

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatähe nimi: Tähe tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5034225, +372 7472337

e-posti aadress: ylo@ecorex.ee, ulo.laumets@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 28 991 eurot ja kulud 12 999 eurot, sellest kulu kommunaalteenuste vahendamisest (vesi) oli 368 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 814	24 923	2
Nõuded ja ettemaksed	6 732	7 018	3
Kokku käibevarad	47 546	31 941	
Kokku varad	47 546	31 941	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 165	6 552	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 165	6 552	
Kokku kohustised	6 165	6 552	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 563	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 826	22 832	
Aruandeaasta tulem	15 992	-1 006	
Kokku netovara	41 381	25 389	
Kokku kohustised ja netovara	47 546	31 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 303	19 375	6
Muud tulud	2 688	5 474	7
Kokku tulud	28 991	24 849	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 999	-25 439	8
Tööjõukulud	0	-416	9
Kokku kulud	-12 999	-25 855	
Põhitegevuse tulem	15 992	-1 006	
Aruandeaasta tulem	15 992	-1 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 992	-1 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	2 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-387	-1 280
Kokku rahavood põhitegevusest	15 891	282
Kokku rahavood	15 891	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 923	24 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 891	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 814	24 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 563	22 832	26 395
Aruandeaasta tulem		-1 006	-1 006
31.12.2015	3 563	21 826	25 389
Aruandeaasta tulem		15 992	15 992
31.12.2016	3 563	37 818	41 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 1 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	40 814	24 923
Kokku raha	40 814	24 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 732	6 732
Ostjatelt laekumata arved	6 732	6 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 732	6 732
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 018	7 018
Ostjatelt laekumata arved	7 018	7 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 018	7 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 844	5 844	5
Saadud ettemaksed	321	321	
Muud saadud ettemaksed	321	321	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 165	6 165	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 053	6 053	5
Saadud ettemaksed	499	499	
Muud saadud ettemaksed	499	499	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 552	6 552	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Gaas AS	144	160
Tartu Keskkatlamaja AS	4 485	3 457
Eesti Energia AS	63	743
Tartu Veevärk AS	423	464
OÜ AB Elekritööd	57	55
Ekovir OÜ	126	0
OÜ Kiired Kolijad	32	0
220 Energia OÜ	34	418
Ragn Sells AS	0	288
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	324	324
Olmiva OÜ	144	144
Tele 2 Eesti AS	9	0
Marje Kudo	3	0
Kokku võlad tarnijatele	5 844	6 053

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 056	15 348
Tasud garaazi kasutamise eest	1 918	1 918
Tasud veetöötlusseadme eest	6 329	2 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 303	19 375

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tasud postikulude katteks	0	186
Tele 2 ruumi kasutamise eest	2 684	2 684
Tele 2 elektri eest	0	2 600
Pangaintress	4	4
Kokku muud tulud	2 688	5 474

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldustööd ja teenused	-3 159	-2 463
Raamatupidamisteenus	-1 728	-576
Üldelekter	-1 262	-4 035
Pangateenus	-23	-25
El.käidutasu, elektritööd	-935	-742
Remonttööd	-1 286	-11 764
Muud majanduskulud	-350	-118
Haldus ja raamatupidamine	0	-1 841
Välihooldus, sisekoristus	-3 888	-2 879
Kulud kommunaalteenuste vahendamisest	-368	-996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 999	-25 439

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	-311
Sotsiaalmaksud	0	-105
Kokku tööjõukulud	0	-416

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016.a.	2015.a.
Vesi ja kanalisatsioon	5 082	5 338
Soojusenergia	29 325	27 124
Prügivedu	1 937	2 896
Gaas	1 107	1 357
Kokku	37 451	36 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

Tähe 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAUMETS	Juhatuse liige	25.07.2017
TAIMO TIITUS	Juhatuse liige	25.07.2017
JÜRI REINOJA	Juhatuse liige	26.07.2017
Resolutsioon:	juhatuse otsuse põhjal	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472337
Mobiiltelefon	+372 5034225
E-posti aadress	ulo.laumets@eesti.ee
E-posti aadress	ylo@ecorex.ee