

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Solarbalt OÜ

registrikood: 11258693

tänav a nimi Piirimäe

maja number: 4

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6688686

faks: +372 6688689

e-posti aadress: taavi.reigam@proplastik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Tulumaks	21
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	24
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 28 Intressikulud	25
Lisa 29 Seotud osapooled	25
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

OÜ Solarbalt alustas oma tegevust 2006.a. ja loodi kinnisvara haldamise eesmärgil.

Bilansipäeva seisuga kuulub OÜ-le Solarbalt osalus järgmistes tütarettevõtjates: OÜ Proplastik 100% (põhitegevusalaks esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kasum 860,8 tuh.eurot), UAB Proplastik 67% (põhitegevusala esmaplastide hulgimüük, majandusaasta kahjum 16,4 tuh.eurot) ja Akita One SL 100% (põhitegevusala kinnisvara arendus, majandusaasta kahjum 5 tuh.eurot). Tütarettevõtjad Varaplast OÜ ja Maleson OÜ ühinesid emaettevõtjaga. Samuti kuulub OÜ-le Solarbalt 20,9% osalus OÜ-s Merirahu Võrgud (põhitegevus elektrienergia müük), 25% osalus AS-s Merirahu Sadam (põhitegevus väikesadama rajamise koordineerimine) ja 50% osalus OÜ-s Lamesa Kapital (põhitegevus kinnisvara haldus).

OÜ Solarbalt juhatuse koosneb kahest liikmest, tasu juhatuse liikmele maksti 18 tuh.eurot. Tütarettevõtete juhatustele maksti tasu 6 tuh.eurot. Keskmine töötajate arv kontsernis on 39 inimest, töötasu koos maksudega 639 tuh.eurot.

Kontserni tegevus ei ole tsükliline ja ei oma olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta kontserni tulemusi valuuta- ega börsikursid.

Kogu kontsernile oli 2016.aasta edukas.

Müügitulu	2016	2015
OÜ Solarbalt	162 615	166 979
OÜ Proplastik	12 339 480	12 370 159
UAB Proplastik	2 496 380	2 203 268
Kokku	14 998 475	14 740 406

Võrreldes 2015.aastaga kasvas UAB Proplastik müügitulu 13%, OÜ Proplastik müügitulu vähenes 0,2% ja OÜ Solarbalt müügitulu vähenes 3%. OÜ Solarbalt konsolideeritud käibeks kujunes 14 998 tuh.eurot. Kasumiga lõpetasid emaettevõtja ja Proplastik OÜ, teised tütarettevõtjate tulemuseks oli kahjum. Kontserni bilansimaht moodustas 31.12.2016 seisuga 15 798 tuh.eurot.

2017.a. põhieesmärgiks on kontserni ettevõtete turupositsiooni säilitamine.

Olulisemad suhtarvud emaettevõtja kohta:

	2016	2015
Kasumi kasv (+)/kahanemine(-) %	-25,9	-22,4
Puhasrentaablus %	32,3	43,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,5	5,8
ROA (%)	1,3	2,3
ROE (%)	1,5	3,0
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 720 698	1 942 818	2
Nõuded ja ettemaksed	3 780 291	3 150 229	3
Varud	3 978 086	3 927 843	7
Kokku käibevarad	9 479 075	9 020 890	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	377 910	264 366	10
Finantsinvesteeringud	560 438	559 758	8
Nõuded ja ettemaksed	360 000	230 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 569 447	2 390 158	11
Materiaalsed põhivarad	1 448 980	1 440 623	12
Immateriaalsed põhivarad	2 115	0	13
Kokku põhivarad	6 318 890	4 884 905	
Kokku varad	15 797 965	13 905 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	690 062	244 515	14
Võlad ja ettemaksed	1 760 387	1 226 164	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 450 449	1 470 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	436 653	396 575	14
Kokku pikaajalised kohustised	436 653	396 575	
Kokku kohustised	2 887 102	1 867 254	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 311 153	9 593 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069 234	908 860	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 891 903	12 014 170	
Vähemusosalus	18 960	24 371	
Kokku omakapital	12 910 863	12 038 541	
Kokku kohustised ja omakapital	15 797 965	13 905 795	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 998 475	14 740 406	19
Muud äritulud	39 337	13 452	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 767 724	-12 568 793	21
Mitmesugused tegevuskulud	-292 689	-351 031	22
Tööjõukulud	-638 753	-574 317	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-297 524	-269 846	11,12,13
Muud ärikulud	-3 157	-5 078	24
Ärikasum (kahjum)	1 037 965	984 793	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-53 209	-173 766	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 184	11 662	26
Intressitulud	130 258	131 568	
Intressikulud	-45 393	-19 565	28
Muud finantstulud ja -kulud	-1 084	-136	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 069 721	934 556	
Tulumaks	-5 898	-8 995	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063 823	925 561	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 069 234	908 860	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-5 411	16 701	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 037 965	984 793	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	297 524	269 845	11,12,13
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 181	0	20
Muud korrigeerimised	0	-128	
Kokku korrigeerimised	284 343	269 717	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-723 389	-26 531	
Varude muutus	-50 243	-73 765	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	506 662	33 798	
Makstud intressid	-10 305	-19 955	
Kokku rahavood äritegevusest	1 045 033	1 168 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-263 312	-209 988	12,13
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 417	0	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 241 209	-30 333	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-91 500	-405	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-192	-230	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	247 989	
Antud laenud	-161 104	-37 422	
Laekunud intressid	89 765	105 626	
Laekunud dividendid	697	174	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 636 438	75 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	755 000	142 412	
Saadud laenude tagasimaksed	-256 876	-232 749	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 499	-14 834	
Makstud dividendid	-100 000	-50 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 320	-5 544	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 020	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	369 285	-160 715	
Kokku rahavood	-222 120	1 082 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 942 818	860 065	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222 120	1 082 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 720 698	1 942 818	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	1 511 516	9 539 123	11 386	11 062 025
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	51 352	0	51 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 511 516	9 590 475	11 386	11 113 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	908 860	16 701	925 561
Muud muutused omakapitalis	0	3 319	-3 716	-397
31.12.2015	1 511 516	10 502 654	24 371	12 038 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 069 234	-5 411	1 063 823
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	0	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	-91 501	0	-91 501
31.12.2016	1 511 516	11 380 387	18 960	12 910 863

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 16,17,18.
Real "Muud muutused" on kajastatud tehingud vähemusosalusega (vt Lisa 9).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarbalt 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Solarbalt (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete OÜ Proplastik (100%), Akita ONE (100%) ja UAB Proplastik (67%) finantsnäitajad.

Ema- ja tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütar- ja sidusettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	3,3-10
Muu inventar	2,5-5
Immateriaalne põhivara	3

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Tulumaksuvabad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks.

Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Leedu asuva tütarettevõtte kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu.

Leedu tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedu tulumaksumäär on 15%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvaba või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvaba esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvabaga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Emaettevõtja
 2. Sidusettevõtjad
 3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
 4. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 221	959
Arvelduskontod	1 715 477	1 941 859
Kokku raha	1 720 698	1 942 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 010 603	2 010 603	0		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257 204	257 204	0		6
Muud nõuded	1 848 673	1 488 673	360 000	0	5
Laenunõuded	1 768 542	1 408 542	360 000		
Intressinõuded	79 526	79 526	0	0	
Viitlaekumised	605	605	0	0	
Ettemaksed	23 811	23 811	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 140 291	3 780 291	360 000		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 544 821	1 544 821	0		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 199	16 199	0		6
Muud nõuded	1 813 289	1 583 289	230 000	0	5
Laenunõuded	1 731 722	1 501 722	230 000		
Intressinõuded	81 567	81 567	0	0	
Ettemaksed	5 920	5 920	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 380 229	3 150 229	230 000		

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 24 801 eurot (2015.a. 27006 eurot) (vt lisa 29).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 011 267	1 544 821	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-664	0	22
Kokku nõuded ostjate vastu	2 010 603	1 544 821	3

Lootusetuks ei tunnistanud aruandeaastal ühtegi nõuet. 2015.a. tunnistati lootusetuteks nõueteks nõudeid summas 111 034 eurot. Vt.Lisa 22.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 768 542	1 408 542	360 000					
Laen sidusettevõttele	1 005 000	1 005 000	0	0	8,9%	EUR	31.12.2017	29
Laen sidusettevõttele	30 000	0	30 000	0	3,5%	EUR	01.03.2019	29
Muu laen	403 542	403 542	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Muu laen	130 000	0	130 000	0	5%	EUR	04.01.2018	29
Intressinõuded	79 526	79 526	0	0				
Viitlaekumised	605	605	0	0				
Kokku muud nõuded	1 848 673	1 488 673	360 000	0				3

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 731 722	1 501 722	230 000					
Laen sidusettevõttele	1 005 000	1 005 000	0	0	9,5%	EUR	31.12.2016	29
Laen sidusettevõttele	154 284	124 284	30 000	0	4,5%	EUR	2018	29
Muu laen	372 438	372 438	0	0	5%	EUR	tähtajatu	
Muu laen	200 000	0	200 000	0	6%	EUR	10.09.2019	
Intressinõuded	81 567	81 567	0	0				
Kokku muud nõuded	1 813 289	1 583 289	230 000	0				3

Intressinõuete all on kajastatud seotud osapooltele antud laenude intresse summas 7303 eurot (2015.a. 41 550 eurot) (vt.lisa 29).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 895	0	0	7 527
Käibemaks	0	152 833	0	94 032
Üksikisiku tulumaks	0	5 070	0	4 924
Erisoodustuse tulumaks	0	6	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 062	0	10 884
Kohustuslik kogumispension	0	629	0	615
Töötuskindlustusmaksed	0	708	0	674
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	820	0	218
Ettemaksukonto jääk	255 309		16 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257 204	173 128	16 199	118 874

Vt. lisa 3 ja 15.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	3 889 729	3 895 324
Ettemaksed varude eest	88 357	32 519
Kokku varud	3 978 086	3 927 843

Aruandeperioodil allahindlusi ega mahakandmisi ei tehtud.

31.12.2016 seisuga on ettevõttele kuuluvaid varusid teiste isikute käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 96 385 eurot (31.12.2015 94 413 eurot).

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2014	557 944	557 944
Soetamine	230	230
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 584	1 584
31.12.2015	559 758	559 758
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 758	9 758
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	550 000
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2015	559 758	559 758
Soetamine	192	192
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	488	488
31.12.2016	560 438	560 438
Kajastatud õiglasest väärtuses	10 438	10 438
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	550 000	550 000

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) Tallink Grupi 8704 aktsiat. Aktsiad on ümber hinnatud õiglasesse väärtusesse, mille tulemusel saadi kasumit 488 eurot (31.12.2015 kasum 1584 eurot) (vt lisa 25). Aktsiate õiglase väärtus 31.12.16 seisuga on 7947 eurot (31.12.2015 oli 7459 eurot). 2016.a. saadi dividende 697 eurot (2015.a. 174 eurot).

2) Jaanuaris 2010 müüs tütarettevõtte Macroprint OÜ oma äritegevuse. Tegemist oli mitterahalise tehinguga ja vastu saadi 5% PixMill Yhtiöt Oy aktsiatest, mille õiglaseks väärtuseks hinnati 465 000 eurot. 2011.a. soetatud juurde 7 000 aktsiat soetusmaksumusega 35 000 eurot. 2013.a. soetati juurde 33 333 aktsiat soetusmaksumusega 20 tuh. eurot (aktsiate eest tasuti 2014.a.) omades 31.12.2013 seisuga 79 783 aktsiat ehk 3,77%. 2014.a. soetati juurde 600 tuh. aktsiat soetusmaksumusega 30 000 eurot, omades 31.12.2014 seisuga 679 783 aktsiat ehk 8,29%. 2015.a. ja 2016.a. tehinguid aktsiatega ei olnud. 31.12.2016 seisuga on aktsiad kajastatud soetusmaksumuses 550 000 eurot, kuna aktsiate õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

3) Juunis 2012 omandati Arsenal Centrum OÜ osad soetusmaksumusega 1838 eurot. 2014.a. tehti täiendav sissemakse summas 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2014.a. 12,5%. 2015.a. tehti täiendav sissemakse 230 eurot, osaluse suurus ei muutunud, olles seisuga 31.12.2015.a. 12,5%.

2016.a. tehti täiendav sissemakse 192 eurot, osaluse suurus ei muutunud.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10137102	Proplastik OÜ	Eesti	esmasplastide hulgimüük	100	100
303342485	Proplastik UAB	Leedu	esmasplastide hulgimüük	67	67
B93458586	Akita One SL	Hispaania	kinnisvaraarendus	0	100
12822463	Varaplast OÜ	Eesti	varade haldamine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Muud muutused	31.12.2016
Proplastik OÜ	2 372 858	0	0	2 372 858
Proplastik UAB	1 882	0	0	1 882
Varaplast OÜ	2 500	0	-2 500	0
Maleson OÜ	0	2 500	-2 500	0
Akita One SL	0	94 500	0	94 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 377 240	97 000	-5 000	2 469 240

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Akita One SL	100	09.02.2016	94 500

Varaplast OÜ ja Maleson OÜ ühinesid emaettevõtjaga aruandeaastal.

Akita One SL algselt 50% investeringule soetati aruandeperioodil juurde 50% osalust, mille eest tasuti 91 500 eurot.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11397443	Merirahu Energia OÜ	Eesti	soojusenergia tootmine	20	0
11397259	Merirahu Sadam AS	Eesti	väikesadama rajamise	25	25
10819528	Merirahu Võrgud OÜ	Eesti	elektrienergia müük	20	21
12249928	Lamesa Kapital OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Merirahu Energia OÜ	27 641	0	0	-27 641	0
Merirahu Sadam AS	236 725	0	-2 167	0	234 558
Merirahu Võrgud OÜ	0	166 753	-51 042	27 641	143 352
Lamesa Kapital OÜ	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	264 366	166 753	-53 209	0	377 910

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Merirahu Võrgud OÜ	1	29.02.2016	166 753

Osalus omandati mitterahalise sissemakse teel.

Sidusettevõtja Merirahu Energia OÜ ühines sidusettevõtjaga Merirahu Võrgud OÜ.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	408 465	1 272 548	1 681 013
Akumuleeritud kulum	0	-60 594	-60 594
Jääkmaksumus	408 465	1 211 954	1 620 419
Ostud ja parendused	0	30 333	30 333
Amortisatsioonikulu	0	-60 594	-60 594
31.12.2015			
Soetusmaksumus	408 465	1 302 881	1 711 346
Akumuleeritud kulum	0	-121 188	-121 188
Jääkmaksumus	408 465	1 181 693	1 590 158
Ostud ja parendused	1 014 032	227 177	1 241 209
Amortisatsioonikulu	0	-61 920	-61 920
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 422 497	1 530 058	2 952 555
Akumuleeritud kulum	0	-183 108	-183 108
Jääkmaksumus	1 422 497	1 346 950	2 769 447

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	800 000
31.12.2015	800 000
31.12.2016	800 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 615	165 345
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 190	29 432

Kontsern kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume (vt. Lisa 19) .

Rendileping on tähtajatu, etteteatamisajaga 12 kuud.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	274 446	1 697 217	194 149	10 440	306 524	511 113	7 411	486 281	74 607	560 888	3 051 075
Akumuleeritud kulum	0	-1 288 282	-148 114	-1 392	-200 445	-349 951	-3 289	0	0	0	-1 641 522
Jääkmaksumus	274 446	408 935	46 035	9 048	106 079	161 162	4 122	486 281	74 607	560 888	1 409 553
Ostud ja parendused	0	0	61 664	0	58 896	120 560	0	119 761	0	119 761	240 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						119 761	0	119 761	119 761
Muud ostud ja parendused			61 664	0	58 896	120 560	0	0	0	0	120 560
Amortisatsioonikulu		-140 774	-36 648	-2 088	-29 100	-67 836	-641	0	0	0	-209 251
Ümberklassifitseerimised	0	606 042	74 607	0	0	74 607	0	-606 042	-74 607	-680 649	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	74 607	0	0	74 607	0	0	-74 607	-74 607	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	606 042	0	0	0	0	0	-606 042	0	-606 042	0
31.12.2015											
Soetusmaksumus	274 446	2 303 259	330 420	10 440	365 420	706 280	4 249	0	0	0	3 288 234
Akumuleeritud kulum	0	-1 429 056	-184 762	-3 480	-229 545	-417 787	-768	0	0	0	-1 847 611
Jääkmaksumus	274 446	874 203	145 658	6 960	135 875	288 493	3 481	0	0	0	1 440 623
Ostud ja parendused	0	0	42 153	0	19 663	61 816	0	198 496	0	198 496	260 312
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						198 496	0	198 496	198 496
Muud ostud ja parendused			42 153	0	19 663	61 816	0	0	0	0	61 816
Amortisatsioonikulu	0	-155 925	-41 532	-2 088	-34 533	-78 153	-641	0	0	0	-234 719
Müügid	0	0	-17 236	0	0	-17 236	0	0	0	0	-17 236
31.12.2016											
Soetusmaksumus	274 446	2 303 259	309 743	10 440	366 781	686 964	4 249	198 496	0	198 496	3 467 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 584 981	-180 700	-5 568	-245 776	-432 044	-1 409	0	0	0	-2 018 434
Jääkmaksumus	274 446	718 278	129 043	4 872	121 005	254 920	2 840	198 496	0	198 496	1 448 980

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	30 417	0
Transpordivahendid	30 417	0

Kokku	30 417	0
--------------	---------------	----------

Aruandeperioodil kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 18 302 eurot, jääkväärtusega 0 eurot (2015.a. 3 162 eurot). 2015.a. soetati põhivara kapitalirendiga summas 30 333 eurot.

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-885	-885
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-885	-885
Jääkmaksumus	2 115	2 115

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muu laen	500 000	500 000			10%	EUR	23.05.2017	29
Arvelduskrediit	3 000	3 000			0%	EUR	31.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	503 000	503 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	238 597	84 211	154 386	0	2,126%	EUR	10.10.2019	
Swedbank laen	51 851	51 851	0	0	2,126%	EUR	02.04.2017	
Swedbank laen	238 000	51 000	187 000	0	2,1%	EUR	08.08.2021	
Muu laen	95 267	0	95 267	0	5%	EUR	23.02.2020	29
Pikaajalised laenud kokku	623 715	187 062	436 653	0				
Laenukohustised kokku	1 126 715	690 062	436 653	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	322 806	84 210	238 596	0	2,126%	EUR	10.10.2019	
Swedbank laen	207 408	155 556	51 852	0	2,126%	EUR	02.04.2017	
Muu laen	95 377	0	95 377	0	5%	EUR	23.02.2020	29
Pikaajalised laenud kokku	625 591	239 766	385 825	0				
Muud laenukohustised								
Kapitalirent	15 499	4 749	10 750	0	3 k euribor+2,7%	EUR	15.02.2019	
Muud laenukohustised kokku	15 499	4 749	10 750	0				
Laenukohustised kokku	641 090	244 515	396 575	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	263 234	263 234
Ehitised	157 030	282 653
Kokku	420 264	545 887

Tagatis on summas 1 827 873 eur (kinnisvara Piirimäe 4/ Piirimäe 4A, Tănassilma küla, Saku vald).

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 218 006	1 218 006	
Võlad töövõtjatele	13 649	13 649	
Maksuvõlad	173 128	173 128	6
Muud võlad	39 955	39 955	
Intressivõlad	35 875	35 875	
Muud viitvõlad	4 080	4 080	
Saadud ettemaksed	315 649	315 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760 387	1 760 387	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	981 808	981 808	
Võlad töövõtjatele	5 766	5 766	
Maksuvõlad	118 874	118 874	6
Muud võlad	787	787	
Intressivõlad	787	787	
Saadud ettemaksed	118 929	118 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 164	1 226 164	

Võlad tarnijatele sisaldab saldot seotud osapoolle summas 14 400 eurot (2015.a. 14400 eurot) (vt lisa 29).

Intressivõlad sisaldavad saldot seotud osapoolle summas 35 183 eurot (vt lisa 29).

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 104 310	8 402 123
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 276 077	2 100 531
Kokku tingimuslikud kohustised	11 380 387	10 502 654

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015
	Tulumaks	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	5 898	8 995
Kokku	5 898	8 995

Aruandeperioodil maksti välja dividende 100 000 eurot, mille osas kasutati varasematel perioodidel tekkinud tulumaksu vabastust (2015.a. 50 000 eurot).

Real "Muud väljamaksed omakapitalist" on näidatud tütaretevõtja poolt arvestatud ettevõtte tulumaks kasumilt.
2016.a. tasuti tulumaksu 15 320 eurot (2015.a. 5544 eurot).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 511 516	1 511 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 894 304	10 044 896	
Läti	2 161 489	1 997 251	
Leedu	2 414 810	2 137 052	
Soome	453 379	449 908	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	70 441	101 381	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 994 423	14 730 488	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	4 052	9 918	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 052	9 918	
Kokku müügitulu	14 998 475	14 740 406	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Esmasplastide hulgimüük	14 835 860	14 575 061	
Renditeenused	162 615	165 345	11
Kokku müügitulu	14 998 475	14 740 406	

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 181	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 156	12 997
Muud	0	455
Kokku muud äritulud	39 337	13 452

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 314 914	12 157 473
Energia	45 432	57 454
Elektrienergia	2 206	2 459
Soojusenergia	2 167	1 835
Kütus	41 059	53 160
Alltöövõtutööd	49 850	54 100
Transpordikulud	252 007	187 631
Üür ja rent	53 490	61 651
Muud	52 031	50 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 767 724	12 568 793

Üüri ja rendina on kajastatud laopindade rendikulused ja kulused ühekordselt renditavatele ruumidele.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	14 729	15 572	
Elektrienergia	9 947	9 793	
Soojusenergia	4 782	5 779	
Mitmesugused bürookulud	63 058	33 190	
Lähetuskulud	18 208	11 053	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 536	6 280	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	664	0	4
Kulu lootusetuks tunnistatud nõuetest	0	111 034	4
Seadmete hooldus- ja remondikulud	16 245	6 800	
Muud	175 249	167 102	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 689	351 031	

Real "Muud" kajastatakse reklaami-, tarkvara-, sidekuluseid ja muid ettevõtte tegevuskuluseid.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	480 813	430 917
Sotsiaalmaksud	157 940	143 400
Kokku tööjõukulud	638 753	574 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	35
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	2 950	4 737
Muud	207	341
Kokku muud ärikulud	3 157	5 078

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-53 209	-173 766	10
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-53 209	-173 766	

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 184	11 662
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 184	11 662

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud ja -kulud	-1 084	-136
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 084	-136

Lisa 28 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	45 393	19 565
Kokku intressikulud	45 393	19 565

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luderitz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	14 400	0	14 400
Sidusettevõtjad	1 035 880	0	1 200 834	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	530 411	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 039	0	95 377
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 224	0	27 006	0

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	500 000	10%	EUR	23.05.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	0	5%	EUR	04.01.2018

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	92 222	5%	EUR	23.02.2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 400	0	14 400	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 838	0	5 621	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	30 726	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 700	158 281	75 550	222 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	18 124	19 200

Nõuded sidusettevõtjate vastu koosneb:

Merirahu Võrgud OÜ laenunõue 30 000 eurot ja intressinõue 880 eurot (2015.a. 154 284 eurot ja intressinõue 41 550 eurot) (lisa 5). Laen summas 124 284 eurot ja intressinõue summas 42 469 eurot konverteeriti mitterahaliseks sissemaksiks.

2016.a. arvestatud intress 2 021 eurot (2015.a. 6 943 eurot).

Lamesa Kapital OÜ laenunõue 1 005 000 eurot, intressinõue 0 eurot (2015.a. 0 eurot). 2016.a. arvestatud intress 89 445 eurot (2015.a. 95 475 eurot). Aruandeperioodil laekus intresse 89 445 eurot.

Ostutehingute all on kajastatud ainult teenuse oste summas 120 938 eurot (2015.a. teenuse oste summas 95 571 eurot, põhivara oste summas 30 333 eurot ja kauba oste summas 393 eurot).

Müügitehingute all on kajastatud kaupade müüke (2015.a. kaupade müüke).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Juhatusel liikmete lepingute lõppemisel ei kaasne hüvitiste maksmise kohustust.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 054 833	213 784
Nõuded ja ettemaksed	1 557 335	1 649 257
Kokku käibevarad	2 612 168	1 863 041
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 056 403	2 797 650
Finantsinvesteeringud	560 438	559 758
Nõuded ja ettemaksed	1 769 410	230 000
Kinnisvarainvesteeringud	3 484 500	3 151 049
Materiaalsed põhivarad	473 884	629 065
Kokku põhivarad	9 344 635	7 367 522
Kokku varad	11 956 803	9 230 563
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	687 062	239 766
Võlad ja ettemaksed	63 056	79 711
Kokku lühiajalised kohustised	750 118	319 477
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	341 386	1 795 448
Kokku pikaajalised kohustised	341 386	1 795 448
Kokku kohustised	1 091 504	2 114 925
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 511 516	1 511 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 194 962	5 389 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 821	214 337
Kokku omakapital	10 865 299	7 115 638
Kokku kohustised ja omakapital	11 956 803	9 230 563

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	492 135	489 839
Muud äritulud	9 916	2 027
Mitmesugused tegevuskulud	-97 009	-82 025
Tööjõukulud	-36 357	-40 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-241 901	-229 681
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	126 784	140 046
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 184	1 758
Intressitulud	134 419	131 460
Intressikulud	-102 546	-58 927
Muud finantstulud ja -kulud	-1 020	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 821	214 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 821	214 337

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	126 784	140 046
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	241 901	229 681
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 916	0
Kokku korrigeerimised	231 985	229 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 198	55 270
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 337	-81 912
Makstud intressid	-10 306	-14 692
Kokku rahavood äritegevusest	354 998	328 393
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	15 417	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-425 674	-150 094
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-97 000	-2 905
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-192	-230
Antud laenud	-1 400 619	-37 422
Laekunud intressid	89 742	105 519
Laekunud dividendid	696	174
Muud laekumised investeerimistegevusest	506 467	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 311 163	-84 958
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 155 000	50 191
Saadud laenude tagasimaksed	-256 766	-232 749
Makstud dividendid	-100 000	-50 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 020	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 797 214	-232 558
Kokku rahavood	841 049	10 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 784	202 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	841 049	10 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 054 833	213 784

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 511 516	5 389 785	6 901 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	214 337	214 337
31.12.2015	1 511 516	5 604 122	7 115 638
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 797 650	-2 797 650
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 720 553	7 720 553
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 511 516	10 527 025	12 038 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	158 821	158 821
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	0	3 690 840	3 690 840
31.12.2016	1 511 516	9 353 783	10 865 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 056 403	-3 056 403
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 101 967	5 101 967
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 511 516	11 399 347	12 910 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	07.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Solarbalt OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Solarbalt OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Solarbalt OÜ kajastab pikaajaliste finantsinvesteeringute all osalust PixMill Yhtiöt Oy's soetusmaksumuse meetodil summas 550 000 eurot. Solarbalt OÜ-le kuuluva osaluse raamatupidamisiik väärtus PixMill Yhtiöt OY-s oli bilansipäeva seisuga 250 471 eurot. Tulenevalt eeltoodust esineb eelnimetatud investeeringu puhul vara väärtuse võimaliku languse märke. Solarbalt OÜ juhatus ei ole viinud läbi vara väärtuse testi, mistõttu me ei anna omapoolset hinnangut vastava investeeringu väärtuse kajastamise õigsuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei ole võimalik hinnata väärkajastamist ettevõtte finantsnäitajates ja peamistes finantssuhtarvudes. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

10.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Solarbalt OÜ (registrikood: 11258693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	10.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 311 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069 234
Kokku	11 380 387

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 311 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 069 234
Kokku	11 380 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	465735	94.64%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	26400	5.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luderitz OÜ	12420144	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1511516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6688686
Faks	+372 6688689
E-posti aadress	taavi.reigam@proplastik.ee