

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014 a.

Osaühingu põhitegevuseks on korterite üürimine. 2016 a lõppes kasumiga.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone.Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

2017 a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 911	9 410
Nõuded ja ettemaksed	33 076	848
Varud	25 000	25 000
Kokku käibevarad	76 987	35 258
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	50 462	84 935
Kokku põhivarad	50 462	84 935
Kokku varad	127 449	120 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	118 930
Võlad ja ettemaksed	975	516
Kokku lühiajalised kohustised	2 975	119 446
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 130	0
Kokku pikaajalised kohustised	110 130	0
Kokku kohustised	113 105	119 446
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 753	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 597	-1 753
Kokku omakapital	14 344	747
Kokku kohustised ja omakapital	127 449	120 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 573	6 382
Muud äritulud	11 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 620	-4 605
Mitmesugused tegevuskulud	-1 728	-1 167
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 073	-1 865
Muud ärikulud	-61	0
Ärikasum (kahjum)	13 591	-1 255
Intressikulud	0	-500
Muud finantstulud ja -kulud	6	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 597	-1 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 597	-1 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aasataaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Esimene aruande periood on 23.10.2014-31.12.2015. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjale vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2016 - 31.12.2016 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Alates 2016a on põhimõte "õige ja õiglane" asendunud põhimõttega "asjakohane ja tõepärane". Asjakohane on info, mille põhjal on võimalik langetada otsuseid. Tõepärane on info, mis on täielik, neutraalne ja veavaba.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Varude all on näidatud ettemaksu hankijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Urban Invest tegeleb korterite rentimisega. OÜ Urban Investile kuuluvast viiest korterist müüdi 2016a üks korter.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on reservkapital 1/10 osakapitalis. OÜ Urban Investil ei ole põhikirjas kohustust moodustada reservfondi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehti tehinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolte vahel tehinguid tehtud ei ole ning tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	26.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 597
Kokku	11 844
Katmine	
Kokku	11 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Kallaste	37505096014	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com