

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

tänava/talu nimi, Ehitajate tn 2

maja ja korteri number:

alev: Tootsi alev

vald: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87501

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega: soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse osutamiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia), elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks (Leonhard Weiss Energy AS).

2016.a. teostati jooksvaid hooldustöid. Paigaldati uued postkastid. Töö teostas Belle Industries BV OÜ, töö maksumus 1644.- eurot. Alustati trepikodade pääslate remondiga. Kortermaja ees oleval haljasalal teostati kastanipuude hoolduslõikus.

Töötasu 2016.a. maksti ühistu raamatupidajale ja remonditööliste töövõtulepingute alusel.

2016.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 542	2 230	2
Nõuded ja ettemaksed	12 659	15 546	3
Kokku käibevarad	15 201	17 776	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 922	24 132	3
Kokku põhivarad	19 922	24 132	
Kokku varad	35 123	41 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 200	4 200	
Võlad ja ettemaksed	47	47	
Kokku lühiajalised kohustised	4 247	4 247	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 922	24 132	3
Kokku pikaajalised kohustised	19 922	24 132	
Kokku kohustised	24 169	28 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 189	10 934	
Aruandeaasta tulem	-2 575	2 255	
Kokku netovara	10 954	13 529	
Kokku kohustised ja netovara	35 123	41 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 623	62 672	
Kokku tulud	72 623	62 672	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-71 688	-57 687	
Tööjõukulud	-3 158	-2 293	5
Kokku kulud	-74 846	-59 980	
Põhitegevuse tulem	-2 223	2 692	
Intressikulud	-352	-437	
Aruandeaasta tulem	-2 575	2 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 223	2 692	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 097	1 268	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 874	3 960	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 210	-4 138	
Makstud intressid	-352	-437	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 562	-4 575	
Kokku rahavood	312	-615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 230	2 845	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312	-615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 542	2 230	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	340	10 934	11 274
Aruandeaasta tulem		2 255	2 255
31.12.2015	340	13 189	13 529
Aruandeaasta tulem		-2 575	-2 575
31.12.2016	340	10 614	10 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	187	438
Arvelduskonto	2 355	1 792
Kokku raha	2 542	2 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike	4 200	4 200		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	19 922		16 800	3 122
Laekumata arved	8 459	8 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 581	12 659	16 800	3 122

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laenuõue omanike vastu	4 200	4 200		
Pikaajaline laenuõue omanike vastu	24 132		16 800	7 332
Laekumata arved	11 346	11 346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 678	15 546	16 800	7 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	47

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 333	1 730
Sotsiaalmaksud	825	563
Kokku tööjõukulud	3 158	2 293

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2016.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGER TÕKKE	Juhatuse liige	29.06.2017
ALARI JANSON	Juhatuse liige	30.06.2017
PRIIT ERM	Juhatuse liige	25.07.2017
ANTS MORAST	Juhatuse liige	26.07.2017
ATS PULK	Juhatuse liige	26.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com