

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Sõrve Külastuskeskus

registrikood: 80276472

tänava/talu nimi, Tuletorni linnak

maja ja korteri number:

küla: Sääre küla

vald: Torgu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93249

telefon: +372 56472104

e-posti aadress: sorve.keskus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MTÜ Sõrve Külastuskeskus on asutatud 10.12.2008 aastal selleks, et taastada Sääre külas Sõrve Tuletornlinnak külastuskeskuseks.

Saaremaal, Sääre tipus asub vana tuletornlinnak, mille üks tuntumaid objekte – Sõrve tuletorn, kaunistab paljusid postkaarte ja Eestit tutvustavate turismitrükiste esikaasi. Tuletornlinnak koosneb 19. sajandi lõpul ehitatud elumajast ja teenindushoonetest.

Arvestades Sõrve sääre jätkuvat populaarsust Saaremaa külastajate seas, aitab MTÜ Sõrve Külastuskeskus tegevus tuletornlinnaku taastamisel ja külastajatele avamisel kaotada olukorra, kus ühe Saaremaa populaarseima vaatamisväärsuse juures keegi turistidega ei tegele ja annab võimaluse korda teha unikaalne tuletorni linnak.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetab Sõrve Tuletornlinnaku taastamist meetmest "Piirkondade konkurentsivõime tugevdamine". Ehitustöödega alustasime 2012. aasta kevadel, ukseid avati 2013. aasta augustis. Maja koos kõrvalhoonetega sai kaunis ja väljapanekud on ainulaadsed.

2017 aastal loodetakse suuremat külastatavust ja kaunist suveperioodi.

Juhatuse töö eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14	5	2
Nõuded ja ettemaksed	305	91	
Kokku käibevarad	319	96	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	525 633	545 177	4
Kokku põhivarad	525 633	545 177	
Kokku varad	525 952	545 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 800	7 500	5
Võlad ja ettemaksed	7 678	3 129	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 478	10 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	687 155	681 377	
Kokku pikaajalised kohustised	687 155	681 377	
Kokku kohustised	702 633	692 006	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-146 733	-102 056	
Aruandeaasta tulem	-29 948	-44 677	
Kokku netovara	-176 681	-146 733	
Kokku kohustised ja netovara	525 952	545 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	12 959	8 598	8
Kokku tulud	12 959	8 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 969	-21 513	9
Tööjõukulud	-3 883	-11 636	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 544	-19 544	
Kokku kulud	-42 396	-52 693	
Põhitegevuse tulem	-29 437	-44 095	
Intressikulud	-486	-582	11
Muud finantstulud ja -kulud	-25	0	
Aruandeaasta tulem	-29 948	-44 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-29 437	-44 095	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 544	19 544	
Kokku korrigeerimised	19 544	19 544	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	-91	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 550	-933	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 558	-25 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 013	29 335	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 935	-3 190	
Makstud intressid	-511	-582	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 567	25 563	
Kokku rahavood	9	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	17	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	5	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-102 056	-102 056
Aruandeaasta tulem	-44 677	-44 677
31.12.2015	-146 733	-146 733
Aruandeaasta tulem	-29 948	-29 948
31.12.2016	-176 681	-176 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine.

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mis tähendab ressursside üleandmist ühendusele.

Varade sihtfinantseerimisel lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arveldusarvel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	5%
-Muud masinad ja seadmed	20%
-Muu inventar ja IT seadmed	30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu – aruandeperioodi sissetulekud, mille tekkimisega kaasneb vara suurenemine ja kohustuste vähenemine. Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ning kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Ettevõtte müügituluks on laekumised kaupade, toodete või teenuste müügist.

Kulud

Kulu on aruandepriodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vahendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	14	5
Kokku raha	14	5

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	306	91	
Üksikisiku tulumaks	0		256
Sotsiaalmaks	0		609
Kohustuslik kogumispension	0		55
Töötuskindlustusmaksed	0		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	91	965

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-25 663	0	-25 663
Jääkmaksumus	1 000	552 218	11 503	564 721
Amortisatsioonikulu		-19 315	-229	-19 544
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-44 978	-229	-45 207
Jääkmaksumus	1 000	532 903	11 274	545 177
Amortisatsioonikulu		-19 315	-229	-19 544
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 000	577 881	11 503	590 384
Akumuleeritud kulum		-64 293	-458	-64 751
Jääkmaksumus	1 000	513 588	11 045	525 633

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud äriühingult	7 800	7 800			2%	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800				
Pikaajalised laenud						
Laenud äriühingult	602 877		602 877		2%	31.12.2021
Laen omanikult	84 278		84 278			
Pikaajalised laenud kokku	687 155		687 155			
Laenukohustised kokku	694 955	7 800	687 155			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen äriühingult	7 500	7 500			2%	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	7 500	7 500				
Pikaajalised laenud						
Laen äriühingutelt	600 079		600 079		2%	31.12.2021
Laen omanikult	81 298		81 298			31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	681 377		681 377			
Laenukohustised kokku	688 877	7 500	681 377			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 678	7 678
Kokku võlad ja ettemaksed	7 678	7 678

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	1 221	1 221
Maksuvõlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 129	3 129

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetas projekti "Sõrve Tuletornlinnaku terviklik väljaarendamine" Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise meetmest raames . 2012 aastal toetati projekti elluviimist 517 277 euroga ja 2013 aastal 531 997 euroga ning 2014 aastal 36 335 euroga. Kokku saadud projekti raames 1 085 609 eurot.

Projekti arvestusperioodi pikkus on 15 aastat (2010 -2025)

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2016	2015
Tulu ettevõtlusest	12 959	8 598
Kokku tulu ettevõtlusest	12 959	8 598

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	5 337	5 618
Elektrienergia	5 337	5 618
Mitmesugused bürookulud	3 280	2 156
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	95
Kindlustus	874	0
Muud	9 383	13 644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 969	21 513

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 782	9 211
Sotsiaalmaksud	1 079	2 351
Töötuskindlustusmaksu kulu	22	74
Kokku tööjõukulud	3 883	11 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	486	582
Kokku intressikulud	486	582

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 255	681 377

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 013	2 135
2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 335	3 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Mittetulundusühing Sõrve Külustuskeskus (registrikood: 80276472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	01.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	sorve.keskus@gmail.com