõuded	2 022 420	977 937	1 044 483
Laenunõuded	1 591 563	547 080	1 044 483
Intressinõuded	430 857	430 857	0
Ettemaksed	134	134	0
Muud makstud ettemaksed	134	134	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 871 172	826 689	1 044 483

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341 508	1 341 508	0
Ostjatelt laekumata arved	1 358 914	1 358 914	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 406	-17 406	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 156	1 156	0
Muud nõuded	2 993 444	963 581	2 029 863
Laenunõuded	2 420 392	390 529	2 029 863
Intressinõuded	429 157	429 157	0
Viitlaekumised	143 895	143 895	0
Ettemaksed	1 477	1 477	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 337 585	2 307 722	2 029 863

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7	1 987	0	31 304
Üksikisiku tulumaks	0	316	0	10 726
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	137
Sotsiaalmaks	0	660	0	19 540
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	1 051
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	1 409
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	2 734
Ettemaksukonto jääk	2 445		1 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 452	3 051	1 156	66 901

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10474182	LKT Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
10474182	83 060	5 231	88 291
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	83 060	5 231	88 291

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 660	20 660
Akumuleeritud kulum	-2 633	-2 633
Jääkmaksumus	18 027	18 027
Ostud ja parendused	974	974
Müügid	-475	-475
Amortisatsioonikulu	-1 562	-1 562
Muud muutused	513	513
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 397	91 397
Akumuleeritud kulum	-73 920	-73 920
Jääkmaksumus	17 477	17 477
Lisandumised äriühenduste kaudu	-17 477	-17 477
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	235 908
31.12.2015	235 908
31.12.2016	235 908

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	10 093
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 409	16 080
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	1 417 321	1 578 267	841 775	854	2 496 455	3 339 084	4 668		4 668	6 339 340
Akumuleeritud kulum	0	-216 425	-252 237	-284	-1 198 006	-1 450 527	0		0	-1 666 952
Jääkmaksumus	1 417 321	1 361 842	589 538	570	1 298 449	1 888 557	4 668		4 668	4 672 388
Ostud ja parendused	226 116	0	256 716	0	158 854	415 570	87 079	226 333	313 412	955 098
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	226 116							226 333	226 333	452 449
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							87 079		87 079	87 079
Muud ostud ja parendused			256 716	0	158 854	415 570	0	0	0	415 570
Amortisatsioonikulu		-113 434	-135 415	-223	-289 592	-425 230	0	0	0	-538 664
Müügid	-950	0	-148 370		-34 713	-183 083	0		0	-184 033
Ümberklassifitseerimised	0	87 079	0		0	0	-87 079		-87 079	0
Muud muutused	0	0	140 156		13 071	153 227	0	0	0	153 227
31.12.2015										
Soetusmaksumus	1 642 487	1 665 346	1 090 277	854	2 633 667	3 724 798	4 668	226 333	231 001	7 263 632
Akumuleeritud kulum	0	-329 859	-387 652	-507	-1 487 598	-1 875 757	0	0	0	-2 205 616
Jääkmaksumus	1 642 487	1 335 487	702 625	347	1 146 069	1 849 041	4 668	226 333	231 001	5 058 016
Ostud ja parendused	10 088	0	18 334	0	0	18 334	0	0	0	28 422
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 505 807	-1 325 495	-701 271	-347	-1 145 480	-1 847 098	-4 668	-226 333	-231 001	-4 909 401
Amortisatsioonikulu	0	-256	-2 271	0	-589	-2 860	0	0	0	-3 116
31.12.2016										
Soetusmaksumus	146 768	12 782	18 334	0	454 958	473 292	0	0	0	632 842
Akumuleeritud kulum	0	-3 046	-917	0	-454 958	-455 875	0	0	0	-458 921
Jääkmaksumus	146 768	9 736	17 417	0	0	17 417	0	0	0	173 921

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Maa	0	500 000
Masinad ja seadmed	5 584	79 846
Transpordivahendid	5 584	46 346
Muud masinad ja seadmed	0	33 500
Kokku	5 584	579 846

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	588	588
Võlad töövõtjatele	1 440	1 440
Maksuvõlad	3 051	3 051
Muud võlad	50 214	50 214
Dividendivõlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	10 214	10 214
Kokku võlad ja ettemaksed	55 293	55 293
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 193 197	1 193 197
Võlad töövõtjatele	72 043	72 043
Maksuvõlad	66 901	66 901
Muud võlad	317 230	317 230
Intressivõlad	285 238	285 238
Dividendivõlad	1 862	1 862
Muud viitvõlad	30 130	30 130
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649 379	1 649 379

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 500	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-11 939	-777 055
Sotsiaalmaksud	-4 068	-241 267
Kokku tööjõukulud	-16 007	-1 018 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	58

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 494 680	800	3 162 936	2 254 869
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	484

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ettev.	140 000	120 000			5%	€	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikult	0	0	1 673	6 174	0	€	

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev.	93 570	234 000	21 226	20 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettev.	1 557	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	6 605	670 648
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	1 557	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 939	12 294

Maainvest OÜ-st eraldus jagunemise teel Peri Põllumajandusliku OÜ 120 946.- eurose nimiväärtusega osa.

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 033	119 389
Nõuded ja ettemaksed	826 689	480 307
Kokku käibevarad	855 722	599 696
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	88 291	120 713
Nõuded ja ettemaksed	1 044 483	1 457 710
Kinnisvarainvesteeringud	235 908	235 908
Materiaalsed põhivarad	173 921	148 615
Kokku põhivarad	1 542 603	1 962 946
Kokku varad	2 398 325	2 562 642
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	800	5 300
Võlad ja ettemaksed	55 293	5 318
Kokku lühiajalised kohustised	56 093	10 618
Kokku kohustised	56 093	10 618
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 391
Ülekurss	2 426 346	2 409 177
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886	32 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 139	103 737
Kokku omakapital	2 342 232	2 552 024
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 325	2 562 642

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	217	3 837
Muud äritulud	5 584	17 787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 878	-15 434
Mitmesugused tegevuskulud	-168 000	-10 068
Tööjõukulud	-16 006	-15 997
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 116	-18 833
Muud ärikulud	-2 075	-3 311
Kokku ärikasum (-kahjum)	-198 274	-42 019
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 231	58 060
Muud finantstulud ja -kulud	95 904	98 527
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 139	114 568
Tulumaks	-15 000	-10 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 139	103 737

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-198 274	-42 019
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 116	18 833
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 584	-13 787
Muud korrigeerimised	154 020	233
Kokku korrigeerimised	151 552	5 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	351	16 611
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	-107
Kokku rahavood äritegevusest	-46 394	-20 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 420	-21 000
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 584	14 000
Antud laenud	-147 000	-85 500
Antud laenude tagasimaksed	148 327	303 417
Laekunud intressid	7 046	7 190
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 463	218 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 674	1 226
Saadud laenude tagasimaksed	-6 173	0
Makstud dividendid	-20 000	-95 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-23 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 499	-117 524
Kokku rahavood	-90 356	80 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 389	39 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 356	80 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 033	119 389

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 391	2 409 177	639	75 404	2 491 611
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 391	2 409 177	639	5 150 835	7 567 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)				45 677	45 677
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-43 324	-43 324
31.12.2015	6 391	2 409 177	639	77 757	2 493 964
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-62 654	-62 654
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	5 053 412	5 053 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	6 391	2 409 177	639	5 068 515	7 484 722
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				58 060	58 060
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 391	2 409 177	639	135 817	2 552 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-112 139	-112 139
Emiteeritud osakapital	109	0	0	0	109
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	0	17 169	0	-54 931	-37 762
31.12.2016	6 500	2 426 346	639	-91 253	2 342 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2017

Maainvest OÜ (registrikood: 11077514) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	10.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 139
Kokku	-91 253
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-112 139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 886
Kokku	-91 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	6500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee