

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nafta 12

registrikood: 80022180

tänava/talu nimi, Nafta tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56565044

e-posti aadress: tiigertimmu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nafta 12 tegutseb alates augustist 1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 555 eurot ja kulud olid 2 574 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmele maksti sõiduautokompensatsiooni (780 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 696	8 582	2
Nõuded ja ettemaksed	1 828	1 835	
Kokku käibevarad	10 524	10 417	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 259	2 766	
Kokku põhivarad	1 259	2 766	
Kokku varad	11 783	13 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 506	1 436	3
Võlad ja ettemaksed	8 728	8 460	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 234	9 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 259	2 766	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 259	2 766	
Kokku kohustised	11 493	12 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	159	159	
Aruandeaasta tulem	131	362	
Kokku netovara	290	521	
Kokku kohustised ja netovara	11 783	13 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 555	2 492	5
Muud tulud	148	7	
Kokku tulud	2 703	2 499	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-803	-704	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 434	7
Tööjõukulud	-251	0	8
Kokku kulud	-2 574	-2 138	
Põhitegevuse tulem	129	361	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	131	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	129	361	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	1 065	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 286	1 821	
Laekunud intressid	150	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 672	3 248	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 438	-1 383	3
Makstud intressid	-120	-179	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 558	-1 562	
Kokku rahavood	114	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 582	6 896	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	1 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 696	8 582	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	159	413	572
Aruandeaasta tulem	0	362	362
Muud muutused netovaras	0	-413	-413
31.12.2015	159	362	521
Aruandeaasta tulem		131	131
Muud muutused netovaras	0	-362	-362
31.12.2016	159	131	290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nafta 12 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	8 696	8 582

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	2 765	1 506	1 259	0	6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 765	1 506	1 259	0			
Laenukohustised kokku	2 765	1 506	1 259	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB	4 202	1 436	2 766	0	6 kuu Euribor+3,44%	EUR	05.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 202	1 436	2 766	0			
Laenukohustised kokku	4 202	1 436	2 766	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	385	385	0	0
Saadud ettemaksed	8 343	8 343	0	0
Tulevaste perioodide tulud	8 343	8 343	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 728	8 728	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 090	1 090	0	0
Saadud ettemaksed	7 370	7 370	0	0
Tulevaste perioodide tulud	7 370	7 370	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 460	8 460	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	271	273
Haldustasud	1 481	1 515
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	803	704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	2 492

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd	803	704
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	803	704

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3	0
Raamatupidamisteenus	665	665
Liikmemaks	74	67
Majapidamiskulu	23	13
Pangateenustasu	31	16
Isikliku sõiduautokompensatsioon	418	367
Kindlustus	306	306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 520	1 434

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	188	0
Sotsiaalmaksud	63	0
Kokku tööjõukulud	251	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	780	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2017

Korteriühistu Nafta 12 (registrikood: 80022180) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA METSJÄRV	Juhatuse liige	24.07.2017
MAARJA NAAGEL	Juhatuse liige	25.07.2017
MARTIN KALLION	Juhatuse liige	25.07.2017
AIRI TOOMING	Juhatuse liige	31.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56565044
E-posti aadress	tiigertimmu@hotmail.com