

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärna

registrikood: 80090827

tänava/talu nimi, Pärna

maja ja korteri number:

küla: Lümānda küla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93301

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

10. 06. 17.



Karl

[Signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

10.06.17

Kare


Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2016.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2016.vahetati koridoride püstakute ja keldrite aknad

2017. plaanitakse maja välisfassaadi soojustamist

10.06.17


Kael


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 365	6 375	2
Nõuded ja ettemaksed	1 155	844	
Kokku käibevarad	8 520	7 219	
Kokku varad	8 520	7 219	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 602	500	
Kokku lühiajalised kohustised	2 602	500	
Kokku kohustised	2 602	500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 263	2 585	
Aruandeaasta tulem	-801	2 678	
Kokku netovara	5 918	6 719	
Kokku kohustised ja netovara	8 520	7 219	

10.06.17

[Handwritten signature]
Kae
[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075	5
Muud tulud	97	285	6
Kokku tulud	5 172	5 360	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 968	-2 578	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-54	
Muud kulud	-5	-39	9
Kokku kulud	-5 973	-2 671	
Põhitegevuse tulem	-801	2 689	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-11	10
Aruandeaasta tulem	-801	2 678	

10.06.17


Kael


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-801	2 689	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	54	
Muud korrigeerimised	0	-11	
Kokku korrigeerimised	0	43	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	-238	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 101	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	990	2 508	
Kokku rahavood	990	2 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 375	3 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	2 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 365	6 375	2

10.06.17


 Kase


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	1 456	2 585	4 041
Aruandeaasta tulem		2 678	2 678
31.12.2015	1 456	5 263	6 719
Aruandeaasta tulem		-801	-801
31.12.2016	1 456	4 462	5 918

10.06.17


Kaud
Hau

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

KÜ asutati 1995.a. Käesolev aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomanikele ütlelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomanikud hooldustasu 0,26 eur/m² kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud.

2016.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

10.06.17

8

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 007	1 177
Arvelduskonto	5 358	5 198
Kokku raha	7 365	6 375

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 881	-1 406	-1 406	-10 287
Jääkmaksumus	54	0	0	54
Amortisatsioonikulu	-54			-54
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kuressaare Veevärk	416	341
Prügimees OÜ	109	109
Eesti Energia AS	63	50
Plasto AS	2 014	0
Kokku võlad tarnijatele	2 602	500

10.06.17



9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elekter		
Prügi		
vesi-kanal		
Küte		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 075	5 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	97	285
Kokku muud tulud	97	285

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	610	812
Kütus	610	812
Mitmesugused bürookulud	3	0
Vesi-ja kanalisatsioon	0	0
Telefon	21	40
Materjali kulu	0	0
Pangateenused	18	11
Remondikulu	4 705	1 104
Prügivedu	0	0
Raamatupidamisteenus	611	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 968	2 578

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

10. 06. 17



Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	-5	-39
Kokku muud kulud	-5	-39

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud ärikulud	0	-11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 155	2 602	844	501

10.06.17

 Kade


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174698
Mobiiltelefon	+372 5026414
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee