

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Giraffe Property OÜ

registrikood: 12453735

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: buschjanek@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Giraffe Property OÜ on 15.04.2013 asutatud äriühing, mille peamisteks tegevusteks juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraaarendusega seotud ettevõtetele.

Giraffe Property OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatusele tehtud töö eest tasu ei makstud, samuti puudusid ettevõtte lepingulised töötajad.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 760	8 512	2
Nõuded ja ettemaksed	78 236	61 311	3
Kokku käibevarad	101 996	69 823	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	863	650	4
Materiaalsed põhivarad	943	0	5
Kokku põhivarad	1 806	650	
Kokku varad	103 802	70 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 099	59 089	6
Võlad ja ettemaksed	1 133	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	80 232	59 089	
Kokku kohustised	80 232	59 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 884	11 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186	-2 695	
Kokku omakapital	23 570	11 384	
Kokku kohustised ja omakapital	103 802	70 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	25 575	0	9
Muud äritulud	0	1 044	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11	20	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 471	-389	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40	-261	5
Muud ärikulud	-105	-49	
Ärikasum (kahjum)	15 948	365	
Intressitulud	5 390	0	
Intressikulud	-9 148	-7 572	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	4 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 186	-2 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186	-2 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 948	365	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40	261	5
Muud korrigeerimised	0	-1 044	
Kokku korrigeerimised	40	-783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 316	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 133	-2 696	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	15 805	-3 113	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-953	0	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 200	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-213	-650	4
Antud laenud	-10 219	-56 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 385	-52 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 828	19 800	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 000	
Makstud intressid	0	-455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 828	6 345	
Kokku rahavood	15 248	-49 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 512	57 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 248	-49 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 760	8 512	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	11 579	14 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 695	-2 695
31.12.2014	2 500	8 884	11 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 186	12 186
31.12.2015	2 500	21 070	23 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giraffe Property OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus. Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	23 582	8 497
Arvelduskonto	178	15
Kokku raha	23 760	8 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	924	924
Ostjatelt laekumata arved	924	924
Nõuded seotud osapoolte vastu	392	392
Muud nõuded	76 920	76 920
Laenunõuded	67 019	67 019
Intressinõuded	9 901	9 901
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 236	78 236
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	61 311	61 311
Laenunõuded	56 800	56 800
Intressinõuded	4 511	4 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 311	61 311

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12601012	Larsen Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	31.30
12681423	Jensen Holding OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	2

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Larsen Kinnisvara OÜ	650	163	813
Jensen Holding OÜ	0	50	50
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	650	213	863

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jensen Holding OÜ	2		50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-783	-783	-783
Jääkmaksumus	4 417	4 417	4 417
Amortisatsioonikulu	-261	-261	-261
Varasemate allahindluste tühistamised	1 044	1 044	1 044
Müügid	-5 200	-5 200	-5 200
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	983	983	983
Muud ostud ja parendused	983	983	983
Amortisatsioonikulu	-40	-40	-40
31.12.2015			
Soetusmaksumus	983	983	983
Akumuleeritud kulum	-40	-40	-40
Jääkmaksumus	943	943	943

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		5 200
Transpordivahendid		5 200
Kokku		5 200

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooltelt saadud laenud	79 099	79 099			10
Lühiajalised laenud kokku	79 099	79 099			
Laenukohustised kokku	79 099	79 099			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooltelt saadud laenud	59 089	59 089			10
Lühiajalised laenud kokku	59 089	59 089			
Laenukohustised kokku	59 089	59 089			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	956	956
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Giraffe Property OÜ osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR kuulub ühele Eesti kodanikust ainuisikule: 1. Janek Busch (ik: 38610042749), osalus: 2 500 EUR, 100% nimiväärtusest		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 575	0
Kokku müügitulu	25 575	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesugused konsultatsioonid	25 575	0
Kokku müügitulu	25 575	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	70 736		54 137	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392	25 298		23 420
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		53 801		35 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2017

Giraffe Property OÜ (registrikood: 12453735) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BUSCH	Juhatuse liige	19.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186
Kokku	21 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 070
Kokku	21 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 186
Kokku	21 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 070
Kokku	21 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	25575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Busch	38610042749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buschjanek@yahoo.com