

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Viromeena

registrikood: 10330715

tänava/talu nimi, Narva mnt 7a-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15172

telefon: +372 6616241

faks: +372 6616220

e-posti aadress: estaras@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 1998. aastal.

OÜ Viromeena müügitulu 2016. aastal oli 14 331 eurot. Lisaks tegeleti investeerimistegevusega. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 658 869 eurose kasumiga.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 1 inimene, aruandeaasta tööjõukulu oli 16 056 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 433	5 562	
Finantsinvesteeringud	1 308 196	712 330	2
Nõuded ja ettemaksed	57 164	208 875	
Nõuded ostjate vastu	2 326	1 504	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 000	23 018	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	979	1 947	
Muud nõuded	10 346	181 701	
Ettemaksed	513	705	
Kokku käibevarad	1 383 793	926 767	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	337 158	350 790	
Nõuded seotud osapoolte vastu	84 937	95 362	5
Muud nõuded	252 221	255 428	
Kinnisvarainvesteeringud	724 817	724 817	
Materiaalsed põhivarad	665 944	679 461	3
Kokku põhivarad	1 727 919	1 755 068	
Kokku varad	3 111 712	2 681 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 182	222 203	
Võlad ja ettemaksed	9 102	20 073	
Võlad tarnijatele	755	11 626	
Võlad töövõtjatele	807	805	
Maksuvõlad	533	536	
Muud võlad	7 007	7 106	
Kokku lühiajalised kohustised	13 284	242 276	
Kokku kohustised	13 284	242 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 436 747	2 280 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 869	156 119	
Kokku omakapital	3 098 428	2 439 559	
Kokku kohustised ja omakapital	3 111 712	2 681 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 331	14 028	
Muud äritulud	16 711	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 993	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 984	-27 436	
Tööjõukulud	-16 056	-8 028	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 475	-16 926	
Muud ärikulud	-6 113	-2 701	
Ärikasum (kahjum)	-52 579	-41 063	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	658 670	137 764	
Intressitulud	16 986	31 220	
Muud finantstulud ja -kulud	35 792	28 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	658 869	156 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 869	156 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viromeena 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2014	482 328	427 037	909 365
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-334 799	-334 799
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	130 002	7 762	137 764
31.12.2015	612 330	100 000	712 330
Soetamine	179 960	0	179 960
Müük müügihinnas või lunastamine	-131 989	-102 134	-234 123
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	647 895	2 134	650 029
31.12.2016	1 308 196	0	1 308 196

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	37 600	1 900	39 500	0	390 888	7 291	398 179	437 679
Akumuleeritud kulum	-2 507	-63	-2 570	0	0	0	0	-2 570
Jääkmaksumus	35 093	1 837	36 930	0	390 888	7 291	398 179	435 109
Ostud ja parendused	16 442	15 262	31 704	40 793	188 071	710	188 781	261 278
Amortisatsioonikulu	-9 164	-2 496	-11 660	-5 266	0	0	0	-16 926
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	3 365	4 636	-8 001	-3 365	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	3 365	4 636	-8 001	-3 365	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	54 042	17 162	71 204	44 158	583 595	0	583 595	698 957
Akumuleeritud kulum	-11 671	-2 559	-14 230	-5 266	0	0	0	-19 496
Jääkmaksumus	42 371	14 603	56 974	38 892	583 595	0	583 595	679 461
Ostud ja parendused	0	2 413	2 413	0	7 545	0	7 545	9 958
Amortisatsioonikulu	-10 808	-3 835	-14 643	-8 832	0	0	0	-23 475
31.12.2016								
Soetusmaksumus	54 042	19 575	73 617	44 158	591 140	0	591 140	708 915
Akumuleeritud kulum	-22 479	-6 394	-28 873	-14 098	0	0	0	-42 971
Jääkmaksumus	31 563	13 181	44 744	30 060	591 140	0	591 140	665 944

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 000	6 000
Sotsiaalmaksud	4 056	2 028
Kokku tööjõukulud	16 056	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 937	8 280	118 380	226 672

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	56 862	0	218 021

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	25 000	0	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	30.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viromeena osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Viromeena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Viromeena finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

31.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	31.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 436 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 869
Kokku	3 095 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 095 616
Kokku	3 095 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	87.92%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	600	4.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kraft	36403160286		639 EUR (Lihtomand)
Jüri Kraft	33501060234		1278 EUR (Lihtomand)
Märt Kraft	36607030241		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616241
Faks	+372 6616220
E-posti aadress	estaras@hot.ee