

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "KÜ Pepleri 4"

registrikood: 80320374

tänava/talu nimi, Pepleri tn 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: martin.jarvekylg@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korterühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2016. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2015. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 941	7 724
Nõuded ja ettemaksed	4 225	2 975
Kokku käibevarad	14 166	10 699
Kokku varad	14 166	10 699
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 349	1 148
Kokku lühiajalised kohustised	1 349	1 148
Kokku kohustised	1 349	1 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 297	5 238
Aruandeaasta tulem	3 266	3 059
Kokku netovara	12 817	9 551
Kokku kohustised ja netovara	14 166	10 699

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 864	14 577
Kokku tulud	14 864	14 577
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 598	-11 518
Kokku kulud	-11 598	-11 518
Põhitegevuse tulem	3 266	3 059
Aruandeaasta tulem	3 266	3 059

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 266	3 059
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 250	82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	-361
Kokku rahavood põhitegevusest	2 217	2 780
Kokku rahavood	2 217	2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 724	4 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 217	2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 941	7 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 254	5 238	6 492
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 254	5 238	6 492
Aruandeaasta tulem		3 059	3 059
31.12.2015	1 254	8 297	9 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 254	8 297	9 551
Aruandeaasta tulem		3 266	3 266
31.12.2016	1 254	11 563	12 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2016.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2017

Korteriühistu "KÜ Pepleri 4" (registrikood: 80320374) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	28.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	martin.jarvekylg@ut.ee