

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72602

telefon: +372 51913576, +372 5267703

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2016. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatus liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	89	244
Kokku käibevarad	89	244
Kokku varad	89	244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	155
Kokku lühiajalised kohustised	155	155
Kokku kohustised	155	155
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	86
Aruandeaasta tulem	-155	3
Kokku netovara	-66	89
Kokku kohustised ja netovara	89	244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	145	140
Kokku tulud	145	140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-137
Kokku kulud	-300	-137
Põhitegevuse tulem	-155	3
Aruandeaasta tulem	-155	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	145	140
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-300	-137
Kokku rahavood põhitegevusest	-155	3
Kokku rahavood	-155	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-155	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	86	86
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	86	86
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2015	89	89
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	89	89
Aruandeaasta tulem	-155	-155
31.12.2016	-66	-66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2016. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2016 Jääk SEB pangas 89.17

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 10 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 201. aasta eest ja laekuvad jaanuaris 2017

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanandes. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanandes ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamise korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud tarnujate arved	kommunaalmaksed Omanike arved	vahe
Vesi	5,04	5,04	
Prügi	2,34	2,34	

Vahendusteenuste saldosis ülesse ei jää

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2016. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	89	244

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kokku võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad tarnijatele	7	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2017

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	28.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
Mobiiltelefon	+372 5267703
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee