

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Katusekorter Kinnisvara OÜ

registrikood: 11084738

tänava/talu nimi, Mõõna tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5018222

e-posti aadress: info@katusekorter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Katusekorter Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus. 2015 aasta käive oli 15267 eurot. Kasum oli aruandeaastal 417 eurot.

Töötajate töötasu moodustus 11108 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 915	14 979
Nõuded ja ettemaksed	16 311	110 821
Varud	10 933	1 472
Kokku käibevarad	37 159	127 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 000	0
Kokku põhivarad	91 000	0
Kokku varad	128 159	127 272
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 095	625
Kokku lühiajalised kohustised	1 095	625
Kokku kohustised	1 095	625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 835	134 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	-10 386
Kokku omakapital	127 064	126 647
Kokku kohustised ja omakapital	128 159	127 272

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 267	5 414
Muud äritulud	5 678	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 612	-12 048
Mitmesugused tegevuskulud	-1 987	-1 091
Tööjõukulud	-14 929	-5 708
Muud ärikulud	0	-1 153
Ärikasum (kahjum)	417	-14 586
Intressikulud	0	4 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417	-10 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417	-10 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	417	-14 586
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 153
Muud korrigeerimised	0	1 860
Kokku korrigeerimised	0	3 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 510	-2 760
Varude muutus	-9 461	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	470	222
Kokku rahavood äritegevusest	85 936	-14 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-91 000	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	14 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 000	14 000
Kokku rahavood	-5 064	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 979	15 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 064	-111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 915	14 979

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	134 221	137 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 386	-10 386
31.12.2014	2 556	256	123 835	126 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			417	417
31.12.2015	2 556	256	124 252	127 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katusekorter Kinnisvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Katusekorter Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara objektidele ühtne.

Amortisatsioonimäär on 30 % aastas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 108	4 260
Sotsiaalmaksud	3 821	1 448
Kokku tööjõukulud	14 929	5 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Katusekorter Kinnisvara OÜ (registrikood: 11084738) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRIT PERK	Juhatuse liige	31.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417
Kokku	124 252

Kasum jääb järgnevasse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15267	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrit Perk	47504290356	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018222
E-posti aadress	info@katusekorter.ee