

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11711

telefon: +372 53323003, +372 55541362

e-posti aadress: artamonov.vladimir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 443	10 215	2
Nõuded ja ettemaksed	5 897	2 062	
Kokku käibevarad	11 340	12 277	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 850	0	
Materiaalsed põhivarad	205	0	
Kokku põhivarad	12 055	0	
Kokku varad	23 395	12 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 324	0	
Võlad ja ettemaksed	1 367	1 209	
Kokku lühiajalised kohustised	4 691	1 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 850	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 629	7 963	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 479	7 963	
Kokku kohustised	20 170	9 172	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 559	2 610	
Aruandeaasta tulem	120	-51	
Kokku netovara	3 225	3 105	
Kokku kohustised ja netovara	23 395	12 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 603	4 060	7
Muud tulud	177	58	8
Kokku tulud	4 780	4 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 243	-2 141	9
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-87	10
Tööjõukulud	-1 363	-1 890	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26	0	
Muud kulud	0	-51	
Kokku kulud	-4 660	-4 169	
Põhitegevuse tulem	120	-51	
Aruandeaasta tulem	120	-51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	120	-51	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26	0	
Kokku korrigeerimised	26	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 732	-272	
Varude muutus	-11 850	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	-309	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 185	6 149	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 083	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 176	5 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	230	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	230	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-826	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 174	0	
Kokku rahavood	-4 772	5 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 215	4 698	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 772	5 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 443	10 215	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	546	2 610	3 156
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2015	546	2 559	3 105
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2016	546	2 679	3 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. KÜ Amburi 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto SEB	4 678	7 743
Arvelduskonto Swed	765	2 472
Kokku raha	5 443	10 215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	32
Sotsiaalmaks	68	54
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	90

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	1 215	1 051
Kokku võlad tarnijatele	1 215	1 051

Tarnijatele tasumata arvete real kajastuvad detsembrikuu teenuste arved, mis on käesoleva aruande koostamise hetkeks tasutud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	33	64
Kokku võlad töövõtjatele	33	64

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 814	6 149		7 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 814	6 149		7 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 814	6 149		7 963
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 963	5 185	-9 519	3 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 963	5 185	-9 519	3 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 963	5 185	-9 519	3 629

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	4 603	4 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 603	4 060

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	53
Kommunaalteenuste vahendamine	159	0
Võrkude rent	4	5
Kokku muud tulud	177	58

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Vara kindlustus	0	55
Killustik/tasandus	150	0
Maja küttesüsteemi kulud	15	70
Elektritööd	152	0
Muru niitmine	42	105
Haldusteenused	2 766	1 747
Lehekottide vedu	50	22
Notarikulud	0	37
Hooldusteenused/materjalid (graniitliiv, lehekottide äravedu jm)	68	105
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 243	2 141

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	28	22
Muud	0	36
Paljundamine, paber	0	22
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28	87

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 019	1 418
Sotsiaalmaksud	336	472
Töötuskindlustus	8	0
Kokku tööjõukulud	1 363	1 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 11 toodud KÜ Amburi 15, 2016.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatus liige
Ly Ait

“__06__”_juuli_____ 2017.a.



Juhatus liige
Kati Engmann

“__06__”_juuli_____ 2017.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541362
Mobiiltelefon	+372 53323003
E-posti aadress	artamonov.vladimir@gmail.com