

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5143444

e-posti aadress: erik@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2016. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Uusi investeeringuid ei tehtud. Peamiselt likvideeriti avarisiid ja renoveeriti olemasolevat ning asendati amortiseerunud seadmeid. Suurimaks probleemiks on endiselt laekumised üürnikelt ja varasematelt võlglastelt. Järgnevas perioodiks investeeringuid ega parendusi ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	47
Nõuded ja ettemaksed	66 719	66 041
Kokku käibevarad	66 719	66 088
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	990	990
Kinnisvarainvesteeringud	9 950	9 950
Materiaalsed põhivarad	197 181	195 933
Kokku põhivarad	208 121	206 873
Kokku varad	274 840	272 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	882	3 584
Kokku lühiajalised kohustised	882	3 584
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	241 752	238 277
Kokku pikaajalised kohustised	241 752	238 277
Kokku kohustised	242 634	241 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	17 384	17 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 160	8 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	3 145
Kokku omakapital	32 206	31 100
Kokku kohustised ja omakapital	274 840	272 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 683	15 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-557	-163
Mitmesugused tegevuskulud	-7 229	-5 879
Tööjõukulud	-7 791	-6 437
Muud ärikulud	0	-41
Ärikasum (kahjum)	1 106	3 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 106	3 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	3 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 040	3 905
Sotsiaalmaksud	2 751	2 532
Kokku tööjõukulud	7 791	6 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 637		63 637	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		241 752		238 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	02.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106
Kokku	12 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 266
Kokku	12 266

Ettevõtte sel aastal kasumit ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laido	38010300237	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Olavi Laido	35512260259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee