

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Mortellar Invest

registrikood: 11328494

tänavatänu nimi, Uus-Sadama tn 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5280424

e-posti aadress: kateest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Bioloogilised varad	16
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Laenukohustised	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 16 Võlad tarnijatele	19
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 18 Muud võlad	20
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 20 Osakapital	20
Lisa 21 Müügitulu	21
Lisa 22 Muud äritulud	21
Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 24 Üldhalduskulud	22
Lisa 25 Tööjõukulud	22
Lisa 26 Muud ärikulud	23
Lisa 27 Intressikulud	23
Lisa 28 Intressitulud	23
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 30 Seotud osapooled	23
Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevusalad ja nende tulemused

Ettevõtte Mortellar Invest OU tegevus 31.12.2016.a. lõppenud majandusaasta jooksul hõlmas külmutatud ning jahutatud kalatoodete hulgimüüki, samuti kontoripindade välja rentimist.

Mortellar Invest OU 2016. aasta müügitulu moodustas 19 555 308 eurot, mis on 199% võrra suurem kui 2015. aasta müügitulu. Tulude kasvu peamiseks põhjuseks oli see asjaolu, et 2016. aastal toorainete hinnad tõusid märkimisväärselt, teiseks põhjuseks kasvas ka turuosa.

Aruandeperioodi tähtsamad investeeringud ja ettevõtte investeerimisplaanid

Varem (2011. aastal) oli soetatud kinnisvara (kontoripind) vastavalt investeerimislepingule tähtajaga 10 aastat. Antud lepingu makseid teostati täies mahus. Antud kinnisvara annab ettevõtte rendile.

Ettevõtte personal, töötasu kulud, väljamaksed juhatusele

Ettevõttes Mortellar Invest OU töötas 2016. aasta jooksul 4 inimest, kelle töötasu moodustas 2016. aastal 79,1 tuhat eurot.

Mortellar Invest OU juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige on täitnud oma ülesandeid, saades selle eest tasu.

2016. aastal maksti ettevõtte omanikule dividendid summas 10,0 tuhat eurot.

Aruandeaasta tähtsamad sündmused

Aastal 2016 laiendas Mortellar Invest OU oma teenuste sfääri kalatoodete hulgimüügi äris. Kui varem ettevõtte osutas kaubade toimetamist vaid autotranspordiga, siis 2016. aastal hakkas ettevõtte osutama kaubade toimetamist ka raudteeveoga.

Ettevõtte tegevus rahastatakse oma käibevahenditega ning laenude kaasamisega.

Ettevõtte tegevusala makromajandusliku keskkonna üldiseloostus ning selle mõju ettevõtte tegevusele

Madalad nafta hinnad, Euroopa ning Ameerika sanktsioonid Vene Föderatsiooni vastu ning vastased sanktsioonid Vene Föderatsiooni poolt mõjuvad negatiivselt kogu majanduslikku olukorrale. Olukord, mis on tekkinud turgudel on viinud üldisele ostujõu langemiseni, peamiselt rahvavaluutide suure kursuste langemise põhjusel.

Vaatamata olukorrale Mortellar Invest OU-le õnnestus oma müügitulu kasvatada suurendades turuosa, pakkuvate kaubade assortimendi laiendades ning uute logistika lahenduste leiutades.

Risk valuutakurside ja intressimäärade muutustest 2016. aastal, samuti ajavahemikus alates 31.12.2016 kuni käesoleva aastaaruande koostamise kuupäevani

Kõik laenu- ja liisingulepingud on sõlmitud fikseeritud panga intressimäära tingimustel, mistõttu ei mõjuta EURIBOR'i muutused ettevõtte tegevust.

Arveldused klientide ja hankijatega toimuvad peamiselt USA dollarites, seetõttu on alati olemas riskid, mis on tingitud eespool mainitud valuuta vahetuskurssi kõikumisest euro suhtes. Seega oli 2016. aasta lõpuks ettevõtte kahju valuutakurside muutuste tõttu u. 9,0 tuhat eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2016.a	
Netokäibe juurdekasvutempo	99.14%	
Üldrentaablus (kasumlikkuse koefitsient) / puhaskasumi osatähtsus netokäibes	1.89%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.5	
Omakapitali tootlus (ROE)	18.25%	

Ülaltoodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Netokäibe juurdekasvutempo = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhaskasumi juurdekasvutempo = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Üldrentaablus (kasumlikkuse koefitsient) / puhaskasumi osatähtsus netokäibes = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital * 100

Plaanid tulevikuks

2017. aastal plaanib ettevõtte jätkata oma teenuste arendamist, pakkuvate kaupade assortimendi laiendamist ning uute turgude avamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435 645	50 762	2
Finantsinvesteeringud	38	64	3
Nõuded ja ettemaksed	2 927 413	1 624 723	4
Varud	966 277	159 431	6
Bioloogilised varad	27 419	27 419	12
Kokku käibevarad	4 356 792	1 862 399	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	71 469	74 305	8
Nõuded ja ettemaksed	213 020	213 020	4
Kinnisvarainvesteeringud	301 000	298 000	10
Materiaalsed põhivarad	71 902	33 222	11
Kokku põhivarad	657 391	618 547	
Kokku varad	5 014 183	2 480 946	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	406 022	182 474	14
Võlad ja ettemaksed	2 504 730	572 453	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 910 752	754 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 751	69 196	14
Kokku pikaajalised kohustised	76 751	69 196	
Kokku kohustised	2 987 503	824 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 011	1 203 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 857	450 123	
Kokku omakapital	2 026 680	1 656 823	
Kokku kohustised ja omakapital	5 014 183	2 480 946	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 555 308	9 817 371	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 935 710	-9 344 303	23
Brutokasum (-kahjum)	619 598	473 068	
Üldhalduskulud	-204 562	-178 971	24
Muud äritulud	3 000	91 745	22
Muud ärikulud	-15 907	0	26
Ärikasum (kahjum)	402 129	385 842	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 863	60 822	
Intressitulud	936	0	
Intressikulud	-21 333	-14 796	27
Muud finantstulud ja -kulud	-9 012	20 755	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	369 857	452 623	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 857	450 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	402 129	385 842	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 900	9 058	11
Muud korrigeerimised	-3 000	-4 000	10
Kokku korrigeerimised	6 900	5 058	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 301 029	-37 608	
Varude muutus	-806 846	9 729	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 926 870	-647 565	
Laekunud intressid	936	1	
Makstud intressid	-2 175	-2 736	
Kokku rahavood äritegevusest	226 785	-287 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 330	-3 448	
Antud laenud	-24 404	0	
Antud laenude tagasimaksed	25 372	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 863	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 225	-3 448	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	216 200	118 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-13 685	-56 241	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 413	0	13
Makstud dividendid	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176 102	61 759	
Kokku rahavood	393 662	-228 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 762	268 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	393 662	-228 968	
Valuutakursside muutuste mõju	-8 779	11 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435 645	50 762	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	1 213 888	1 216 700
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	1 213 888	1 216 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			450 123	450 123
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	1 654 011	1 656 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	1 654 011	1 656 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			369 857	369 857
31.12.2016	2 556	256	2 023 868	2 026 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mortellar Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse nende õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtusena kasutatakse bilansipäeva börsintpeeriingut. Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allhindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja muudesse võlainstrumentidesse, mida hoitakse lunastustähtajami, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui aruandekohustlane omab üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest, on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest. Osalusi tütar- ja sidusettevõtjate aktsiates ja osades kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused; ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kuna ettevõtte bioloogiline vara on võistlushobune mille puhul puudub aktiivne turg ning usaldusväärselt hinnatada seda pole võimalik, kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (IAS 40p17). Edaspidi rakendatakse kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglase väärtuse meetod. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni (IAS 40p27–28).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 255 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks, pikema kasuliku elueaga varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-20 % aastas
- arvutid ja kontoritehnika 35-50% aastas
- tööriistad ja inventar 35-100 % aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	4 363	5 304
Sularaha USD	0	8 910
Pank EUR	1 531	626
Pank USD	429 751	35 922
Kokku raha	435 645	50 762

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	66	66
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2	-2
31.12.2015	64	64
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-26	-26
31.12.2016	38	38

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 920 744	2 920 744	
Ostjatelt laekumata arved	2 920 744	2 920 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 197	4 197	
Muud nõuded	213 020		213 020
Laenunõuded	134 566		134 566
Intressinõuded	78 454		78 454
Ettemaksed	2 472	2 472	
Tulevaste perioodide kulud	2 277	2 277	
Muud makstud ettemaksed	195	195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 140 433	2 927 413	213 020

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 624 204	1 624 204	
Ostjatelt laekumata arved	1 624 204	1 624 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	
Muud nõuded	213 020		213 020
Laenunõuded	134 566		134 566
Intressinõuded	78 454		78 454
Ettemaksed	267	267	
Tulevaste perioodide kulud	267	267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837 743	1 624 723	213 020

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 920 744	1 622 717
Ostjatelt laekumata arved	2 920 744	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 920 744	1 622 717

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	93 024	108 179
Müügiks ostetud kaubad	93 024	108 179
Ettemaksed varude eest	873 253	51 252
Ettemaksed varude eest	873 253	51 252
Kokku varud	966 277	159 431

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		64
Käibemaks	1 216		249	
Üksikisiku tulumaks		1 165		1 178
Sotsiaalmaks		2 280		2 280
Kohustuslik kogumispension		42		42
Töötuskindlustusmaksed		68		68
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 500
Ettemaksukonto jääk	2 981		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 197	3 619	252	6 132

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	13 481	13 481
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	60 824	60 824
31.12.2015	74 305	74 305
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	74 305	74 305
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 836	-2 836
31.12.2016	71 469	71 469

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	134 566	134 566	7%	EUR
Nõue juriidilise isikule	134 566	134 566	7%	EUR
Intressinõuded	78 454	78 454		EUR
Nõue juriidilise isikule	78 454	78 454		EUR
Kokku muud nõuded	213 020	213 020		

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	134 566	134 566	7%	EUR
Nõue juriidilise isikule	134 566	134 566	7%	EUR
Intressinõuded	78 454	78 454		EUR
Nõue juriidilise isikule	78 454	78 454		EUR
Kokku muud nõuded	213 020	213 020		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	294 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 000
31.12.2015	298 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2016	301 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 224	13 224
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 160	13 686

Kinnisvara on laenulepingu tagatiseks summas 174 540 Eur

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	41 532	3 665	5 976	51 173	51 173
Akumuleeritud kulum	-9 357	-2 217	-767	-12 341	-12 341
Jääkmaksumus	32 175	1 448	5 209	38 832	38 832
Ostud ja parendused		1 173	2 275	3 448	3 448
Muud ostud ja parendused		1 173	2 275	3 448	3 448
Amortisatsioonikulu	-5 433	-982	-2 643	-9 058	-9 058
31.12.2015					
Soetusmaksumus	41 532	2 298	8 251	52 081	52 081
Akumuleeritud kulum	-14 790	-659	-3 410	-18 859	-18 859
Jääkmaksumus	26 742	1 639	4 841	33 222	33 222
Ostud ja parendused	41 250		7 330	48 580	48 580
Muud ostud ja parendused	41 250		7 330	48 580	48 580
Amortisatsioonikulu	-6 474	-1 102	-2 324	-9 900	-9 900
31.12.2016					
Soetusmaksumus	82 782	1 173	11 892	95 847	95 847
Akumuleeritud kulum	-21 264	-636	-2 045	-23 945	-23 945
Jääkmaksumus	61 518	537	9 847	71 902	71 902

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	27 419	27 419
31.12.2015	27 419	27 419
31.12.2016	27 419	27 419

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidiline isik	28 587	5 741	22 846	2.49	EUR	15.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	28 587	5 741	22 846			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	
Masinad ja seadmed	40 208	
Kokku	40 208	

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	51 960	51 960			10	EUR	31.12.2017
Juriidiline isik	118 000	118 000			6	EUR	31.12.2017
Juriidiline isik	115 000	115 000			8	EUR	31.12.2017
Juriidiline isik	100 000	100 000			8	EUR	31.12.2017
Juriidiline isik	1 200	1 200			10	EUR	31.03.2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	386 160	386 160					
Pikaajalised laenud							
Pank	68 026	14 121	53 905		3.65	EUR	29.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	68 026	14 121	53 905				
Kapitalirendikohustised kokku	28 587	5 741	22 846				
Laenukohustised kokku	482 773	406 022	76 751				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaaajaliste laenude tagasimaksed	12 514	12 514			3.65	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	12 514	12 514					
Lühiajalised võlakirjad							
Juriidiline isik	51 960	51 960			10	EUR	31.12.2016
Juriidiline isik	118 000	118 000			6	EUR	10.06.2016
Lühiajalised võlakirjad kokku	169 960	169 960					
Pikaajalised laenud							
Pank	69 196			69 196	3.65	EUR	29.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	69 196			69 196			
Juriidiline isik							
Laenukohustised kokku	251 670	182 474		69 196			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	210 000	210 000
Kokku	210 000	210 000

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 452 786	2 452 786
Võlad töövõtjatele	14 192	14 192
Maksuvõlad	3 619	3 619
Muud võlad	30 571	30 571
Intressivõlad	30 571	30 571
Saadud ettemaksed	3 562	3 562
Muud saadud ettemaksed	3 562	3 562
Kokku võlad ja ettemaksed	2 504 730	2 504 730

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520 181	520 181
Võlad töövõtjatele	14 192	14 192
Maksuvõlad	6 132	6 132
Muud võlad	28 276	28 276
Intressivõlad	18 276	18 276
Dividendivõlad	10 000	10 000
Saadud ettemaksed	3 672	3 672
Muud saadud ettemaksed	3 672	3 672
Kokku võlad ja ettemaksed	572 453	572 453

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Teenuste eest	93 186	39 182
Kauba eest	2 359 406	480 999
Kokku võlad tarnijatele	2 452 592	520 181

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	8 282	8 282
Puhkusetasude kohustis	5 910	5 910
Kokku võlad töövõtjatele	14 192	14 192

Töötasude kohustus sisaldab ka töötasude maksustamist- töötasude kohustus 6085 pluss töötasude tulevased maksud 2197

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	30 571	30 571
Intressid	30 571	30 571
Kokku muud võlad	30 571	30 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	18 276	18 276
Intressivõlad	18 276	18 276
Dividendivõlad	10 000	10 000
Dividendivolad	10 000	10 000
Kokku muud võlad	28 276	28 276

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 611 094	1 323 209
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	402 774	330 802
Kokku tingimuslikud kohustised	2 013 868	1 654 011

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 292 664	926 864
Läti	200	24 704
Suurbritannia	13 790 167	8 429 446
Leedu	142 262	109 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 225 293	9 490 944
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	718 048	106 000
Ukraina	518 571	101 812
Kanada	0	13 980
Kasahstan	23 950	0
Moldova	69 446	69 766
Venemaa	0	34 869
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 330 015	326 427
Kokku müügitulu	19 555 308	9 817 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46381 Külmutatud kala ning kalatoodete müük	19 541 084	9 804 147
68201 Kontoripindade rent	14 224	13 224
Kokku müügitulu	19 555 308	9 817 371

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 000	4 000
Kasum valuutakursi muutustest	0	84 760
Kasum puhkuste reseervi reformeerimisest	0	2 985
Kokku muud äritulud	3 000	91 745

Kasum valuutakursi muutusest koosneb kasumist valuutakursi muutusest 495962 ja kahjumist -511868

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 899 637	9 220 418
Transpordikulud	896 214	117 171
Logistikakulud	139 859	6 714
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 935 710	9 344 303

Lisa 24 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	1 066
Energia	3 218	2 683
Kütus	3 218	2 683
Transpordikulud	11 070	5 820
Mitmesugused bürookulud	47 780	34 107
Lähetuskulud	10 376	6 862
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 801	2 218
Tööjõukulud	105 464	105 631
Amortisatsioonikulu	9 900	9 058
Põhivara remondi ning hoolduskulud	6 823	8 550
Bioloogilise vara ülalpidamine	5 130	2 976
Kokku üldhalduskulud	204 562	178 971

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	79 092	79 092
Sotsiaalmaksud	26 372	26 539
Erisoodustused	2 035	0
Kokku tööjõukulud	107 499	105 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-15 142	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-764	0
Ümardused	-1	0
Kokku muud ärikulud	-15 907	0

Kahjum valuutakursi muutusest koosneb kasumist valuutakursi muutusest 495962 ja kahjumist -511104

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-21 333	-14 796
Kokku intressikulud	-21 333	-14 796

Lisa 28 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressitulu laenudelt	934	0
Kokku intressitulud	936	0

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 012	11 334
Intressitulu laenudelt	0	9 421
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 012	20 755

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	964	433 891	1 392	196 513
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266		266	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 020	497	213 020	329
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 200		

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 200	8	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	10	EUR	31.03.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 568	9 892	11 852	9 624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	45 110	45 110
Soodustusi ei olnud	0	0

Lisa 31 Sündmused pärast bilansipäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Mortellar Invest OU koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

osaühing Mortellar Invest (registrikood: 11328494) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS RASTOŠTŠENKOV	Juhatuse liige	01.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mortellar Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Mortellar Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

Osaühing Chrismarine

Auditoorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

04.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Mortellar Invest (registrikood: 11328494) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	04.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 857
Kokku	2 023 868
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 003 868
Kokku	2 023 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	19541084	99.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14224	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Rastoštšenkov	37710082222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280424
E-posti aadress	kateest@hotmail.ee