

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 5143444

e-posti aadress: erik@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a. Ettevõtte tegeleb kinnisvarasse investeerimisega ja selle haldamisega.

2015. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Suurimaks probleemiks on endiselt laekumised üürnikelt ning varasematelt võlglastelt. Sellegi poolest jätkati investeerimist uuendustesse ja parendustesse. Soetati üks maaalune parkimiskoht aadressil Lootsi 3, vabade vahendite investeerimise eesmärgil. Järgneval aastal plaanitakse samuti uute kinnistute soetamist ja olemasolevate parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	47	4 342
Nõuded ja ettemaksed	66 041	65 506
Kokku käibevara	66 088	69 848
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	990	990
Kinnisvarainvesteeringud	9 950	0
Materiaalne põhivara	195 933	195 933
Kokku põhivara	206 873	196 923
Kokku varad	272 961	266 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 584	3 113
Kokku lühiajalised kohustused	3 584	3 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	238 277	235 703
Kokku pikaajalised kohustused	238 277	235 703
Kokku kohustused	241 861	238 816
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	17 384	17 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 015	3 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 145	4 887
Kokku omakapital	31 100	27 955
Kokku kohustused ja omakapital	272 961	266 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 665	21 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163	-661
Mitmesugused tegevuskulud	-5 879	-11 742
Tööjõukulud	-6 437	-4 247
Muud ärikulud	-41	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 145	4 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 145	4 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 145	4 887

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 665	20 847
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 790	-12 403
Väljamaksed töötajatele	-634	-4 247
Kokku rahavood äritegevusest	8 241	4 197
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 950	0
Antud laenud	644	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 306	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 230	-4 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 230	-4 405
Kokku rahavood	-4 295	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 342	4 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 295	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	4 342

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	17 384	3 128	23 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 887	4 887
31.12.2014	2 556	17 384	8 015	27 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 145	3 145
31.12.2015	2 556	17 384	11 160	31 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 905	2 485
Sotsiaalmaksud	2 532	1 762
Kokku tööjõukulud	6 437	4 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	63 637		64 281	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		238 277		235 703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	01.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 145
Kokku	11 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 160
Kokku	11 160

Pannakse ette, et kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15665	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laido	38010300237	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Olavi Laido	35512260259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee