

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lood Kinnisvara OÜ

registrikood: 11085695

tänava/talu nimi, Kotzebue tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: raidosaar@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lood Kinnisvara OÜ põhilise majandustegevuse 2016.majandusaastal moodustas kinnisvaraalne tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 820	5 876	2 806
Kokku käibevarad	7 820	5 876	2 806
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	250 000	
Kokku põhivarad	0	250 000	
Kokku varad	7 820	255 876	2 806
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	254 835	
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	254 835	
Kokku kohustised	5 000	254 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 515	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779	-1 765	250
Kokku omakapital	2 820	1 041	2 806
Kokku kohustised ja omakapital	7 820	255 876	2 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 211	7 687
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 043	-8 254
Brutokasum (-kahjum)	-21 832	-567
Muud ärikulud	23 611	0
Ärikasum (kahjum)	1 779	-567
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 779	-1 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779	-1 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lood Kinnisvara OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Sidusettevõtjad		0		1 370

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2017

Lood Kinnisvara OÜ (registrikood: 11085695) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO SAAR	Juhatuse liige	02.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 779
Kokku	264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Raido Saar	37212210285	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Helerin Holding OÜ	10588767	Tallinn, Harju maakond, Eesti	767 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	raidosaar@me.com