

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Garaažiomanike korteriühistu Nurme 16

**registrikood:** 80284980

**tänavatänu nimi,** Valuoja pst. 26-8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71016

**telefon:** +372 4335490

**e-posti aadress:** eveandres@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Garaažiomanike korteriühistu Nurmre 16 moodustati 06.04.2009a.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016a.

Ühistusse kuulub 19 liiget, kus igaüks omab isiklikku garaažiboksi.

Juhatusse kuulub 3 liiget.

Aasta tulem oli -21 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                   |            |            |
| Käibevarad                              |            |            |
| Raha                                    | 6          | 27         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>6</b>   | <b>27</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>6</b>   | <b>27</b>  |
| Kohustised ja netovara                  |            |            |
| Netovara                                |            |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 27         | 62         |
| Aruandeaasta tulem                      | -21        | -35        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6</b>   | <b>27</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>6</b>   | <b>27</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016       | 2015       |
|---------------------------|------------|------------|
| Kulud                     |            |            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -21        | -35        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-21</b> | <b>-35</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-21</b> | <b>-35</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-21</b> | <b>-35</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2016       | 2015       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |            |
| Põhitegevuse tulem                         | -21        | -35        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-21</b> | <b>-35</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-21</b> | <b>-35</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 27         | 62         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-21</b> | <b>-35</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 6          | 27         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 62                  | 62             |
| Aruandeaasta tulem | -35                 | -35            |
| <b>31.12.2015</b>  | 27                  | 27             |
| Aruandeaasta tulem | -21                 | -21            |
| <b>31.12.2016</b>  | 6                   | 6              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldpõhimõtted

MTÜ Garaažiomanike korteriühistu Nurme 16. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

MTÜ Garaažiomanike korteriühistu Nurme 16 kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. majandusaastal ühtegi nõuet ebatõenäoliselt laekuvateks ja lootusetuteks ei hinnatud/on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks summas ... ja on hinnatud lootusetusks summas....

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Lähtudes mittetulundusühingute tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum.

#### Liikmemaksud

Liikmemaks, mis ei anna liikmetele täiendavaid soodustusi, kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on praktiliselt kindel, võttes arvesse perioodi, mille eest see on tasutud. Liikmemaks, mis annab liikmetele täiendavaid soodustusi (võimalus osta kaupu soodsama hinna eest), kajastatakse tuluna soodustuste kasutamise eeldatava perioodi jooksul.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:  
Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

**Lisa 2 Seotud osapooled**  
(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 19         | 19         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2017

**Garaažiomanike korteriühistu Nurme 16 (registrikood: 80284980) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTER KIVISTIK   | Juhatuse liige     | 10.07.2017           |

## Tegevusalad

|                             |            |                |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                  | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4335490         |
| E-posti aadress | eveandres@hotmail.ee |