

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Verundia Osühing

registrikood: 11596579

tänava/talu nimi, Vee 19a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44308

telefon: +372 5298751

e-posti aadress: aimet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Verundia Osaühing põhitegevuseks on kinnisvara rent ja haldus. 2016.majandusaastal sai Verundia Osaühing müügitulu 2 431 eurot.

Verundia Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tasu 2016.a. ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Verundia Osaühingus ei olnud 2016.majandusaastal palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 468 470	1 114 393	2
Finantsinvesteeringud	71 317	39 028	3
Nõuded ja ettemaksed	559	3	4
Kokku käibevarad	1 540 346	1 153 424	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	109 665	295 531	
Kinnisvarainvesteeringud	63 886	35 138	7
Materiaalsed põhivarad	4 675	15 871	8
Kokku põhivarad	178 226	346 540	
Kokku varad	1 718 572	1 499 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	15
Võlad ja ettemaksed	0	1 752	9
Kokku lühiajalised kohustised	60 000	1 752	
Kokku kohustised	60 000	1 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 087	5 087	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 493 125	1 823 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 360	-330 543	
Kokku omakapital	1 658 572	1 498 212	
Kokku kohustised ja omakapital	1 718 572	1 499 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 431	2 410	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 643	-4 592	12
Tööjõukulud	0	-6 650	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 448	-16 917	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 661	-25 749	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-185 866	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	325 564	-306 167	
Intressitulud	40 588	158	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 265	1 373	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 360	-330 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 360	-330 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verundia Osaühing 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetod

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed
Transpordiseadmed 3 aastat
Muu materiaalne põhivara
Inventar 3 aastat
Mööbel 3 aastat
Kontoritehnika 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	868 470	837 143
Tähtajalised hoiused	600 000	277 250
Kokku raha	1 468 470	1 114 393

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	38 636	38 636
Soetamine	130 832	130 832
Müük müügihinnas või lunastamine	-142 955	-142 955
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 515	12 515
31.12.2015	39 028	39 028
Soetamine	45 750	45 750
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 820	-13 820
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	359	359
31.12.2016	71 317	71 317

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3	3
Ostjatelt laekumata arved	3	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	556	556
Kokku nõuded ja ettemaksed	559	559
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3	3
Ostjatelt laekumata arved	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	490
Sotsiaalmaks	825
Kohustuslik kogumispension	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 365

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11873914	OÜ Terkom Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Muud muutused	31.12.2016
OÜ Terkom Kinnisvara	295 531	-185 866	109 665
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	295 531	-185 866	109 665

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 850	40 535	42 385
Akumuleeritud kulum		-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	1 850	38 543	40 393
Amortisatsioonikulu		-5 255	-5 255
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 850	40 535	42 385
Akumuleeritud kulum	0	-7 247	-7 247
Jääkmaksumus	1 850	33 288	35 138
Ostud ja parendused	32 000		32 000
Amortisatsioonikulu		-3 252	-3 252
31.12.2016			
Soetusmaksumus	33 850	40 535	74 385
Akumuleeritud kulum		-10 499	-10 499
Jääkmaksumus	33 850	30 036	63 886

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 431	2 335
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-642	-699

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 000	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-467	-467	-467
Jääkmaksumus	27 533	27 533	27 533
Amortisatsioonikulu	-11 662	-11 662	-11 662
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 000	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-12 129	-12 129	-12 129
Jääkmaksumus	15 871	15 871	15 871
Amortisatsioonikulu	-11 196	-11 196	-11 196
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 000	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-23 325	-23 325	-23 325
Jääkmaksumus	4 675	4 675	4 675

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Maksuvõlad	1 365	1 365
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	1 752	1 752

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 087	5 087
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 431	2 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 431	2 410
Kokku müügitulu	2 431	2 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hooldus	0	75
Kinnisvara rent	2 431	2 335
Kokku müügitulu	2 431	2 410

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	643	641
Elektrienergia	101	110
Kütus	542	531
Mitmesugused bürookulud	717	725
Lähetuskulud	331	196
Koolituskulud	80	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	91	28
Kommunaalkulud	541	589
Kinnisvara hooldus- ja remondikulud	1 304	726
Sõidukite hooldus, kindlustus ja parkimine	213	923
Ruumide sisustus	2 084	476
Muud	639	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 643	4 592

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	5 000
Sotsiaalmaksud	0	1 650
Kokku tööjõukulud	0	6 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 146	1 639
Muud	-119	-266
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 265	1 373

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad		60 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	556		302

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
OÜ Terkom Kinnisvara	60 000	0	euro	28.02.2017

Ostud ja müügid

	2015
	Müügid
Sidusettevõtjad	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Verundia Osaühing (registrikood: 11596579) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TEDER	Juhatuse liige	31.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 493 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 360
Kokku	1 653 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 653 485
Kokku	1 653 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 493 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 360
Kokku	1 653 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 653 485
Kokku	1 653 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Teder	47209012723	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	79600 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298751
E-posti aadress	aimet@hot.ee