

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ENVINIX Capital Management OÜ

**registrikood:** 12279929

**tänavatalu nimi,** Merivälja tee 22  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**e-posti aadress:** envinix@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

ENVINIX Capital Management OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.05.2012.a.

ENVINIX Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeerimised kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.

2016. aastal ENVINIX Capital Management OÜ nettokäive oli 37281 eurot ja kasum 2016. aastal oli 32776 eurot.

ENVINIX Capital Management OÜ töötajate tasu 2016.a.ei maksnud. Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2016.a.majandusaasta ei maksnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 759          | 4 126          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 191         | 13 563         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 950</b>  | <b>17 689</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 126 500        | 94 500         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>126 500</b> | <b>94 500</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>145 450</b> | <b>112 189</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 370            | 330            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 942          | 4 497          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 312</b>   | <b>4 827</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 312</b>   | <b>4 827</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 612        | 69 772         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 776         | 34 840         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>140 138</b> | <b>107 362</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>145 450</b> | <b>112 189</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 37 281        | 38 357        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 465        | -5 120        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 508        | -928          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 308</b> | <b>32 309</b> |
| Intressikulud                               | 3 468         | 2 531         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 776</b> | <b>34 840</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 776</b> | <b>34 840</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ENVINIX Capital Management OÜ -i 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. ENVINIX Capital Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Finantskohustised ( võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm ) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GENNADI ZJAZJULIN  | Juhatuse liige     | 27.07.2017           |
| Resolutsioon:      | Aruande nõus       |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 612        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 776         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>137 388</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 37281           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gennadi Zjazjulin | 36703100307                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | envinix@hotmail.ee |