

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänava/talu nimi, Aasa 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 948	2 369
Nõuded ja ettemaksed	1 057	871
Kokku käibevarad	4 005	3 240
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	359	359
Kokku põhivarad	359	359
Kokku varad	4 364	3 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustised	3	0
Kokku kohustised	3	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 599	4 743
Aruandeaasta tulem	762	-1 144
Kokku netovara	4 361	3 599
Kokku kohustised ja netovara	4 364	3 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 123	0
Kokku tulud	2 123	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 197	-996
Mitmesugused tegevuskulud	-165	-148
Kokku kulud	-1 362	-1 144
Põhitegevuse tulem	761	-1 144
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	762	-1 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	761	-1 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	579	-1 144
Kokku rahavood	579	-1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 369	3 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	-1 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 948	2 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 743	4 743
Aruandeaasta tulem	-1 144	-1 144
31.12.2015	3 599	3 599
Aruandeaasta tulem	762	762
31.12.2016	4 361	4 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Omanike Selts 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruarande koostamisel on kasutatud kasumiaruarande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)

2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)

2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 948	2 369
Kokku raha	2 948	2 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 057	1 057
Ostjatelt laekumata arved	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	871	871
Ostjatelt laekumata arved	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	871	871

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2015		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2016		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	813	996
Hooldustööd	384	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 197	996

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	94	78
Panga teenustasud	2	1
Maamaks	69	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165	148

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aasa Omanike Selts MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 057	3	871

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 122

Tegev-ja kõrge,ale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2017

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	21.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee