

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ Keraamika 10 Paikuse

registrikood: 80009854

tänavanimi, maja ja korteri number: Keraamika 10-10

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86602

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 488 (2014; 708) euro väärtuses.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 210	4 145	2
Nõuded ja ettemaksed	265	1 864	3;9
Kokku käibevarad	7 475	6 009	
Kokku varad	7 475	6 009	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 340	4 875	4;9
Kokku lühiajalised kohustised	6 340	4 875	
Kokku kohustised	6 340	4 875	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 134	1 116	
Aruandeaasta tulem	1	18	
Kokku netovara	1 135	1 134	
Kokku kohustised ja netovara	7 475	6 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	574	1 161	4;5
Muud tulud	0	18	
Kokku tulud	574	1 179	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-488	-708	6
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-453	7
Kokku kulud	-573	-1 161	
Põhitegevuse tulem	1	18	
Aruandeaasta tulem	1	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 599	-739	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 465	861	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	140	
Kokku rahavood	3 065	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 145	4 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 065	140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 210	4 145	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 116	1 116
Aruandeaasta tulem	18	18
31.12.2014	1 134	1 134
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keraamika 10 Paikuse 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	7 210	4 145
Kokku raha	7 210	4 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	265	265	
Ostjatelt laekumata arved	265	265	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 864	1 864	
Ostjatelt laekumata arved	1 864	1 864	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 864	1 864	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 014	2 022	-1 161	4 875	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 014	2 022	-1 161	4 875	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 014	2 022	-1 161	4 875	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	4 875	2 039	-574	6 340	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 875	2 039	-574	6 340	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 875	2 039	-574	6 340	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	86	453
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	488	708
Kokku liikmetelt saadud tasud	574	1 161

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	488	708
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	488	708

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	384
Kütus	0	384
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Ostetud teenused	85	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85	453

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	265	6 340	1 864	4 875

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korterühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Korterühistu Keraamika 10 Paikuse tegevuses ei ole pärast bilansipäeva toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõjudega arvestada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

KÜ Keraamika 10 Paikuse (registrikood: 80009854) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	28.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee