

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Jakobi 24a

registrikood: 80365141

tänava/talu nimi, Jakobi tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

telefon: +372 58189688

e-posti aadress: jakobi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

Maja hooldamiseks oli soetatud riigilipp ja redel, ning trepikojas paigaldati rämpsposti prügikorv ja korktahvel juhataste teadete edastamiseks. Amortiseerunud internetivõrgu tõttu oli Starman AS-iga 16.10.2014.a. allkirjastatud leping võrgu väljaehitamiseks ja opereerimiseks, mille kohaselt kohustub Starman AS projekteerima ja valmis ehitama majas uue televisiooni- ja arvutivõrgu. Tulevikus võimalike remonttööde teostamiseks oli alates 01.10.2014.a. kehtestatud reservfond mille suurus on 20 eurot kuus korteri kohta st kokku 160 eurot kuus.

2015.a. on planeeritud jätkata maja haldamist ja hooldamist MTÜ kaudu. Soetada tuleb graniitkillustiku konteiner, viia lõpuni 2014.a. alustatud Jakobi 24 majaga ühise elektrivõrgu peakaitsme jagamine ning koostöös Starmaniga ehitada valmis uus arvuti ja televisioonivõrk.

2015 lõpetati elektrivõrgu tööd.

2016 plaanitakse jooksvaid remonttöid katuse parandamisel .

2017 jooksvad katusetööd ei parandanud olukorda ja 2017 aastal plaanitakse katuse väljavahetamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 592	1 146
Nõuded ja ettemaksed	497	418
Kokku käibevarad	2 089	1 564
Kokku varad	2 089	1 564
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	217	188
Eraldised	1 222	562
Kokku lühiajalised kohustised	1 439	750
Kokku kohustised	1 439	750
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137	-3
Aruandeaasta tulem	-164	140
Kokku netovara	650	814
Kokku kohustised ja netovara	2 089	1 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 464	4 268
Muud tulud	0	17
Kokku tulud	2 464	4 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 464	-4 067
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-39
Muud kulud	-14	-39
Kokku kulud	-2 628	-4 145
Põhitegevuse tulem	-164	140
Aruandeaasta tulem	-164	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 464	4 285
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 501	-4 106
Muud rahavood põhitegevusest	483	250
Kokku rahavood põhitegevusest	446	429
Kokku rahavood	446	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 146	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	446	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 592	1 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	677	-3	674
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2015	677	137	814
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	677	137	814
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2016	677	-27	650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS Swedbank konto	1 592	1 146
Kokku raha	1 592	1 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	365	365
Ostjatelt laekumata arved	365	365
Ettemakstud kindlustus	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Korteriomaniike ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 464	4 268
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 464	4 268

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10	365	10	365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI REINHOLM	Juhatuse liige	01.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58189688
E-posti aadress	jakobi24a@gmail.com