

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Zartup OÜ

registrikood: 12891530

tänava/talu nimi, Kopli tn 28a-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 53423596

e-posti aadress: sten@zartup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Zartup OÜ loodi 2015 aastal ning ettevõtte tegutseb peamiselt valdusfirma. Aruandeaastal soetas ettevõtte ka kinnisvara, mida üürib välja lisatulu teenimiseks.

2017 aastal jätkab ettevõtte oma haarde laiendamist ning uute investeeringute soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 607	0	
Finantsinvesteeringud	3 929	0	
Nõuded ja ettemaksed	339	0	
Kokku käibevarad	19 875	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	167 368	0	
Materiaalsed põhivarad	188 942	0	
Kokku põhivarad	356 310	0	
Kokku varad	376 185	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	0	
Kokku lühiajalised kohustised	122	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 600	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	355 600	0	
Kokku kohustised	355 722	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 463	0	
Kokku omakapital	20 463	0	
Kokku kohustised ja omakapital	376 185	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.08.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 258	
Muud äritulud	24 543	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 129	
Ärikasum (kahjum)	24 672	
Intressitulud	3	
Intressikulud	-5 509	
Muud finantstulud ja -kulud	1 297	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.08.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	24 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-339
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122
Kokku rahavood äritegevusest	24 455
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-188 942
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 632
Antud laenud	-167 368
Laekunud intressid	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-358 939
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	355 600
Makstud intressid	-5 509
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350 091
Kokku rahavood	15 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 607

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
07.08.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 463	20 463
31.12.2016	2 500	-2 500	20 463	20 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zartup OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte varades toimuvad järgneval aastal muutused, seoses investeeritavates ettevõtetes omanike ning osakaalude muutusega. Selle läbi kasvavad nii osaluste kui ka investeeringute väärtused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade alla loetakse kõik varad, mille väärtus ületab 500 eurot ning, mis oma liigituselt sobivad antud kirjelduse alla.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Mataks Holding	220 000		220 000	
Omanikulaen	135 600		135 600	
Pikaajalised laenud kokku	355 600		355 600	
Laenukohustised kokku	355 600		355 600	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

07.08.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Mataks Holding	220 000
Omanikulaen	135 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Zartup OÜ (registrikood: 12891530) 07.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SEPPO	Juhatuse liige	01.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 463
Kokku	20 463
Jaotamine	
Kokku	20 463

Kasumit ei võeta välja

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1258	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423596
E-posti aadress	sten@zartup.com