

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänav a nimi, Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Müügikäive 2016 aastal oli 41 451 eurot ja tulemiks kahjum summas 28 439 eurot.

Tööjõukulu ettevõtte ei ole. Juhatuse koosneb ühest liikmest, tasu temale arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 311	53 378	
Nõuded ja ettemaksed	56 378	354 935	
Nõuded ostjate vastu	10 020	4 380	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 358	44 492	5
Ettemaksed	0	306 063	
Kokku varud	0	12 467	
Ettemaksed varude eest	0	12 467	
Kokku käibevarad	70 689	420 780	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 267 512	124 638	2
Kokku põhivarad	1 267 512	124 638	
Kokku varad	1 338 201	545 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 789	17 448	3
Võlad ja ettemaksed	21 826	9 374	
Võlad tarnijatele	2 618	0	
Maksuvõlad	1 342	500	
Muud võlad	17 866	8 874	
Kokku lühiajalised kohustised	174 615	26 822	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 026 208	352 779	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 026 208	352 779	
Kokku kohustised	1 200 823	379 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 241	127 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 439	20 328	
Kokku omakapital	137 378	165 817	
Kokku kohustised ja omakapital	1 338 201	545 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	41 451	30 570
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 665	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 764	-1 253
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 894	-4 316
Muud ärikulud	-1 900	0
Ärikasum (kahjum)	-12 772	25 001
Intressikulud	-15 669	-4 675
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 439	20 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 439	20 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. OÜ Vapper Mäger väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	71 039	107 914	0	0	0	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-49 999	0	0	0	-49 999
Jääkmaksumus	71 039	57 915	0	0	0	128 954
Amortisatsioonikulu	0	-4 316	0	0	0	-4 316
31.12.2015						
Soetusmaksumus	71 039	107 914	0	0	0	178 953
Akumuleeritud kulum	0	-54 315	0	0	0	-54 315
Jääkmaksumus	71 039	53 599	0	0	0	124 638
Ostud ja parendused	0	1 110 283	5 565	5 565	40 920	1 156 768
Amortisatsioonikulu	0	-9 868	-446	-446	-3 580	-13 894
31.12.2016						
Soetusmaksumus	71 039	1 218 197	5 565	5 565	40 920	1 335 721
Akumuleeritud kulum	0	-64 183	-446	-446	-3 580	-68 209
Jääkmaksumus	71 039	1 154 014	5 119	5 119	37 340	1 267 512

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	700 171	42 121	223 523	434 527	1,95	2023
Pikaajalised laenud kokku	700 171	42 121	223 523	434 527		
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	478 826	110 668	368 158	0		
Muud laenukohustised kokku	478 826	110 668	368 158	0		
Laenukohustised kokku	1 178 997	152 789	591 681	434 527		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	370 227	17 448	352 779			
Muud laenukohustised kokku	370 227	17 448	352 779			
Laenukohustised kokku	370 227	17 448	352 779			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu aastal 2016 puudub.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 358	496 170	44 492	379 101

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	108 600

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	344 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174	16 378	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	28.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 439
Kokku	119 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 802
Kokku	119 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38800	93.60%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee