

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kose tee 26

registrikood: 80052092

tänava/talu nimi, Kose tee 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12011

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal valmistati ette korterelamu täielikku renoveerimist. Koostati ehitusprojekt eelprojekti mahus ja alustati ehitusteatise taotlemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 529	5 495
Nõuded ja ettemaksed	8 854	424
Kokku käibevarad	14 383	5 919
Kokku varad	14 383	5 919
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139	5 541
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 988	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 127	5 541
Kokku kohustised	14 127	5 541
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215	95
Aruandeaasta tulem	-122	120
Kokku netovara	256	378
Kokku kohustised ja netovara	14 383	5 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 533	1 885
Annetused ja toetused	0	128
Muud tulud	62	46
Kokku tulud	3 595	2 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-585	-1 354
Mitmesugused tegevuskulud	-3 132	-487
Muud kulud	0	-98
Kokku kulud	-3 717	-1 939
Põhitegevuse tulem	-122	120
Aruandeaasta tulem	-122	120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 003	4 573
Laekunud annetused ja toetused	0	240
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46	46
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 015	-3 142
Kokku rahavood põhitegevusest	34	1 717
Kokku rahavood	34	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 495	3 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 529	5 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	163	95	258
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2015	163	215	378
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2016	163	93	256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Remondifond on kajastatud bilansis sihtotstarbelise kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2017

Korteriühistu Kose tee 26 (registrikood: 80052092) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	06.08.2017
ANTI VUTT	Juhatuse liige	06.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kosetee26@gmail.com