

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kevin Holding

registrikood: 11014614

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 6164120, +372 5643043

faks: +372 6164129

e-posti aadress: mihkel@eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kevin Holding peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine.

Peamiseks investeringuobjektiks on makseasutus AS Eurex Capital, kelle aktsiatest OÜ Kevin Holding omab 50%.

Teiste suuremate investeringutena omab OÜ Kevin Holding 49% sidusettevõttest OÜ Lümandu Haldus ja 50% sidusettevõttest OÜ Ahtima.

AS Eurex Capital on Eestis tegutsev finantseerimisettevõtte, mis pakub valuutavahetuse- ja makseteenuseid ning omab tütarfirmat ka Lätis. AS'ile Eurex Capital on Finantsinspektsiooni poolt väljastatud tegevusluba makseteenuste osutamiseks. Karmistuvad nõuded ja üha lisanduv regulatsioon suurendavad pangandus- ja makseteenuste turul tegutsevate ettevõtete kulubaasi, mis sunnib nimetatud tegevusalal teenust pakkuvaid ettevõtteid oma tegevust ümber vaatama. Ka AS Eurex Capital on hetkel arengufaasis, mille käigus otsustatakse ettevõtte edasine tegevussuund.

OÜ Lümandu Haldus haldab Lümandu Mõisahäärberit. 2016. aastal jätkus tavapärase ja stabiilne majandustegevus, mille käigus üüriti välja ruume peamiselt konverentsiteenuse pakkumiseks.

OÜ Ahtima põhitegevusalaks on köögiviljakasvatus katmikalal kasvupinnaga 10 000 m². 2016. aasta oli esimene tegevusaasta, mille käigus kasvatati aastaringsest salatitaimi. Oodatult kujunes esimene aasta optimaalsemate kasvatusmeetodite leidmiseks ja suuremat müügitulu loodetakse järgnevatel aastatel.

OÜ Kevin Holding omab investeerimisportfelli maaklerfirma juures, mille kaudu kaupleb aktiivselt aktsiatega, valuutafutuuride- ja optioonidega ning toorainetega.

Aruandeperioodil ei ole töötajaid tööle võetud ja ei ole tasutud töötasusid.

2017. aastal planeeritakse jätkata olemasolevate investeringute haldamist.

Juhatus koosneb juhatajast ja ainuosanikust, kellele majandusaasta jooksul väljamakseid ei ole tehtud.

Mihkel Rõuk, juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	572	8 558	2
Finantsinvesteeringud	11 018	33 865	3
Nõuded ja ettemaksud	920 330	910 976	4
Kokku käibevarad	931 920	953 399	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 373 428	1 596 020	
Materiaalsed põhivarad	0	412	8
Kokku põhivarad	1 373 428	1 596 432	
Kokku varad	2 305 348	2 549 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	257 848	220 285	9
Kokku lühiajalised kohustised	257 848	220 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	803 003	883 003	9
Kokku pikaajalised kohustised	803 003	883 003	
Kokku kohustised	1 060 851	1 103 288	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 443 731	1 432 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 046	11 315	
Kokku omakapital	1 244 497	1 446 543	
Kokku kohustised ja omakapital	2 305 348	2 549 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 725	12 900	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-559	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-412	-494	8
Ärikasum (kahjum)	3 149	11 847	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-221 654	36 403	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-938	-17 320	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 154	-20 431	3
Muud finantstulud ja -kulud	243	816	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 046	11 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 046	11 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 149	11 847	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	412	494	8
Kokku korrigeerimised	412	494	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 575	-1 999	4
Laekunud intressid	815	4 259	13
Kokku rahavood äritegevusest	6 951	14 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-52 500	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	40 000	0	3
Antud laenud	-12 500	-41 250	4
Antud laenude tagasimaksud	0	14 073	4
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 059	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 500	-76 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 563	179 591	9
Saadud laenude tagasimaksud	-80 000	-162 564	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 437	17 027	
Kokku rahavood	-7 986	-44 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 558	53 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 986	-44 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572	8 558	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	1 432 416	1 435 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 315	11 315
31.12.2015	2 556	256	1 443 731	1 446 543
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	1 443 731	1 446 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-202 046	-202 046
31.12.2016	2 556	256	1 241 685	1 244 497

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 248 899 eurot.

Maksimaalne võimalik netodividendidena väljamakstav summa on 995 598 eurot.

2016 aasta kasumist ei ole välja kuulutatud dividendide väljamaksmist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kevin Holding 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad toimikonna juhendid.

OÜ Kevin Holding raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Kevin Holding ei koosta kontserni raamatupidamise aastaaruannet. OÜ Kevin Holding omab 50% osadest Eestis registreeritud AS-s Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest

arvatakse maha ebatähtselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatähtselt, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatähtselt laekuvad summad. Tähtselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära. Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu valdavas osas tekib põhitegevusega saadavast tulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu müügist kajastatakse siis müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Juriidilise isiku maksustatavale väljamaksele lisanduva tulumaksu määr on 20/80 väljamakstud netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	0	3 487
Pangakontod	572	5 071
Kokku raha	572	8 558

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	3 196	1 659	4 855
Soetamine		52 500	52 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-23 490	-23 490
31.12.2015	3 196	30 669	33 865
Müük müügihinnas või lunastamine		-40 000	-40 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		17 153	17 153
31.12.2016	3 196	7 822	11 018

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Muud nõuded	919 830	919 830
Laenu nõuded	919 587	919 587
Intressinõuded	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksud	920 330	920 330
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 075	1 075
Ostjatelt laekumata arved	1 075	1 075
Muud nõuded	907 902	907 902
Laenu nõuded	907 087	907 087
Intressinõuded	815	815
Ettemaksud	1 999	1 999
Tulevaste perioodide kulud	1 999	1 999
Kokku nõuded ja ettemaksud	910 976	910 976

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10543836	AS Eurex Capital	Eesti	Välisvaluuta ost-müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
10543836	1 580 573	-221 654	1 358 919
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 580 573	-221 654	1 358 919

AS Eurex Capital aktsiad on kantud AS Eesti Väärtpaberikeskuse registrisse 12.09.2007 ja ei ole vabal turul kaubeldavad. 31.12.2016 seisuga oli OÜ-le Kevin Holding kuuluvate aktsiate nominaalväärtus 134 214 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11113747	OÜ Lümandu Haldus	Eesti	Kinnisvara haldus	49	49
10147425	OÜ Ahtima	Eesti	Köögiviljakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016	
11113747	14 018	-989	13 029	
10147425	1 429	51	1 480	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 447	-938	14 509	

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	919 587	919 587			
Laenuõuded tütarettevõttele	434 587	434 587	0,1%-12%	EUR	31.12.2017
Laenuõuded ettevõtetele	485 000	485 000	0,1%-12%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	243	243			30.04.2017
Kokku muud nõuded	919 830	919 830			
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	907 087	907 087			
Laenuõuded tütarettevõttele	422 087	422 087	0,1%-12%	EUR	31.12.2016
Laenuõuded ettevõtetele	485 000	485 000	0,1%-12%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	815	815			30.04.2016
Kokku muud nõuded	907 902	907 902			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	595	595	1 875	2 470
Akumuleeritud kulum	-403	-403	-1 161	-1 564
Jääkmaksumus	192	192	714	906
Amortisatsioonikulu	-119	-119	-375	-494
31.12.2015				
Soetusmaksumus	595	595	1 875	2 470
Akumuleeritud kulum	-522	-522	-1 536	-2 058
Jääkmaksumus	73	73	339	412
Amortisatsioonikulu	-73	-73	-339	-412
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juh.liikmetega seotud laenukohustus	173 256	173 256			0%-5%	EUR	31.12.2017
Laenud seotud ettevõtetele	84 592	84 592			0%-5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	257 848	257 848					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus ettevõtetele	803 003		803 003		7%-16%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	803 003		803 003				
Laenukohustised kokku	1 060 851	257 848	803 003				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juh.liikmetega seotud laenukohustus	147 168	147 168			0%-5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud	73 117	73 117			0%-5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	220 285	220 285					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus ettevõtetele	883 003		883 003		7%-16%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	883 003		883 003				
Laenukohustised kokku	1 103 288	220 285	883 003				

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 725	12 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 725	12 900
Kokku müügitulu	6 725	12 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist EMTAK 68329	3 225	12 900
Tulud teenuste müügist EMTAK 69109	3 500	0
Kokku müügitulu	6 725	12 900

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	243	816
Kokku muud finantstulud ja -kulud	243	816

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	434 587	22 175	422 087	10 700
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		62 417		62 417
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		173 256		147 168

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
OÜ Lümanda Haldus		11 475	0%-5%	EUR	31.12.2017
OÜ Ahtima	12 500		0%-5%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik		26 088	0%-5%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
AS Eurex Capital		14 073			0%-5%	EUR	31.12.2016
Sidusettevõtjad							
OÜ Lümandu Haldus			10 700		0%-5%	EUR	31.12.2016
OÜ Ahtima	41 250				0%-5%	EUR	31.12.2016
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
OÜ Lümandu PK				500	0%-5%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Eraisikust omanik				29 100	0%-5%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	3 225	12 900

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2017

Osaühing Kevin Holding (registrikood: 11014614) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	28.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 443 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 046
Kokku	1 241 685
Katmine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 241 685
Kokku	1 241 685

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 443 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 046
Kokku	1 241 685
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 241 685
Kokku	1 241 685

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	3500	52.04%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3225	47.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Rõuk	37704280256	Lümandu küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
Mobiiltelefon	+372 5643043
E-posti aadress	mihkel@eurex.ee