

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Verston Ehitus OÜ

**registrikood:** 11947047

**tänav:** Pärnu

**maja nr:** 128

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postsihtnumber:** 72720

**telefon:** +372 5107679, +372 5143866

**e-posti aadress:** verston@verston.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 17 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 14 Võlad tarnijatele                   | 18 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 16 Muud võlad                          | 19 |
| Lisa 17 Eraldised                           | 19 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 20 |
| Lisa 19 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 20 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 24 Intressikulud                       | 22 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 25 |

## Tegevusaruanne

Verston Ehitus OÜ on asutatud 2010 aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kvaliteedist lähtuvat teedehitusteenust olles seeläbi hinnatud partner nii tellijatele, koostööpartneritele kui ettevõtte töötajatele.

2016 aastal oli ettevõtte müügitulu 7 299,7 tuhat eurot ja puhaskasum 209,8 tuhat eurot. Ettevõtte põhitegevus on teede ja platside ehitus ja remont, ning asfaltbetoonsegude tootmine ja müük.

Suuremad riigi tellimusel peatöövõtu korras teostatud ehitusobjektid olid Tallinnas Kase tänava ehitus, Kaunissaare-Kehtna kergliiklustee ehitus ning maantee T-49 peal Põltsamaa tee ja Võhma ristmikeala ümberehitus.

Olulise osa teostatud töödest moodustasid riigihangete kõrval tööd eratellijatele ning hoonete valdkonna ehitustevõtetele. Ettevõtte juhtkond peab oluliseks, et enamik neist on korduvtellijad.

2016.a käivitasime edukalt tootmise ettevõtte äsjasoetatud mobiilses asfaltbetoonitehases, tootsime kokku 53 tuh tonni ja paigaldasime 34 tuh tonni erinevaid segusid.

| Peamised finantssuhtarvud                                                        | 2016  | 2015  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)                                   | 1,23  | 1,15  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused) | 1,15  | 1,14  |
| Võlakordaja (kohustused/aktiva) *100                                             | 51,3% | 51,3% |
| Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud) *100                                    | 3,24% | 11,9% |
| Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)                                   | 0,06  | 0,24  |

Olenemata jätkuvast ebastabiilsusest nii maailma- kui koduturul, on ettevõtte juhtkond mõõdukalt positiivne ettevõtte arenguvõimaluste osas. 2017. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal, plaanides jätkata investeringuid põhivarasse, panustada meeskonna arengusse ning töökeskkonda.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 403 839          | 211 940          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 645 086          | 1 060 306        | 3       |
| Varud                                        | 66 812           | 9 072            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 115 737</b> | <b>1 281 318</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 214           | 21 826           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 435 572        | 1 860 685        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 697            | 2 979            | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 487 483</b> | <b>1 885 490</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 603 220</b> | <b>3 166 808</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 324 193          | 251 675          | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 523 860          | 675 156          | 13      |
| Eraldised                                    | 62 427           | 188 116          | 17      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>910 480</b>   | <b>1 114 947</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 932 738          | 491 482          | 12      |
| Eraldised                                    | 6 492            | 16 619           | 17      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>939 230</b>   | <b>508 101</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 849 710</b> | <b>1 623 048</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 19      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 540 948        | 782 638          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 209 750          | 758 310          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 753 510</b> | <b>1 543 760</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 603 220</b> | <b>3 166 808</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 7 299 666      | 6 587 081      | 20      |
| Muud äritulud                                                      | 2 582          | 5 313          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | 13 000         | -10 000        |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 264 751        | 2 234          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -5 228 739     | -4 265 556     | 21      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -499 193       | -333 213       | 22      |
| Tööjõukulud                                                        | -1 211 255     | -885 762       | 23      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -400 976       | -304 940       | 8,9     |
| Muud ärikulud                                                      | -3 384         | -7 572         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>236 452</b> | <b>787 585</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 62             | 0              |         |
| Intressikulud                                                      | -26 761        | -19 901        | 24      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -3             | 626            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>209 750</b> | <b>768 310</b> |         |
| Tulumaks                                                           | 0              | -10 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>209 750</b> | <b>758 310</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 236 452         | 787 585          |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 400 976         | 304 940          | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 0               | 11 209           | 8       |
| Muud korrigeerimised                                           | -3              | 131 426          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>400 973</b>  | <b>447 575</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 392 064         | -244 723         | 3       |
| Varude muutus                                                  | -57 740         | 4 581            | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -247 109        | 310 933          | 13      |
| Laekunud intressid                                             | 87              | 626              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>724 727</b>  | <b>1 306 577</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                  |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -483 929        | -778 537         |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0               | 1 375            |         |
| Antud laenud                                                   | -32 539         | -48 400          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 27 282          | 2 400            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-489 186</b> | <b>-823 162</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                  |         |
| Saadud laenud                                                  | 26 000          | 0                | 25      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -26 000         | 0                | 25      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | 0               | -42 249          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -676 878        | -263 198         | 10      |
| Makstud intressid                                              | -26 764         | -19 901          | 24      |
| Makstud dividendid                                             | -40 000         | 0                |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | 0               | -6 911           |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 700 000         | 0                |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-43 642</b>  | <b>-332 259</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>191 899</b>  | <b>151 156</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 211 940         | 60 784           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>191 899</b>  | <b>151 156</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 403 839         | 211 940          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 822 638                     | 825 450   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | 758 310                     | 758 310   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid             |                             |                              | -40 000                     | -40 000   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 1 540 948                   | 1 543 760 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 2 556                       | 256                          | 1 540 948                   | 1 543 760 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 209 750                     | 209 750   |
| <b>31.12.2016</b>                         | 2 556                       | 256                          | 1 750 698                   | 1 753 510 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 2000 EUR (kaks tuhat eurot) ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest;

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5-8            |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 5              |
| Masinad ja seadmed         | 5-10           |
| Muud materiaalne põhivara  | 5-10           |
| Ehitised                   | 10             |

### Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

**Finantskohustised**

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt osahingu põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

**Tulud**

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 54             | 78             |
| Arvelduskontod    | 403 785        | 211 862        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>403 839</b> | <b>211 940</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 586 161        | 586 161                          |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 619 799        | 619 799                          |                     | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -33 638        | -33 638                          |                     | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 572          | 8 572                            |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 89 260         | 41 721                           | 47 539              | 7       |
| Laenunõuded                        | 51 257         | 3 718                            | 47 539              |         |
| Intressinõuded                     | 3              | 3                                |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 38 000         | 38 000                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 7 279          | 7 279                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 279          | 7 279                            |                     |         |
| Tagatise nõuded                    | 3 675          | 1 000                            | 2 675               |         |
| Nõuded aruandvate isikute vastu    | 353            | 353                              |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>695 300</b> | <b>645 086</b>                   | <b>50 214</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 761 026          | 761 026                          |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 794 664          | 794 664                          |                     | 4       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -33 638          | -33 638                          |                     | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 53 853           | 53 853                           |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 217 567          | 217 567                          |                     | 7       |
| Laenunõuded                        | 46 000           | 46 000                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 28               | 28                               |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 171 539          | 171 539                          |                     |         |
| Ettemaksed                         | 13 651           | 13 651                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 076           | 12 076                           |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 575            | 1 575                            |                     |         |
| Tagatise nõuded                    | 35 971           | 14 145                           | 21 826              |         |
| Nõuded aruandvate isikute vastu    | 64               | 64                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 082 132</b> | <b>1 060 306</b>                 | <b>21 826</b>       |         |

Seisuga 31.12.2015 on viitlaekumisena kajastatud viivise nõue Narva LV vastu summas 28 539 eurot ja lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 143 000 eurot.  
Seisuga 31.12.2016 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 38 000 eurot.

Täiendav informatsioon muude nõuete kohta on toodud lisas 7 "Muud nõuded".

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>619 799</b> | <b>794 664</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -33 638        | -33 638        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>586 161</b> | <b>761 026</b> |

2014.a. esitas Verston Ehitus OÜ Viru Maakohtusse hagi Narva Linnavalitsuse vastu töövõtulepingutest tuleneva võlgnevuse väljamõistmise nõudes summas 101 116 eurot, mis 2015.a. aastaaruandes on kajastatud ostjatelt laekumata arvetena.  
Vastavalt kohtuotsusele tasus Narva LV võlgnevuse 2016.a.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>65 639</b> | <b>8 277</b> |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>795</b>    | <b>795</b>   |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>378</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>66 812</b> | <b>9 072</b> |

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte laos olevad tee-ehitusmaterjalid, liikluskorraldusvahendid ja tööriided.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |               | 31.12.2015    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 10 000        |               | 0             |
| Käibemaks                                     |              | 2 643         | 0             | 108           |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 17 957        | 0             | 27 759        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 1 080         | 0             | 616           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 55 299        | 0             | 52 233        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 2 001         | 0             | 2 922         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 2 927         | 0             | 3 748         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 217           |               |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 572        |               | 53 853        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 572</b> | <b>92 124</b> | <b>53 853</b> | <b>87 386</b> |

Seisuga 31.12.2016 on maksuvõlgadena kajastatud 2016.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2017.a. tasumisele kuuluvad maksud. Ettevõtte tulumaksu võlana on kajastatud 2016.a. detsembrikuus väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus, mille maksetähtaeg oli 2017.a.

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 51 257         | 3 718                             | 47 539              |
| Intressinõuded           | 3              | 3                                 |                     |
| Viitlaekumised           | 38 000         | 38 000                            |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>89 260</b>  | <b>41 721</b>                     | <b>47 539</b>       |
|                          |                |                                   |                     |
|                          | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 46 000         | 46 000                            |                     |
| Intressinõuded           | 28             | 28                                |                     |
| Viitlaekumised           | 171 539        | 171 539                           |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>217 567</b> | <b>217 567</b>                    |                     |

Laenunõudena summas 51 257 eurot on seisuga 31.12.2016 kajastatud teistele ettevõtetele antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress 0,1%.

Laenunõudena summas 46 000 eurot on seisuga 31.12.2015 kajastatud teistele ettevõtetele antud lühiajalised laenud. Lepinguline intress oli 0,1%. Täiendav informatsioon seotud isikutele antud laenude kohta on toodud lisas nr.27 "Seotud osapooled".

Viitlaekumisena summas 38 000 on seisuga 31.12.2016 kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest.

Viitlaekumisena seisuga 31.12.2015 on kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest summas 143 000 eurot ja viivise nõue Narva Linnavalitsuse vastu.

Viru Maakohtu otsusega 25.05.2015 mõisteti Verston Ehitus OÜ kasuks välja viivised summas 8 316 eurot. 28.03.2016 tegi Tartu Ringkonnakohus otsuse, millega mõisteti Narva Linnavalitsuselt Verston Ehitus OÜ kasuks välja viivised summas 20 223 eurot.

Narva Linnavalitsus tasus viivise nõuded 2016.a.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                                 | Maa    | Ehitised  |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                                 |        |           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| 31.12.2014                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 21 447 |           | 230 588            | 22 372                     | 1 417 077               | 1 670 037          | 45 082                      | 58 804               | 0          | 58 804                             | 1 795 370  |
| Akumuleeritud kulum                             |        |           | -69 656            | -7 875                     | -475 787                | -553 318           | -22 834                     | 0                    | 0          |                                    | -576 152   |
| Jääkmaksumus                                    | 21 447 |           | 160 932            | 14 497                     | 941 290                 | 1 116 719          | 22 248                      | 58 804               | 0          | 58 804                             | 1 219 218  |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |        |           | 97 313             | 5 660                      | 103 024                 | 205 997            | 28 254                      | 723 458              | 0          | 723 458                            | 957 709    |
| Muud ostud ja parendused                        |        |           | 97 313             | 5 660                      | 103 024                 | 205 997            | 28 254                      | 723 458              | 0          | 723 458                            | 957 709    |
| Amortisatsioonikulu                             |        |           | -45 510            | -4 894                     | -242 184                | -292 588           | -11 070                     | 0                    | 0          |                                    | -303 658   |
| Müügid                                          |        |           | -4 256             | 0                          | 0                       | -4 256             | -5 748                      | 0                    | 0          |                                    | -10 004    |
| Muud muutused                                   |        |           |                    | -1 218                     | 0                       | -1 218             | -1 362                      |                      |            |                                    | -2 580     |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2015                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 21 447 |           | 311 984            | 24 884                     | 1 520 101               | 1 856 969          | 46 252                      | 782 262              | 0          | 782 262                            | 2 706 930  |
| Akumuleeritud kulum                             |        |           | -103 505           | -10 839                    | -717 971                | -832 315           | -13 930                     | 0                    | 0          |                                    | -846 245   |
| Jääkmaksumus                                    | 21 447 |           | 208 479            | 14 045                     | 802 130                 | 1 024 654          | 32 322                      | 782 262              | 0          | 782 262                            | 1 860 685  |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                             |        | 412 119   | 186 957            |                            | 372 798                 | 559 755            | 2 250                       | 457                  |            | 457                                | 974 581    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost       |        | 412 119   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | 412 119    |
| Muud ostud ja parendused                        |        |           | 186 957            |                            | 372 798                 | 559 755            | 2 250                       | 457                  |            | 457                                | 562 462    |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -64 487   | -58 811            | -4 977                     | -262 867                | -326 655           | -8 552                      |                      |            |                                    | -399 694   |
| Ümberklassifitseerimised                        |        | 700 000   |                    |                            |                         |                    |                             | -700 000             |            | -700 000                           | 0          |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |        | 700 000   |                    |                            |                         |                    |                             | -700 000             |            | -700 000                           | 0          |
|                                                 |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| 31.12.2016                                      |        |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                                  | 21 447 | 1 112 119 | 498 941            | 24 884                     | 1 892 899               | 2 416 724          | 48 502                      | 82 719               |            | 82 719                             | 3 681 511  |
| Akumuleeritud kulum                             |        | -64 487   | -162 316           | -15 816                    | -980 838                | -1 158 970         | -22 482                     |                      |            |                                    | -1 245 939 |
| Jääkmaksumus                                    | 21 447 | 1 047 632 | 336 625            | 9 068                      | 912 061                 | 1 257 754          | 26 020                      | 82 719               |            | 82 719                             | 2 435 572  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2016     | 2015         |
|-----------------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed          | 0        | 4 958        |
| Transpordivahendid          | 0        | 4 583        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 0        | 375          |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0        | 1 000        |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b> | <b>5 958</b> |

Lõpetamata ehitisena on seisuga 31.12.2015 arvele võetud ettevõtte uue tootmishoone ehitusega kaasnenud tööde maksumus. Samuti on lõpetamata ehitisena kajastatud 2015.a. ostetud mobiilse asfalditehase Benninghoven maksumus.

Kinnisasjale asukohaga Raudtee tn 1a Paide linn, on SEB panga kasuks seatud hüpoteek summas 28 500 eurot. Hüpoteegiga on tagatud SEB panga poolt antud pangagarantiid kogusummas 192 825 eurot.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 413          | 6 413  |
| Akumuleeritud kulum | -2 152         | -2 152 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 261          | 4 261  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 282         | -1 282 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 413          | 6 413  |
| Akumuleeritud kulum | -3 434         | -3 434 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 979          | 2 979  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 282         | -1 282 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 6 413          | 6 413  |
| Akumuleeritud kulum | -4 716         | -4 716 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 697          | 1 697  |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kontoritarkvara MS Office ja projekteerimistarkvara Autocad maksumus.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 16 713     | 16 713                            | 0                   | 3,7          | 2017        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 4 875      | 4 875                             | 0                   | 1,8          | 2017        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 44 615     | 28 119                            | 16 496              | 1,85         | 2018        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 15 591     | 10 585                            | 5 006               | 1,9          | 2018        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 52 197     | 36 664                            | 15 533              | 2            | 2018        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 26 571     | 7 183                             | 19 388              | 1,79         | 2019        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 116 231    | 34 688                            | 81 543              | 1,79         | 2019        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 27 609     | 10 520                            | 17 089              | 1,95         | 2019        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 19 655     | 8 001                             | 11 654              | 1,85         | 2019        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 29 099     | 7 908                             | 21 191              | 2            | 2020        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 147 747    | 27 350                            | 120 397             | 1,79         | 2020        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 69 678     | 12 923                            | 56 755              | 1,85         | 2021        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 282 244    | 49 379                            | 232 865             | 1,85         | 2021        |
| Ehitiste kap.rent                    | 404 106    | 69 285                            | 334 821             |              | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 256 931  | 324 193                           | 932 738             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 26 268     | 26 268                            |                     | 2,8          | 2016        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 71 884     | 55 171                            | 16 713              | 3,7          | 2017        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 13 901     | 9 026                             | 4 875               | 1,8          | 2017        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 88 002     | 35 805                            | 52 197              | 2,0          | 2018        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 28 182     | 11 475                            | 16 707              | 1,9          | 2018        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 61 064     | 14 839                            | 46 225              | 1,8          | 2019        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 150 175    | 33 943                            | 116 232             | 1,79         | 2019        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 174 512    | 26 766                            | 147 746             | 1,79         | 2020        |
| Transpordivahendite kap.rent         | 54 402     | 20 323                            | 34 079              | 1,85         | 2018        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 36 846     | 7 747                             | 29 099              | 2,0          | 2020        |
| Ehitusmasinate kap.rent              | 37 921     | 10 312                            | 27 609              | 1,95         | 2019        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 743 157    | 251 675                           | 491 482             |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Ehitised                                 | 993 256    | 0          |

|                    |                  |                |
|--------------------|------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 805 206          | 699 981        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 798 462</b> | <b>699 981</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 34 064     | 36 520     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 34 020     | 29 090     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 76 949     | 74 276     |

Ettevõtte rentis 2016.a. kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 128.

Sõiduautode rendilepingud on seisuga 31.12.2016 lõpetatud. Kontoriruumide rendileping Tallinnas kehtib kuni 19.03.2020.a.

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 256 931  | 324 193                           | 932 738             |             | 10      |
| Laenukohustised kokku         | 1 256 931  | 324 193                           | 932 738             |             |         |
|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 743 157    | 251 675                           | 491 482             |             | 10      |
| Laenukohustised kokku         | 743 157    | 251 675                           | 491 482             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Maa                                                   | 21 447        | 21 447        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>21 447</b> | <b>21 447</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 318 189        | 318 189        | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 103 101        | 103 101        | 15      |
| Maksuvõlad                       | 92 124         | 92 124         | 6       |
| Muud võlad                       | 10 446         | 10 446         | 16      |
| Muud viitvõlad                   | 10 446         | 10 446         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>523 860</b> | <b>523 860</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 457 078        | 457 078        | 14      |
| Võlad töövõtjatele               | 78 221         | 78 221         | 15      |
| Maksuvõlad                       | 87 386         | 87 386         | 6       |
| Muud võlad                       | 52 471         | 52 471         | 16      |
| Dividendivõlad                   | 40 000         | 40 000         |         |
| Muud viitvõlad                   | 12 471         | 12 471         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>675 156</b> | <b>675 156</b> |         |

Muude viitvõlgadena summas 10 446 eurot on seisuga 31.12.2016 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele ja tagatise võlgnevust SEB pangale.

Muude viitvõlgadena summas 12 471 on seisuga 31.12.2015 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele, kinnipeetud täitevõlga, tagatise võlgnevust SEB pangale ja väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust. Täiendav informatsioon tagatise kohta on toodud lisas 12 "Laenukohustused".

## Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad Eesti tarnijatele        | 318 189        | 457 078        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>318 189</b> | <b>457 078</b> |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 63 191         | 37 599        |
| Puhkusetasude kohustis          | 39 910         | 40 622        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>103 101</b> | <b>78 221</b> |

## Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Muud viitvõlad          | 10 446        | 10 446         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>10 446</b> | <b>10 446</b>  |
|                         |               |                |
|                         | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Dividendivõlad          | 40 000        | 40 000         |
| Muud viitvõlad          | 12 471        | 12 471         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>52 471</b> | <b>52 471</b>  |

## Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2015     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Garantiieraldis                  | 58 309         | -18 980                     | -2 594          | 36 735         |
| Tulevaste perioodide kulueraldis | 15 000         | 168 000                     | -15 000         | 168 000        |
| <b>Kokku eraldised</b>           | <b>73 309</b>  | <b>149 020</b>              | <b>-17 594</b>  | <b>204 735</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>               |                |                             |                 |                |
| <b>Lühiajalised</b>              | <b>55 444</b>  | <b>150 266</b>              | <b>-17 594</b>  | <b>188 116</b> |
| Garantiieraldis                  | 40 444         | -17 734                     | -2 594          | 20 116         |
| Muud eraldised                   | 15 000         | 168 000                     | -15 000         | 168 000        |
| <b>Pikaajalised</b>              | <b>17 865</b>  | <b>-1 246</b>               | <b>0</b>        | <b>16 619</b>  |
| Garantiieraldis                  | 17 865         | -1 246                      | 0               | 16 619         |
|                                  |                |                             |                 |                |
|                                  | 31.12.2015     | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2016     |
| Garantiieraldis                  | 36 735         | 270                         | -18 086         | 18 919         |
| Tulevaste perioodide kulueraldis | 168 000        | 50 000                      | -168 000        | 50 000         |
| <b>Kokku eraldised</b>           | <b>204 735</b> | <b>50 270</b>               | <b>-186 086</b> | <b>68 919</b>  |
| <b>Sealhulgas:</b>               |                |                             |                 |                |
| <b>Lühiajalised</b>              | <b>188 116</b> | <b>49 120</b>               | <b>-174 809</b> | <b>62 427</b>  |
| Garantiieraldis                  | 20 116         | -880                        | -6 809          | 12 427         |
| Muud eraldised                   | 168 000        | 50 000                      | -168 000        | 50 000         |
| <b>Pikaajalised</b>              | <b>16 619</b>  | <b>1 150</b>                | <b>-11 277</b>  | <b>6 492</b>   |
| Garantiieraldis                  | 16 619         | 1 150                       | -11 277         | 6 492          |

2014.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2014.a. 15 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2014.a. vastav kulueraldis.

2015.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2015.a. 168 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2015.a. vastav kulueraldis.

2016.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2016.a. 50 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2016.a. vastav kulueraldis.

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 400 558        | 1 232 758        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 350 140          | 308 190          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 750 698</b> | <b>1 540 948</b> |

## Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)              | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus 1278 eurot. |            |            |

## Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 7 299 666        | 6 587 081        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 299 666</b> | <b>6 587 081</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 299 666</b> | <b>6 587 081</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teede ja kiirteede ehitamine                | 6 579 927        | 6 551 153        |
| Muu müügitulu                               | 110 153          | 35 928           |
| Asfaltbetoonsegude tootmine                 | 609 586          | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 299 666</b> | <b>6 587 081</b> |

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd ja kaupade müük.

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 619 224        | 2 005 306        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 18 056           | 53 328           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>125 196</b>   | <b>94 923</b>    |
| Kütus                                            | 125 196          | 94 923           |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 698 327        | 1 405 220        |
| Transpordikulud                                  | 708 320          | 654 003          |
| Üür ja rent                                      | 59 616           | 52 776           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 228 739</b> | <b>4 265 556</b> |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 39 817         | 21 507         |
| <b>Energia</b>                         | <b>83 424</b>  | <b>63 958</b>  |
| Elektrienergia                         | 2 190          | 2 288          |
| Kütus                                  | 81 234         | 61 670         |
| Mitmesugused bürookulud                | 210 593        | 137 349        |
| Lähetuskulud                           | 23 626         | 17 983         |
| Koolituskulud                          | 10 888         | 4 889          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 656          | 2 372          |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | -10 638        | -18 980        |
| Muud                                   | 137 827        | 104 135        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>499 193</b> | <b>333 213</b> |

## Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016             | 2015           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 905 207          | 660 719        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 306 048          | 225 043        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 211 255</b> | <b>885 762</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 48               | 38             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                  |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 48               | 38             |

## Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2016           | 2015           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -2 712         | -1 344         |
| Intressikulu kapitalirendilt | -24 049        | -18 557        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-26 761</b> | <b>-19 901</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 48 158     | 0          | 26 005     | 40 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 003      | 3 494      | 0          | 2 485      |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                                                                                      | 21 500       | 0                          | 0             | 0                           | 0,1%         | EUR         | 2020        |
| Eraisikust omanik                                                                                                                                       |              |                            | 26 000        | 26 000                      | 0            | EUR         | 2016        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Pereliikmete mõju all olevad ettevõtjad                                                                                                                 | 3 000        | 0                          | 0             | 0                           | 0,1%         | EUR         | 2017        |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                                                               | 26 000       | 0                          | 0             | 0                           | 0,1%         | EUR         | 2016        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2016   |        | 2015    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                        | 86 805 | 278    | 0       | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 60 298 | 0      | 120 109 | 183    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 68 586 | 36 934 |

Kohustus 40 000 eurot kajastab dividendide võlgnevust ettevõtte omanikele seisuga 31.12.2015.

Kohustus 3 494 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte omanike pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2016.

Kohustus 2 485 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte omanike pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2015.

Nõue summas 3 003 eurot kajastab ettevõtte omaniku pereliikme laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2016. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2017.a. ja arvestuslik intress on 0,1%. Laen tasuti 2017.a. tähtaegselt.

Nõue summas 48 158 eurot kajastab ettevõtte omanikega seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust ja müügiarve võlgnevust seisuga 31.12.2016.

Nõue summas 26 005 eurot kajastab ettevõtte omanikega seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2015.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2017

**Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO VESKIMÄE     | Juhatuse liige     | 10.08.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kredit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

10.08.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER KEEVEND     | Vandeaudiitor      | 10.08.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 540 948        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 209 750          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 698</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 50 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 700 698        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 698</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 540 948        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 209 750          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 698</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 50 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 700 698        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 750 698</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 7210265         | 98.78%      | Jah            |
| Lammutamine               | 43111      | 89401           | 1.22%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Erkko Saluste  | 37411054921                               | Paide linn, Järva<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Veiko Veskimäe | 38109264914                               |                                     | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5143866       |
| Mobiiltelefon   | +372 5107679       |
| E-posti aadress | verston@verston.ee |