

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänavatalu nimi, Aiandi keskus 8
maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41543

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 859	11 626	2
Nõuded ja ettemaksed	4 879	4 645	3
Kokku käibevarad	10 738	16 271	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 603	31 808	3,4
Kokku põhivarad	25 603	31 808	
Kokku varad	36 341	48 079	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 817	3 031	5
Võlad ja ettemaksed	1 519	1 331	6
Eraldised	5 635	11 142	
Kokku lühiajalised kohustised	9 971	15 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 603	31 808	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 603	31 808	
Kokku kohustised	35 574	47 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustised ja netovara	36 341	48 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	756	3 679
Kokku tulud	756	3 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-756	-3 679
Kokku kulud	-756	-3 679
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 971	3 411	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	188	-515	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 507	-202	
Kokku rahavood põhitegevusest	652	2 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 419	-2 920	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 419	-2 920	
Kokku rahavood	-5 767	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 626	11 852	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 767	-226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 859	11 626	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	767	767
31.12.2015	767	767
31.12.2016	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi 8 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 859	11 626
Kokku raha	5 859	11 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	28 420	2 817	12 414	13 189
Laenunõuded	28 420	2 817	12 414	13 189
Muud nõuded	2 062	2 062		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 482	4 879	12 414	13 189

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	34 839	3 031	13 372	18 436
Laenunõuded	34 839	3 031	13 372	18 436
Muud nõuded	1 614	1 614		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 453	4 645	13 372	18 436

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	28 420	2 817	12 414	13 189			
pangalaen	28 420	2 817	12 414	13 189	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	28 420	2 817	12 414	13 189			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	34 839	3 031	13 372	18 436			
pangalaen	34 839	3 031	13 372	18 436	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	34 839	3 031	13 372	18 436			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	28 420	2 817	12 414	13 189	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	28 420	2 817	12 414	13 189			
Laenukohustised kokku	28 420	2 817	12 414	13 189			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	34 839	3 031	13 372	18 436	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	34 839	3 031	13 372	18 436			
Laenukohustised kokku	34 839	3 031	13 372	18 436			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Kokku võlad ja ettemaksed	1 519	1 519
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 331	1 331
Kokku võlad ja ettemaksed	1 331	1 331

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2017

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	10.07.2017
AILI SAART	Juhatuse liige	11.07.2017
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	11.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee