

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänava/talu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5105251

faks: +372 6621908

e-posti aadress: eespäev@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks 2016 oli kinnisasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2016 a. majandusaastal.

2016 a. jätkati lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks; kuid kuna raudteeharu Võru jaamast kütuseterminalini kulgeb läbi erinevate kinnistute on siiani olnud raskendatud selle kasutuselevõtt. Samuti jätkati aruandeaastal keskkonnaohtlike reostusallikate likvideerimist kinnisvarainvesteeringu objekti territooriumil. 2017 a. jätkatakse lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks.

2016 aastal oli Smartoil OÜ keskmine töötajate arv 2 ning väljamakstud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 8,28 tuhat eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2016 a. majandusaastal tasusid juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Lahkumishüvitisi ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 102	19
Nõuded ja ettemaksed	77	92
Ettemaksed	77	92
Kokku käibevarad	5 179	111
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116
Kokku põhivarad	639 116	639 116
Kokku varad	644 295	639 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	275 131	259 880
Võlad ja ettemaksed	13 695	7 722
Võlad tarnijatele	3 830	3 872
Võlad töövõtjatele	6 651	2 442
Maksuvõlad	2 434	1 408
Muud võlad	780	0
Kokku lühiajalised kohustised	288 826	267 602
Kokku kohustised	288 826	267 602
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 845	2 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 156	-14 487
Kokku omakapital	355 469	371 625
Kokku kohustised ja omakapital	644 295	639 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	708	987
Muud äritulud	0	105
Mitmesugused tegevuskulud	-8 553	-7 351
Tööjõukulud	-8 278	-8 211
Muud ärikulud	-33	0
Ärikasum (kahjum)	-16 156	-14 470
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 156	-14 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 156	-14 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Smartoil OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajalistel finantskohustustel korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	639 116
31.12.2015	639 116
31.12.2016	639 116

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 629	5 989

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 187	-6 137
Sotsiaalmaksud	-2 091	-2 074
Kokku tööjõukulud	-8 278	-8 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 600	255 350

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
eraisiku laen	7 250	250 000
laen juriidiliselt isikult	258 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2017

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	09.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 156
Kokku	-28 001
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 001
Kokku	-28 001

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 156
Kokku	-28 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	383470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
Faks	+372 6621908
E-posti aadress	Lauri@techenergy.ee