

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Advokaadibüroo Magnusson OÜ

registrikood: 12543378

tänava/talu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6708401

e-posti aadress: tallinn@magnussonlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldine

Advokaadibüroo Magnusson OÜ põhitegevuseks on kõrge kvaliteediga advokaaditeenuste osutamine.

Advokaadibüroo Magnusson tegevusvaldkonnad hõlmavad kõiki ettevõtlusega seonduvaid õigusharusid. Põhilisteks spetsialiseerumissuundadeks on (I) äriõigus, M&A ning kapitaliturud; (II) pangandus- ja finantsõigus; (III) kinnisvara- ja ehitusõigus; (IV) vaidluste lahendamine; (V) riigihanked; (VI) tööõigus; (VII) intellektuaalne omand, meedia ning infotehnoloogia; (VIII) maksuõigus;

Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood lisaks Eestile ka Soomes, Rootsis, Taanis, Norras, Lätis, Leedus, Poolas, Venemaal, Ukrainas, Araabia Ühendemiraatides ja Hongkongis. Nimetatud riikides Magnussoni brändi all tegutsevad advokaadibürood on juriidiliselt iseseisvad ning nende majandustegevuse tulemused ei ole kajastatud käesolevas aruandes.

Advokaadibüroo Magnusson ja meie advokaadid on regulaarselt soovitatud advokaadibüroosid hindavate juhtivate väljaannete ja edetabelite poolt nagu Legal500, Chambers and Partners, World Tax ja Legal Week.

Peamised finantsnäitajad

Advokaadibüroo Magnusson 2016 majandusaasta müügitulu oli 31. detsembri 2016. a seisuga 589 509 eurot ning aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist 60 941 eurot. Võrrelduna 2015. majandusaasta tulemustega oli käibekasv 2016. majandusaastal 54 %.

2016. majandusaastal suuri investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

Personal

2016. aastal töötas ühingu keskmiselt 11 inimest.

Tööjõukulud koos sotsiaalkindlustusmaksetega olid kokku 253,3 tuhat eurot.

Advokaadibüroo juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele maksti nende ülesannete täitmise eest 32,1 tuhat eurot.

Äritegevuse riskid

Advokaadibüroo Magnusson OÜ äritegevuses puudub hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus, samuti ei kaasne tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Kuna müügitulu saadakse peamiselt eurodes (ning väiksemas osas ka Ameerika Ühendriikide dollarites), siis puudusid advokaadibüroo tegevuses 2016. majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Ühiskondlik tegevus

Magnusson on aktiivseks liikmeks mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides, sh Teenusmajanduse Koda, Ameerika Kaubanduskoda Eestis, British Estonian Chamber of Commerce, Soome-Eesti Kaubanduskoda, International Fiscal Association, Maksumaksjate Liit jne.

Heategevusvallas oleme koostööpartneriks Sihtasutusele Minu Unistuste Päev ning toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi tegevust.

Käesolevaga kinnitab juhatus aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas kohalduva seadusega õige ning õiglase ülevaate advokaadibüroo finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tallinnas, 31.08.2017

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Mägi

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 198	19 254
Nõuded ja ettemaksed	130 424	55 179
Kokku käibevarad	195 622	74 433
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	42 378	59 995
Kokku põhivarad	42 378	59 995
Kokku varad	238 000	134 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 521	23 141
Võlad ja ettemaksed	116 247	66 922
Kokku lühiajalised kohustised	138 768	90 063
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 165	39 089
Kokku pikaajalised kohustised	32 165	39 089
Kokku kohustised	170 933	129 152
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 400	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726	-1 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 941	4 030
Kokku omakapital	67 067	5 276
Kokku kohustised ja omakapital	238 000	134 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	589 509	380 550
Muud äritulud	3 872	11 224
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 547	-27 192
Mitmesugused tegevuskulud	-146 975	-143 401
Tööjõukulud	-253 372	-191 091
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 375	-15 190
Muud ärikulud	-10 149	-9 257
Ärikasum (kahjum)	60 963	5 643
Intressikulud	-1 138	-1 218
Muud finantstulud ja -kulud	1 116	-395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 941	4 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 941	4 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Magnusson OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka (ECB) kursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on konsolideeritud bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle oetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse konsolideeritud bilansis vara

ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest ja reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Vastavalt kehtivale seadusele on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	189 505	142 937
Sotsiaalmaksud	63 867	47 169
Kokku tööjõukulud	253 372	190 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	7

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 190	31 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	32 151	48 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2017

Advokaadibüroo Magnusson OÜ (registrikood: 12543378) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	01.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 941
Kokku	63 667
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	589509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Piskunov	38312280295	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Kaidar Sultson	36610032749	Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Elvira Tulvik	47709010243	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6708401
E-posti aadress	tallinn@magnussonlaw.com