

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu NÕVA-2

registrikood: 80087564

tänavatalu nimi, Nõva 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5261330

e-posti aadress: kynova2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Nõva 2 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Nõva 2 tegevust 2016 a. juhtis 6-liikmeline juhatuse. 2016.a. toimus 2 üldkoosolekut ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatuse koosolekutel. Uue juhatuse valimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 941	46 362
Nõuded ja ettemaksed	11 209	9 544
Kokku käibevarad	43 150	55 906
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	473 847	509 311
Kokku põhivarad	473 847	509 311
Kokku varad	516 997	565 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 479	5 001
Kokku lühiajalised kohustised	5 479	5 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	285 800	307 037
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	175 197	175 197
Kokku pikaajalised kohustised	460 997	482 234
Kokku kohustised	466 476	487 235
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 662	7 662
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 320	79 214
Aruandeaasta tulem	-27 461	-8 894
Kokku netovara	50 521	77 982
Kokku kohustised ja netovara	516 997	565 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 917	22 884
Muud tulud	3	218
Kokku tulud	24 920	23 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 140	-6 077
Mitmesugused tegevuskulud	-5 430	-3 415
Tööjõukulud	-9 894	-8 754
Muud kulud	-29	0
Kokku kulud	-39 493	-18 246
Põhitegevuse tulem	-14 573	4 856
Intressikulud	-12 888	-13 750
Aruandeaasta tulem	-27 461	-8 894

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 573	4 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 664	2 168
Varude muutus	35 464	35 464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	478	-1 181
Kokku rahavood põhitegevusest	19 705	41 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 238	-20 376
Makstud intressid	-12 888	-13 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 126	-34 129
Kokku rahavood	-14 421	7 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 362	39 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 421	7 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 941	46 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 662	79 214	86 876
Aruandeaasta tulem		-8 894	-8 894
31.12.2015	7 662	70 320	77 982
Aruandeaasta tulem		-27 461	-27 461
31.12.2016	7 662	42 859	50 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõva 2 KÜ kasutab kasumisaruanne asemel tulemiaruanne.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Kredexi poolt saadud toetus kajastatakse raamatupidamises brutomeetodil ning amorditakse kulusse 5 aasta jooksul.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ning isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 377	6 641
Sotsiaalmaksud	2 465	2 075
Töötuskindlustus	52	38
Kokku tööjõukulud	9 894	8 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 530	1 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu NÕVA-2 (registrikood: 80087564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MÖLDER	Juhatuse liige	08.08.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261330
E-posti aadress	kynova2@gmail.com