

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 155

registrikood: 80224765

tänava/talu nimi, Kastani 155

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 56913405

e-posti aadress: elina@ampartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatusel liige töötasu ei saanud. Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 919	7 599	2
Nõuded ja ettemaksed	1 832	1 588	3
Kokku käibevarad	10 751	9 187	
Kokku varad	10 751	9 187	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	148	4
Kokku lühiajalised kohustised	167	148	
Kokku kohustised	167	148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 815	8 627	
Aruandeaasta tulem	1 545	188	
Kokku netovara	10 584	9 039	
Kokku kohustised ja netovara	10 751	9 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645	5
Kokku tulud	2 645	2 645	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-1 686	6
Mitmesugused tegevuskulud	-800	-771	7
Kokku kulud	-1 100	-2 457	
Põhitegevuse tulem	1 545	188	
Aruandeaasta tulem	1 545	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 545	188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	-508
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	42
Kokku rahavood põhitegevusest	1 320	-278
Kokku rahavood	1 320	-278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 599	7 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 320	-278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 919	7 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	224	8 627	8 851
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2015	224	8 815	9 039
Aruandeaasta tulem		1 545	1 545
31.12.2016	224	10 360	10 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 919	7 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	291	291
Ostjatelt laekumata arved	291	291
Ettemaksed	1 541	1 541
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 832	1 832
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	748	748
Ostjatelt laekumata arved	748	748
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 588	1 588

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	167	148
Kokku võlad tarnijatele	167	148

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 595	1 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 050	1 050
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 645	2 645

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	300	1 686
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300	1 686

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	120	105
Elektrienergia	120	105
sõiduauto kompensatsioon	0	0
hooldustööd	0	0
Muud	680	666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	800	771

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA MADAL	Juhatuse liige	03.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913405
E-posti aadress	elina@ampartnerid.ee