

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: *TMT Holding OÜ*

registrikood: 12221829

tänav, Kopli tn 70a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6441176

e-posti aadress: info@tmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Äriühing TMT Holding OÜ on asutatud 17.01.2012. Käesoleva aruande koostamise päeva seisuga on äriühingul üks osanik, kelleks on OÜ Lordex.

TMT Holding OÜ põhitegevus on investeeringute haldamine ning majandus-, juriidiliste ning juhtimiskonsultatsioonide osutamine oma tütarettevõtetele ning kolmandatele isikutele. Tulevasel majandusaastal jääb TMT Holding OÜ tegevusalaks ka edaspidi kontrolli ning juhtimisülesannete täitmine oma tütarettevõtete suhtes.

TMT Holding OÜ osakapital moodustab 5112 eurot.

2016 a.lõpuks moodustas netto-käive 640 242,00 euro.

Seisuga 31.12.2016 a. Töötas OÜ –s TMT Holding 7 töötajat.

Töötasu kulutuste üldsumma 2016 a. majandusaastal oli 95 108 euro.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei tehtud maksed.

2016 a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 189	37 562	2
Nõuded ja ettemaksed	324 285	378 600	3
Kokku käibevarad	435 474	416 162	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 462	12 462	5
Materiaalsed põhivarad	44 286	50 268	7
Immateriaalsed põhivarad	1 330	1 995	8
Kokku põhivarad	58 078	64 725	
Kokku varad	493 552	480 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 015	33 320	9
Kokku lühiajalised kohustised	42 015	33 320	
Kokku kohustised	42 015	33 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	12
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 944	422 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 970	19 097	
Kokku omakapital	451 537	447 567	
Kokku kohustised ja omakapital	493 552	480 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	640 242	576 499	13
Brutokasum (-kahjum)	640 242	576 499	
Üldhalduskulud	-642 688	-558 357	15
Muud äritulud	4 451	682	14
Muud ärikulud	-5	0	17
Ärikasum (kahjum)	2 000	18 824	
Intressitulud	1 970	273	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 970	19 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 970	19 097	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 000	18 824	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 732	10 040	7, 8
Kokku korrigeerimised	10 732	10 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 830	-90 927	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 695	-20 231	
Kokku rahavood äritegevusest	52 257	-82 294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 085	-9 977	7
Antud laenud	-7 500	-80 100	
Antud laenude tagasimaksed	32 700	125 095	
Laekunud intressid	255	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 370	35 115	
Kokku rahavood	73 627	-47 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 562	84 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 627	-47 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 189	37 562	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	5 112	511	422 847	428 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 097	19 097
31.12.2015	5 112	511	441 944	447 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 970	3 970
31.12.2016	5 112	511	445 914	451 537

Täpsem info on avalikustatud lisades 11 ning 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TMT Holding OÜ-u 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. OÜ TMT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 TMT Holding OÜ ei koosta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kuna osahingu osa kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiused pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TMT Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte;
- tütarettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	111 189	37 562
Kokku raha	111 189	37 562

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 369	26 369	
Ostjatelt laekumata arved	26 369	26 369	
Nõuded seotud osapoolte vastu	95 811	95 811	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 105	2 105	4
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Tagatisraha	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 285	324 285	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 658	11 658	
Ostjatelt laekumata arved	11 658	11 658	
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 126	164 126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616	4
Muud nõuded	200	200	
Laenunõuded	200	200	
Tagatisraha	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 600	378 600	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				229
Käibemaks	2 062		2 613	
Üksikisiku tulumaks		1 855		1 712
Sotsiaalmaks		3 705		3 681
Kohustuslik kogumispension		100		129
Töötuskindlustusmaksed		252		263
Intress				3
Ettemaksukonto jääk	43		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 105	5 912	2 616	6 017

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 462	12 462	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 462	12 462	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11640033	Techno Serv OÜ	Eesti	Tootmisettevõtte	100	100
11610197	TMT OÜ	Eesti	Tootmisettevõtte	100	100
12293510	Baltic Metal Construction OÜ	Eesti	Tootmisettevõtte	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Techno Serv OÜ	2 556	0	0	0	0	0	2 556
TMT OÜ	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Baltic Metal Construction OÜ	7 350	0	0	0	0	0	7 350
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 462	0	0	0	0	0	12 462

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 298	50 762	57 060	57 060
Akumuleeritud kulum	-1 176	-6 218	-7 394	-7 394
Jääkmaksumus	5 122	44 544	49 666	49 666
Ostud ja parendused	9 977		9 977	9 977
Amortisatsioonikulu	-3 005	-6 370	-9 375	-9 375
31.12.2015				
Soetusmaksumus	16 275	50 762	67 037	67 037
Akumuleeritud kulum	-4 181	-12 588	-16 769	-16 769
Jääkmaksumus	12 094	38 174	50 268	50 268
Ostud ja parendused	885	3 200	4 085	4 085
Amortisatsioonikulu	-3 289	-6 778	-10 067	-10 067
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 160	53 962	71 122	71 122
Akumuleeritud kulum	-7 470	-19 366	-26 836	-26 836
Jääkmaksumus	9 690	34 596	44 286	44 286

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 660	2 660
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 660	2 660
Amortisatsioonikulu	-665	-665
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 660	2 660
Akumuleeritud kulum	-665	-665
Jääkmaksumus	1 995	1 995
Amortisatsioonikulu	-665	-665
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 660	2 660
Akumuleeritud kulum	-1 330	-1 330
Jääkmaksumus	1 330	1 330

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 586	10 586	
Võlad töövõtjatele	8 572	8 572	10
Maksuvõlad	5 912	5 912	4
Tagatisraha	16 945	16 945	
Muud lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 015	42 015	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 526	6 526	
Võlad töövõtjatele	7 166	7 166	10
Maksuvõlad	6 017	6 017	4
Tagatisraha	13 600	13 600	
Muud lühiajalised kohustused	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 320	33 320	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 854	4 942	
Puhkusetasude kohustis	3 718	2 224	
Kokku võlad töövõtjatele	8 572	7 166	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	356 731	353 555
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 183	88 389
Kokku tingimuslikud kohustised	445 914	441 944

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	640 242	576 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	640 242	576 499
Kokku müügitulu	640 242	576 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peakontorite tegevus	199 600	192 230
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	409 781	368 101
Muud teenused	30 861	16 168
Kokku müügitulu	640 242	576 499

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum muu vara müügist	4 440	682
Muud	11	0
Kokku muud äritulud	4 451	682

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-306 000	-306 000
Energia	-73 648	-61 772
Elektrienergia	-61 852	-54 141
Soojusenergia	-11 796	-7 631
Transpordikulud	-616	-887
Mitmesugused bürookulud	-3 050	-1 799
Koolituskulud	-103	0
Tööjõukulud	-96 602	-55 140
Amortisatsioonikulu	-10 732	-10 040
Muud	-20 495	-9 492
Juriidil.kulud		
Hoonete hooldus ja remont	-21 937	-4 017
Põhivara seadmete hooldus	-1 505	-1 210
Konsultatsiooni kulud	-108 000	-108 000
Kokku üldhalduskulud	-642 688	-558 357

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-72 306	-41 493
Sotsiaalmaksud	-24 296	-13 647
Kokku tööjõukulud	-96 602	-55 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5	0
Kokku muud ärikulud	-5	0

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	7	0
Intressitulu laenudelt	1 963	273
Kokku intressitulud	1 970	273

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lordex OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	95 811	163 774
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	176

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	-21 521	25 000	4%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-7 500	7 500	4%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	4%	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtjad	-75 059	78 095	4%	EUR
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-200	0		

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	108 000		108 000	
Tütarettevõtjad	794	319 607	891	445 896
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		261		

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Majandusaasta aruanne koostamise perioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2017

TMT Holding OÜ (registrikood: 12221829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM MARTÕNOV	Juhatuse liige	03.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 970
Kokku	445 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409781	64.00%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	199600	31.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JaVa Holding	10887369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441176
E-posti aadress	info@tmt.ee