

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuuse 27

registrikood: 80114404

tänava/talu nimi, Kuuse 27

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: laagri.kuuse27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 27 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal suuremahulisi töid ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 679	1 602	
Nõuded ja ettemaksed	6 711	6 346	2
Kokku käibevarad	9 390	7 948	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 351	11 994	2
Kokku põhivarad	9 351	11 994	
Kokku varad	18 741	19 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 639	2 553	3
Võlad ja ettemaksed	1 488	1 424	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 110	3 818	
Kokku lühiajalised kohustised	9 237	7 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 351	11 994	3
Kokku pikaajalised kohustised	9 351	11 994	
Kokku kohustised	18 588	19 789	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustised ja netovara	18 741	19 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 979	8 245
Kokku tulud	6 979	8 245
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 973	-3 550
Tööjõukulud	-3 613	-4 196
Kokku kulud	-6 586	-7 746
Põhitegevuse tulem	393	499
Intressikulud	-393	-499
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	393	499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 278	2 472
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	-608
Makstud intressid	-393	-499
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 292	103
Kokku rahavood põhitegevusest	3 634	1 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 557	-2 467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 557	-2 467
Kokku rahavood	1 077	-500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 602	2 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077	-500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 679	1 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	153	153
31.12.2015	153	153
31.12.2016	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 27 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki AS Swedbank arvelduskontol.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 072	4 072	
Ostjatelt laekumata arved	4 072	4 072	
Muud nõuded	11 990	2 639	9 351
Laenunõuded	11 990	2 639	9 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 062	6 711	9 351

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 793	3 793	
Ostjatelt laekumata arved	3 793	3 793	
Muud nõuded	14 547	2 553	11 994
Laenunõuded	14 547	2 553	11 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 340	6 346	11 994

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	11 990	2 639	9 351		2,78	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	11 990	2 639	9 351			
Laenukohustised kokku	11 990	2 639	9 351			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	14 547	2 553	11 994		2,96	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 547	2 553	11 994			
Laenukohustised kokku	14 547	2 553	11 994			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 700	3 136
Sotsiaalmaksud	913	1 060
Kokku tööjõukulud	3 613	4 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Kuuse 27 juhatuse liikmed 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2017

Korteriühistu Kuuse 27 (registrikood: 80114404) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄÄBO	Juhatuse liige	05.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laagri.kuuse27@gmail.com